RESERVIERT

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

Burgfeld 24, 3123 Belp

129 m²

5.5

1

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. Dezember 2025 oder nach Vereinbarung eine schöne und grosszügige 5.5-Zimmer-Attikawohnung im 3.OG des Mehrfamilienhauses Burgfeld 24 in Belp.

Der hohe Ausbaustandard zeigt sich in der Qualität und Langlebigkeit der verwendeten Materialien. Modernität vereint sich hier mit Behaglichkeit. Die offene Küche - schlicht und edel gehalten - ist ein echter Hingucker. Der geräumige Wohn- und Essbereich lädt dazu ein, kulinarische Genüsse mit Freunden zu teilen. Die Nasszellen (ein Bad/WC und eine Dusche/WC) sind komfortabel und zeitgemäss ausgerüstet. Auch die Terrasse beweist Format und erweitert den Wohnraum beträchtlich ins luftige Freie. Ein Reduit bietet zusätzlichen Stauraum. Ihre eigene Waschküche, Ihren Keller und die Autoeinstellhalle können Sie bequem mit dem Lift erreichen.

Das Gebäude wird mit umweltschonenden CTA-Erdsonden-Wärmepumpen beheizt, ist mit einer Komfort-Lüftung und einer Entkalkungsanlage ausgestattet und entspricht dem Minergie®-Standard. Dieses Qualitätslabel garantiert Ihnen einen geringen Energieverbrauch und optimalen Wohnkomfort.

Die Wohnüberbauung Hohburg in Belp bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage mit viel Sonne und Weitsicht.

Hier noch zusätzliche Informationen zu diesem Angebot:

- Autoeinstellplätze können Sie optional für monatlich Fr. 120.00/Platz dazu mieten.
- Eine Hundehaltung ist nicht erlaubt.
- Eine Haltestelle des Ortsbusses befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fotos stammen nicht aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

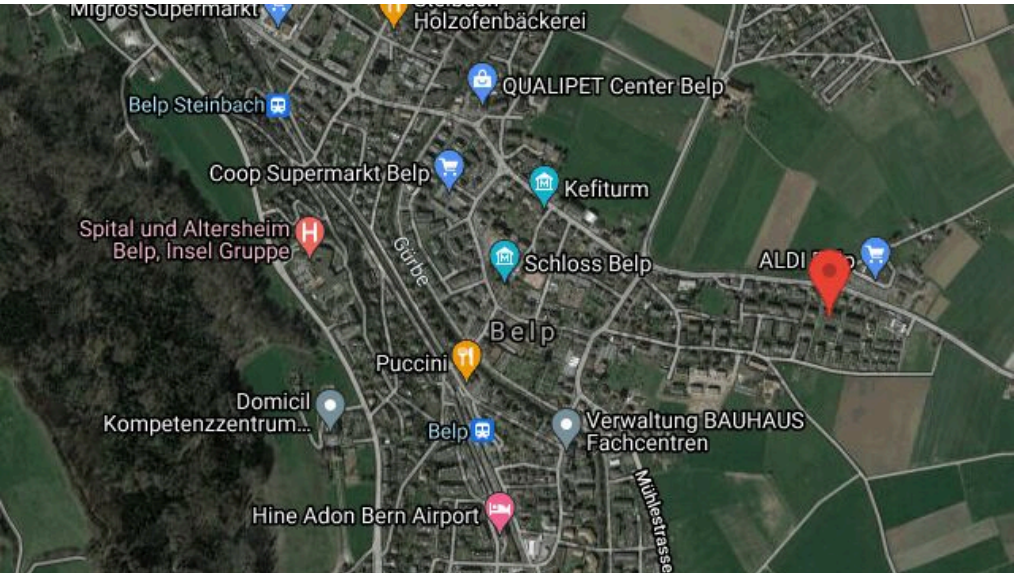
Referenz: 153-1-1301
Anzahl Zimmer: 5.5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Stockwerk: 3. Stock
Wohnfläche: 129 m²
Baujahr: 2011
Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde
Nebenkosten: Akonto (CHF 250.-/Monat)
Verfügbarkeit: 01.12.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch
Telefon : 031 818 48 78

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK



LAGE

Belp bietet Ihnen mit der Aare und der Gürbe wertvolle Naherholungslandschaften zum Entspannen und Geniessen der Natur. Nebst interessanten Wohnlagen ist das allgemeine Angebot, welches das Leben vereinfacht, sehr umfassend. Von optimaler Verkehrsanbindung über gute Schulen bis zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und diversen Freizeit-Angeboten finden Sie hier (fast) alles. Zudem bietet Belp einen imposanten Ausblick auf die Kulisse der Berner Voralpen.

