

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

Burgfeld 22, 3123 Belp

129 m²

4.5

1

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK





BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.03.2027 oder nach Vereinbarung eine moderne 4.5-Zimmer-Attikawohnung im 3. OG des Mehrfamilienhauses Burgfeld 22 in Belp.

Die Wohnung ist seinerzeit als 5.5-Zimmer-Wohnung konzipiert und erstellt worden, jedoch wurde das 4. Schlafzimmer zum Wohnbereich hin nicht abgegrenzt resp. mit einer Wand abgeschlossen. Der grosszügige Wohn- und Essbereich lädt dazu ein, kulinarische Genüsse mit Freunden zu teilen. Die offene Küche - schlicht und edel gehalten - ist ein echter Hingucker. Der hohe Ausbaustandard zeigt sich in der Qualität und Langlebigkeit der verwendeten Materialien. Modernität vereint sich hier mit Behaglichkeit. Die Nasszellen (ein Bad/WC und eine Dusche/WC) sind komfortabel und zeitgemäss ausgerüstet. Auch die L-förmige Terrasse überzeugt durch ihr Format und erweitert den Wohnraum beträchtlich ins Freie. Insgesamt zwei Reduits bieten zusätzlichen Stauraum. Ihre eigene Waschküche, Ihren Keller und die Autoeinstellhalle erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Das Gebäude wird mit umweltschonenden CTA-Erdsonden-Wärmepumpen beheizt, ist mit einer Komfort-Lüftung und einer Entkalkungsanlage ausgestattet und entspricht dem Minergie®-Standard. Dieses Qualitätslabel garantiert Ihnen einen geringen Energieverbrauch und optimalen Wohnkomfort.

Die Wohnüberbauung Hohburg in Belp bietet Ihnen eine ruhige Wohnlage mit viel Sonne und Weitsicht.

Hier noch zusätzliche Informationen zu diesem Angebot:

- Autoeinstellplätze können Sie optional für monatlich Fr. 120.00/Platz dazu mieten.
- Eine Hundehaltung ist nicht erlaubt.
- Eine Haltestelle des Ortsbusses befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Fotos stammen nicht alle aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK





TECHNISCHE DATEN

Referenz: 154-1-1301
Anzahl Zimmer: 4.5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Stockwerk: 3. Stock
Wohnfläche: 129 m²
Baujahr: 2011
Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde
Nebenkosten: Akonto (CHF 280.-/Monat)
Verfügbarkeit: 01.03.2027

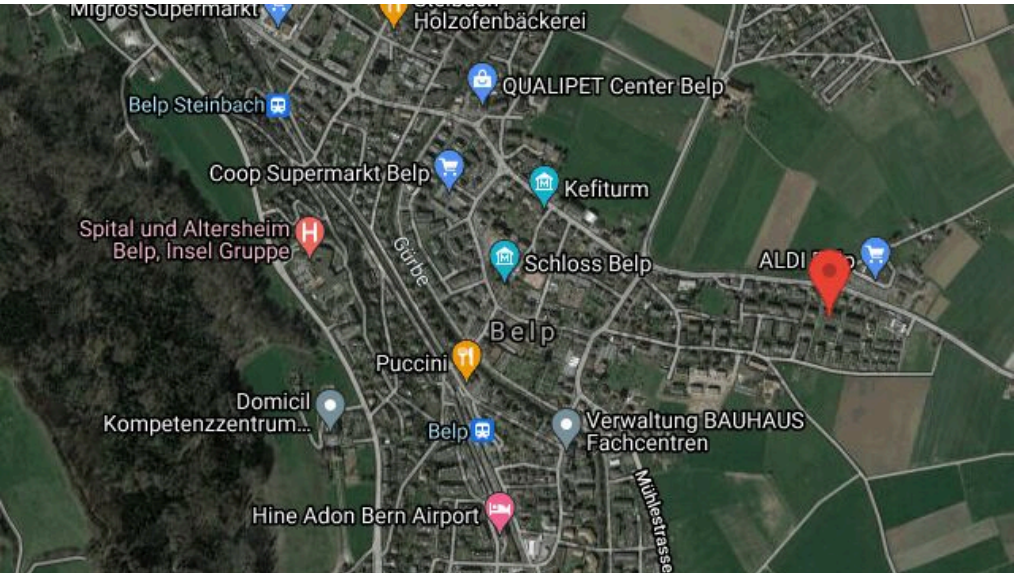
KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch
Telefon : 031 818 48 78

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK





LAGE

Belp bietet Ihnen mit der Aare und der Gürbe wertvolle Naherholungslandschaften zum Entspannen und Geniessen der Natur. Nebst interessanten Wohnlagen ist das allgemeine Angebot, welches das Leben vereinfacht, sehr umfassend. Von optimaler Verkehrsanbindung über gute Schulen bis zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und diversen Freizeit-Angeboten finden Sie hier (fast) alles. Zudem bietet Belp einen imposanten Ausblick auf die Kulisse der Berner Voralpen.

DISTANZEN

Bahnhof	760 m
Öffentliche Verkehrsmittel	68 m
Autobahn	2.4 km
Primarschule	750 m
Sekundarschule	720 m
Einkaufsmöglichkeiten	130 m
Flughafen	2.4 km
Post	570 m
Bank	690 m
Krankenhaus	1.1 km
Restaurants	490 m

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**154-1-1301**
Stockwerk	**3. Stock**
Anzahl Zimmer	**4.5**
Anzahl Schlafzimmer	**3**
Wohnfläche	**129 m²**
Terrassenfläche	**100 m²**
Baujahr	**2011**
Heizungssystem	**Wärmepumpe mit Erdsonde**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Verfügbarkeit	**01.03.2027**
Nebenkosten	**Akonto (CHF 280.-/Monat)**
Anzahl Terrassen	**1**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Keller
- Dachfenster
- Hell
- Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Sehr gut

Stil

- Modern

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK



Daten ohne Gewähr : 20.11.2026 - 21:56:58

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK



Daten ohne Gewähr : 20.11.2026 - 21:56:58

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK



Daten ohne Gewähr : 20.11.2026 - 21:56:58

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK



HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK



HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

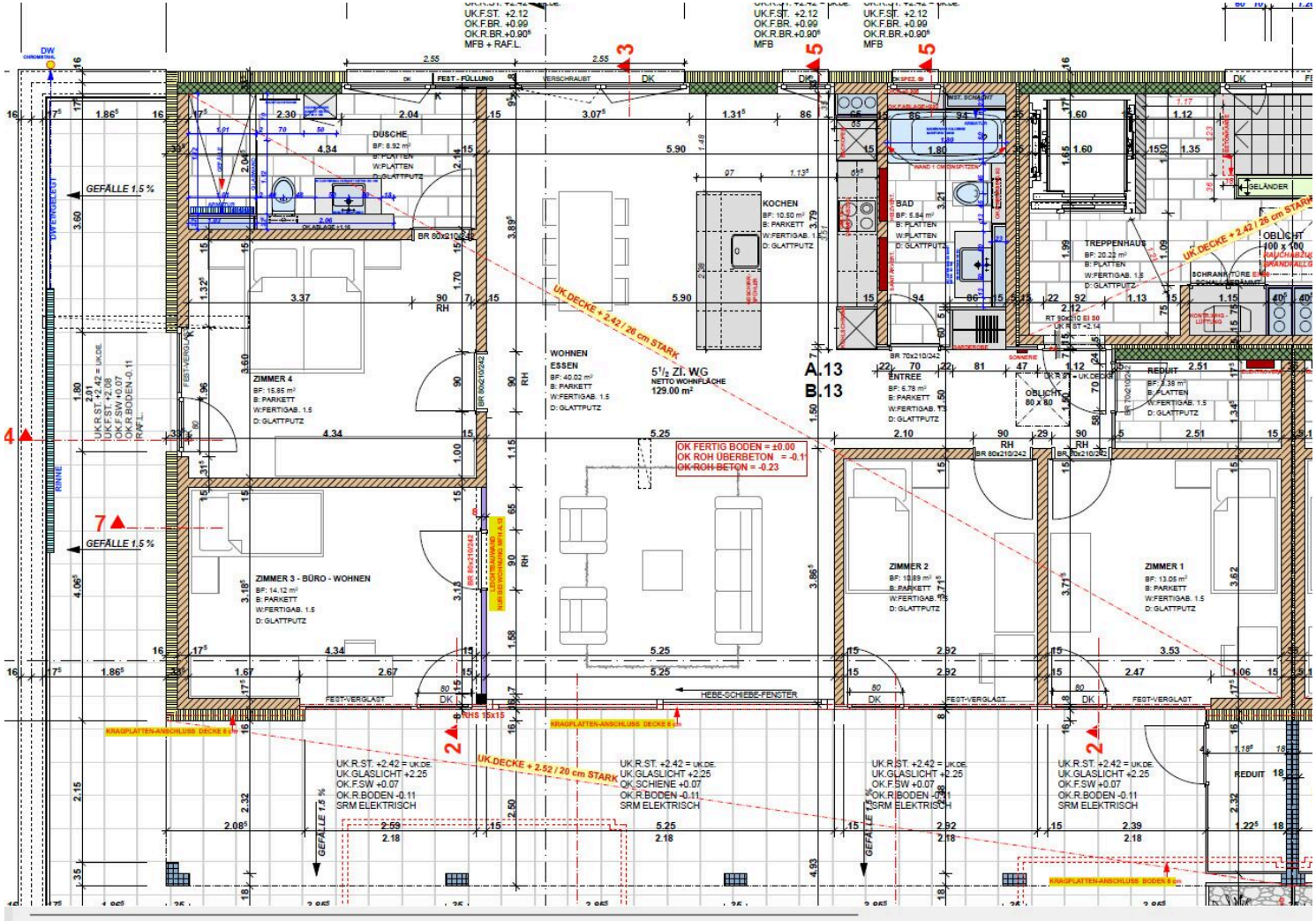
CHF 3'100.- / MONAT + NK



Daten ohne Gewähr : 20.11.2026 - 21:56:58

HOCHWERTIGE ATTIKAWOHNUNG IM BURGFELD!

CHF 3'100.- / MONAT + NK



immo galerie gmbh

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in		**ehepartner/in / solidarpartner/in**	
name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum: unterschrift / en:

....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78