



IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER- WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

Lerchenfeldstrasse 22, 3603 Thun

CHF 1'790.- / MONAT + NK



75 m²



3.5



1

IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.07.2025 oder nach Vereinbarung eine wunderschöne und sanierte 3.5-Zimmer-Attikawohnung in Thun!

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohnquartier und ist für ruhige Einzelpersonen und/oder ruhige Paare bestens geeignet. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie die Bushaltestellen sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar. In der Liegenschaft ist kein Lift vorhanden.

Die knapp 80m² grosse Wohnung bietet Ihnen eine neuwertige Küche mit einem Steamer, einer Mikrowelle, einem Gefrierschrank sowie viel Stauraum und lässt somit keine Wünsche offen. Das Cheminée im Wohnzimmer lädt ausserdem zum gemütlichen Beisammensein ein und nicht zuletzt die knapp 60m² grosse Terrasse - mit einer wundervollen Aussicht auf die Berge - lässt den Alltag im Nu vergessen. Zur dieser einmaligen Wohnung gehört eine eigene Waschmaschine.

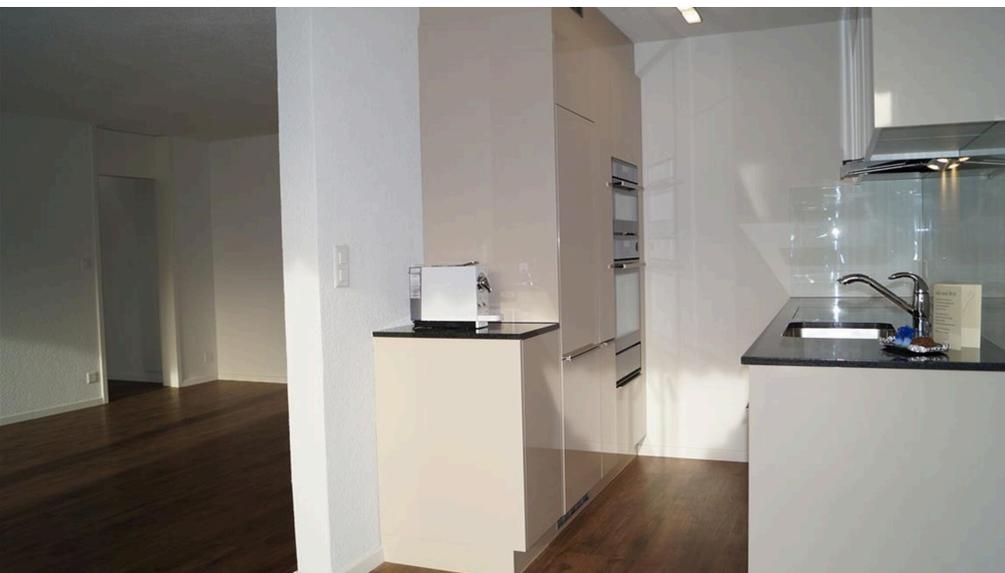
Für das Fahrzeug ist auch gesorgt. Ein Parkplatz steht für CHF 90.00 / mtl. zur Verfügung.

Eine Haustierhaltung (Katze / Hund) ist nicht gestattet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: lerch22

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 3. Stock

Wohnfläche: 75 m²

Heizungssystem: Ölheizung

Nebenkosten: Akonto (CHF 280.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.07.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Thun wird als Tor zum Berner Oberland bezeichnet. Die Stadt liegt am Ausfluss der Aare aus dem Thunersee. Thun ist die grösste Garnisonsstadt der Schweizer Armee und die elftgrösste Stadt der Schweiz. Die Agglomeration Thun umfasst etwa 90'000 Einwohner. Weitergehende Informationen finden Sie unter: www.thun.ch



IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	lerch22
Stockwerk	3. Stock
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	75 m ²
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	01.07.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 280.-/Monat)
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 CHF 90.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Berge
- Post
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Wanderwege
- Arzt
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Radweg
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Spielplatz
- Sekundarschule
- Kino
- Bank
- Bahnhof
- Kinderkrippe
- Freibad
- Krankenhaus / Klinik

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

Innenbereich

- Ohne Lift
- Hell
- Offene Küche
- Haustiere nicht gestattet
- Keller
- Cheminée

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kühlschrank
- Gemeinschaftswaschküche
- Glaskeramik
- Tiefkühler
- Dusche
- Backofen
- Geschirrspüler
- Steamer
- Waschmaschine

Boden

- Fliesen
- Vinyl

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Berge

IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



IHR WOHNTRAUM: 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IM ATTIKAGESCHOSS!