DISTANZEN

Bahnhof	760 m
Öffentliche Verkehrsmittel	68 m
Autobahn	2.4 km
Primarschule	750 m
Sekundarschule	720 m
Einkaufsmöglichkeiten	130 m
Flughafen	2.4 km
Post	570 m
Bank	690 m
Krankenhaus	1.1 km
Restaurants	490 m

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**153-1-1301**
Stockwerk	**3. Stock**
Anzahl Zimmer	**5.5**
Anzahl Schlafzimmer	**3**
Wohnfläche	**129 m²**
Terrassenfläche	**100 m²**
Baujahr	**2011**
Heizungssystem	**Wärmepumpe mit Erdsonde**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Verfügbarkeit	**01.12.2025**
Nebenkosten	**Akonto (CHF 250.-/Monat)**
Anzahl Terrassen	**1**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Dachfenster
- Hell
- Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Sehr gut

Stil

- Modern

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

Daten ohne Gewähr : 20.08.2025 - 08:56:10

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

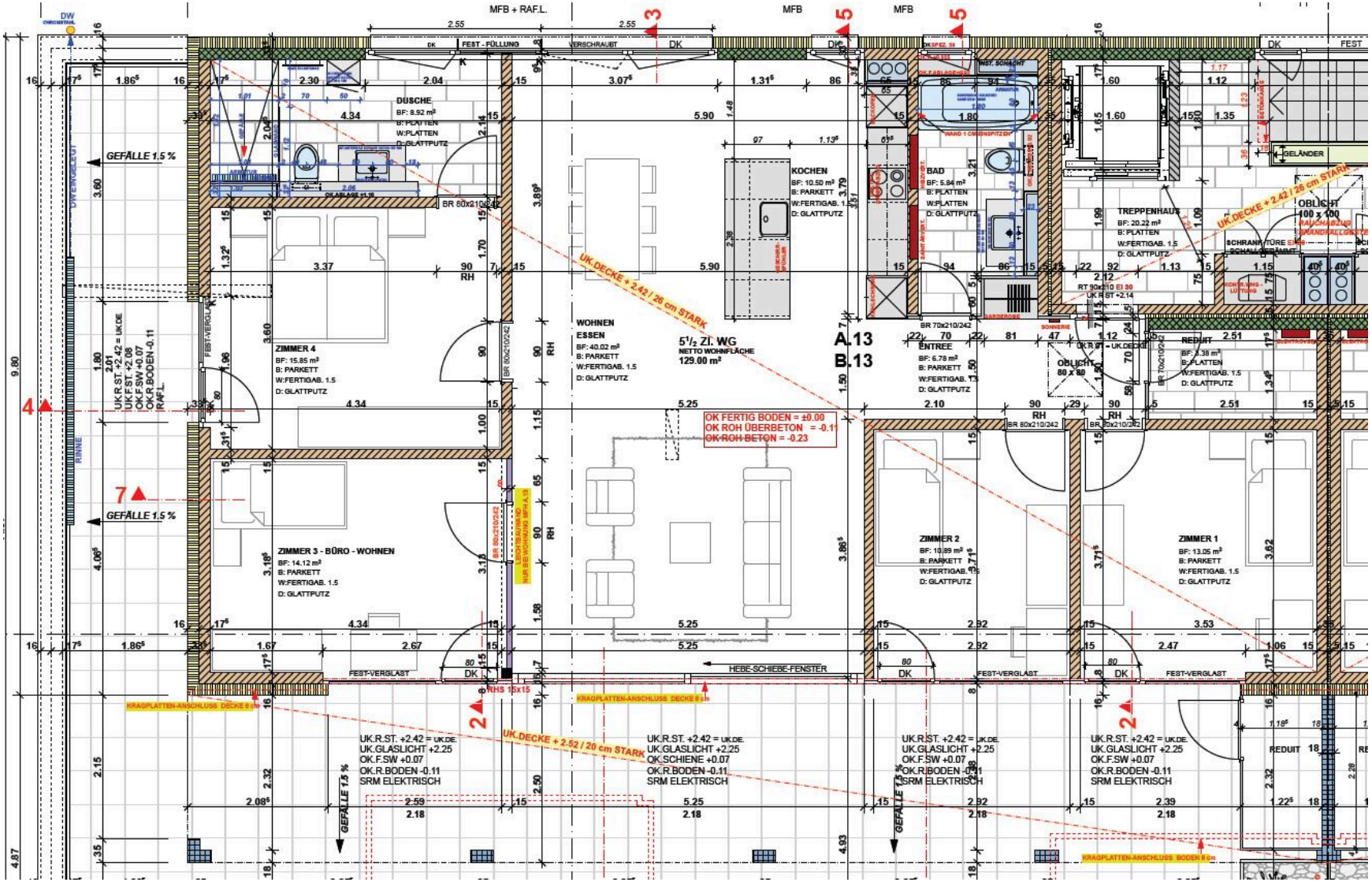
CHF 3'100.- / MONAT + NK

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK