

KLIMATISIERTE BÜRORÄUME IN MÜNSINGEN

AB CHF 120.-/M² / JAHR + NK

Südstrasse 8, 3110 Münsingen

300 m²

1

KLIMATISIERTE BÜRORÄUME IN MÜNSINGEN

AB CHF 120.-/M² / JAHR + NK





BESCHREIBUNG

An der Südstrasse 8 in Münsingen vermieten wir ab 01.05.2027, neu sanierte und klimatisierte Büroräume.

Die Fläche von insgesamt ca. 250m2 kann weitgehend frei unterteilt werden und bietet ideale Voraussetzungen und Platz für ihre Firma. Das Büro verfügt über einen praktischen Liftzugang und beinhaltet zusätzlich einen Archivraum (im UG) mit ca. 50m2 Fläche.

Eine Miete im Edelrohbau (Fr. 120.-/m2/Jahr) wie auch komplett ausgebaut (Fr. 170.-/m2/Jahr, inkl. Klimaanlage) sind möglich. Zusätzlich können Parkplätze zu Fr. 60.-/mtl. gemietet werden. Die pauschalen Nebenkosten betragen Fr. 300.-/mtl.

Gerne erteilt ihnen Herr Howald weitere Auskünfte und zeigt ihnen ihre neuen Büros in Münsingen.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: SMBBG

Nutzfläche: ~ 300 m²

Preis/m²: Ab CHF 120.-/m² (/Jahr)

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH

Herr Patrick HOWALD

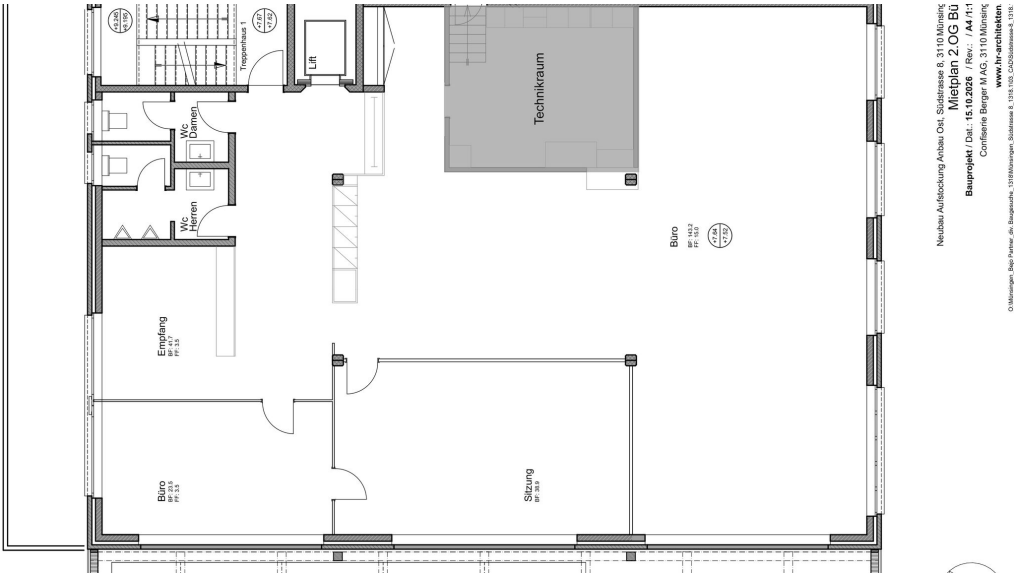
E-Mail : p.howald@immogalerie.ch

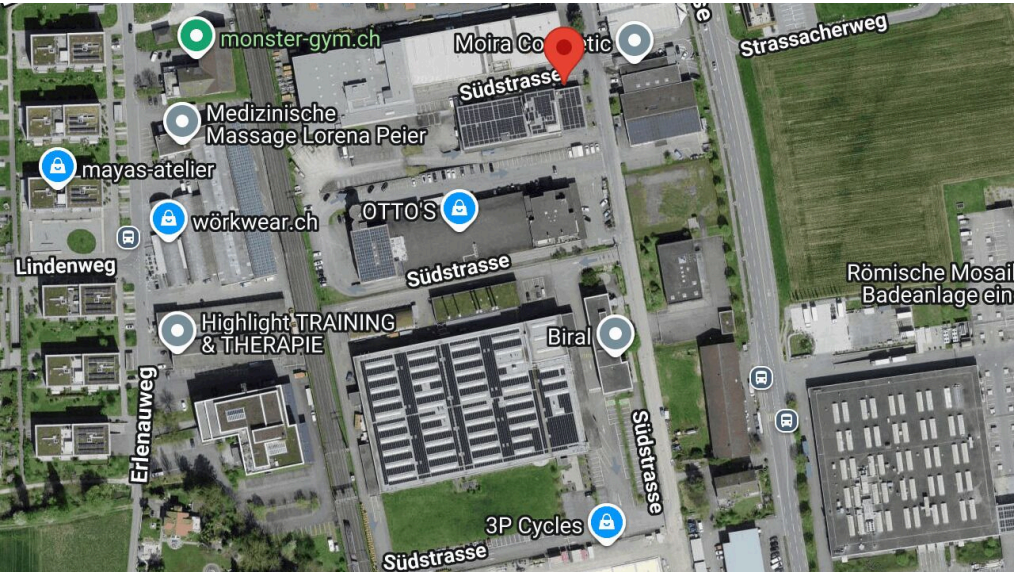
Telefon : 031 818 48 78

Kommentar : Herr Patrick Howald gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte.

KLIMATISIERTE BÜRORÄUME IN MÜNSINGEN

AB CHF 120.-/M² / JAHR + NK





KLIMATISIERTE BÜRORÄUME IN MÜNSINGEN

AB CHF 120.-/M² / JAHR + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**SMBBG**
Netto Fläche	**~ 250 m²**
Lagerfläche	**~ 50 m²**
Nutzfläche	**~ 300 m²**
Preis/m²	**Ab CHF 120.-/m² (/Jahr)**
Verfügbarkeit	**Nach Vereinbarung**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Industriezone
- Business Center

Aussenbereich

- Parkplatz
- LKW Laderampe
- Hebebühne

Innenbereich

- Lift
- Abstellraum
- Klimaanlage

KLIMATISIERTE BÜRORÄUME IN MÜNSINGEN

AB CHF 120.-/M² / JAHR + NK

AUSSENANSICHT



KLIMATISIERTE BÜRORÄUME IN MÜNSINGEN

AB CHF 120.-/M² / JAHR + NK

INNENANSICHT



KLIMATISIERTE BÜRORÄUME IN MÜNSINGEN

AB CHF 120.-/M² / JAHR + NK

INNENANSICHT



KLIMATISIERTE BÜRORÄUME IN MÜNSINGEN

AB CHF 120.-/M² / JAHR + NK

INNENANSICHT