CHF 1'790.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

bemerkungen

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

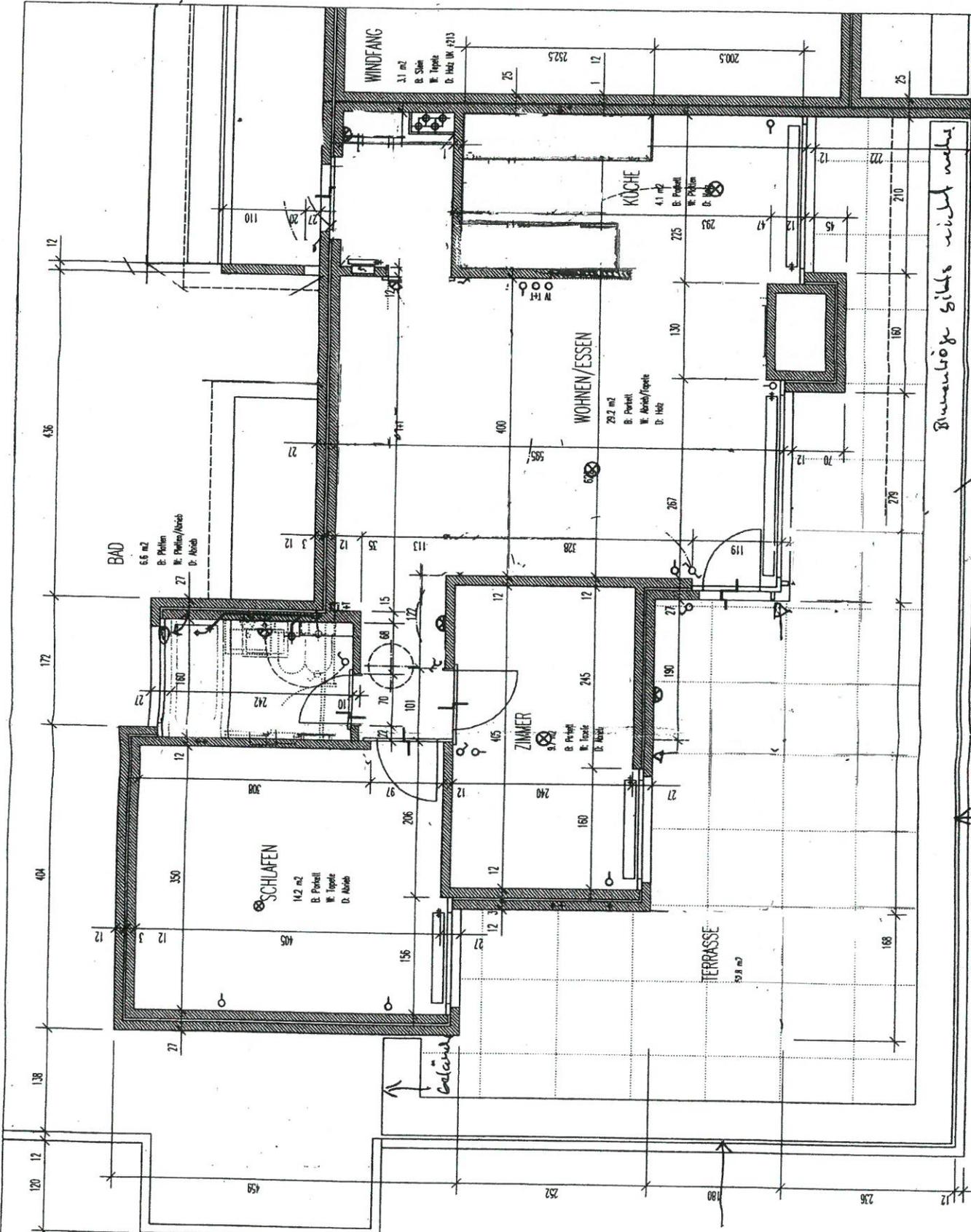
der bewerbung ist ein aktueller betriebsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....



Binnenhöhe Sitze nicht mehr!

Flucht neuer Gelände Neues Platten

Flucht neuer Gelände

- Bestehend
- Abbruch
- Neueinbauten
- Elektroinstallation neu
- Alle Lichtschalter mit Regler
- Sanitär / Heizung neu

PLAN NR. 062.1-001
 MST. 1 : 50
 FORL. 42 x 30
 DATUM: 06.10.03

GRUNDRISS

UMBAU UND SANIERUNG EIGENTUMS "HINUNG"
 - Esterweg 15a - 3603 Thun

plan werker