



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

Zubacker 4, 3127 Mühlethurnen

CHF 2'030.- / MONAT + NK



140 m²



4.5



1

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. Mai 2026 oder nach Vereinbarung eine schöne und helle 4.5 Zimmer Wohnung mit Galerie am Zubacker 4 in Mühlethurnen. Die Wohnung befindet sich an einer ruhigen und doch zentralen Lage.

Die Wohnung verfügt über drei grosse Zimmer ein grosses Wohn-/Esszimmer, eine offene Küche zwei Badezimmer und eine Galerie. Die Zimmer sind mit schönem Parkettboden und die Nasszellen sowie die Küche mit Plattenboden ausgestattet. Es hat zwei Badezimmer, wobei das eine mit einer Dusche und das andere mit einer Badewanne ausgestattet ist. Auf den zwei Balkonen lassen sich gemütliche Stunden mit wunderschöner Aussicht geniessen. Zu der Wohnung gehört ein persönliches Kellerabteil. Im Haus ist eine gemeinschaftliche Waschküche vorhanden (Benutzung nur durch 3 Parteien). Diese ist ausgestattet mit Waschmaschine, Tumbler und Secomat.

Auch für Ihr Fahrzeug ist bestens gesorgt: Ein Autoeinstellplatz kann für CHF 110.00 pro Monat dazu gemietet werden. Alternativ steht Ihnen ein Einstellplatz mit E-Ladestation für CHF 160.00 pro Monat zur Verfügung.

Haustiere sind nicht gestattet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 105-1-1201

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: Dachgeschoss

Wohnfläche: 140 m²

Baujahr: 2009

Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde

Nebenkosten: CHF 200.-/Monat

Verfügbarkeit: 01.05.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK

DISTANZEN

Bahnhof	450 m
Öffentliche Verkehrsmittel	140 m
Primarschule	580 m
Einkaufsmöglichkeiten	260 m
Post	270 m
Restaurants	680 m

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	105-1-1201
Stockwerk	Dachgeschoss
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	140 m ²
Balkonfläche	19.5 m ²
Baujahr	2009
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.05.2026
Nebenkosten	CHF 200.-/Monat
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1
Parkplätze	CHF 110.- nicht inklusive Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Post
- Kindergarten
- Ländlich
- Bahnhof
- Primarschule
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Freibad
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Arzt

Aussenbereich

- Balkon(e)

Innenbereich

- Lift
- Einbauschränk
- Einstellhallenplatz
- Haustiere nicht gestattet
- Offene Küche
- Separate WC's

Ausstattung

- Moderne Küche
- Tiefkühler
- Glaskeramik
- Geschirrspüler
- Backofen
- Badewanne
- Kühlschrank
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett

Aussicht

- Schöne Aussicht

4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



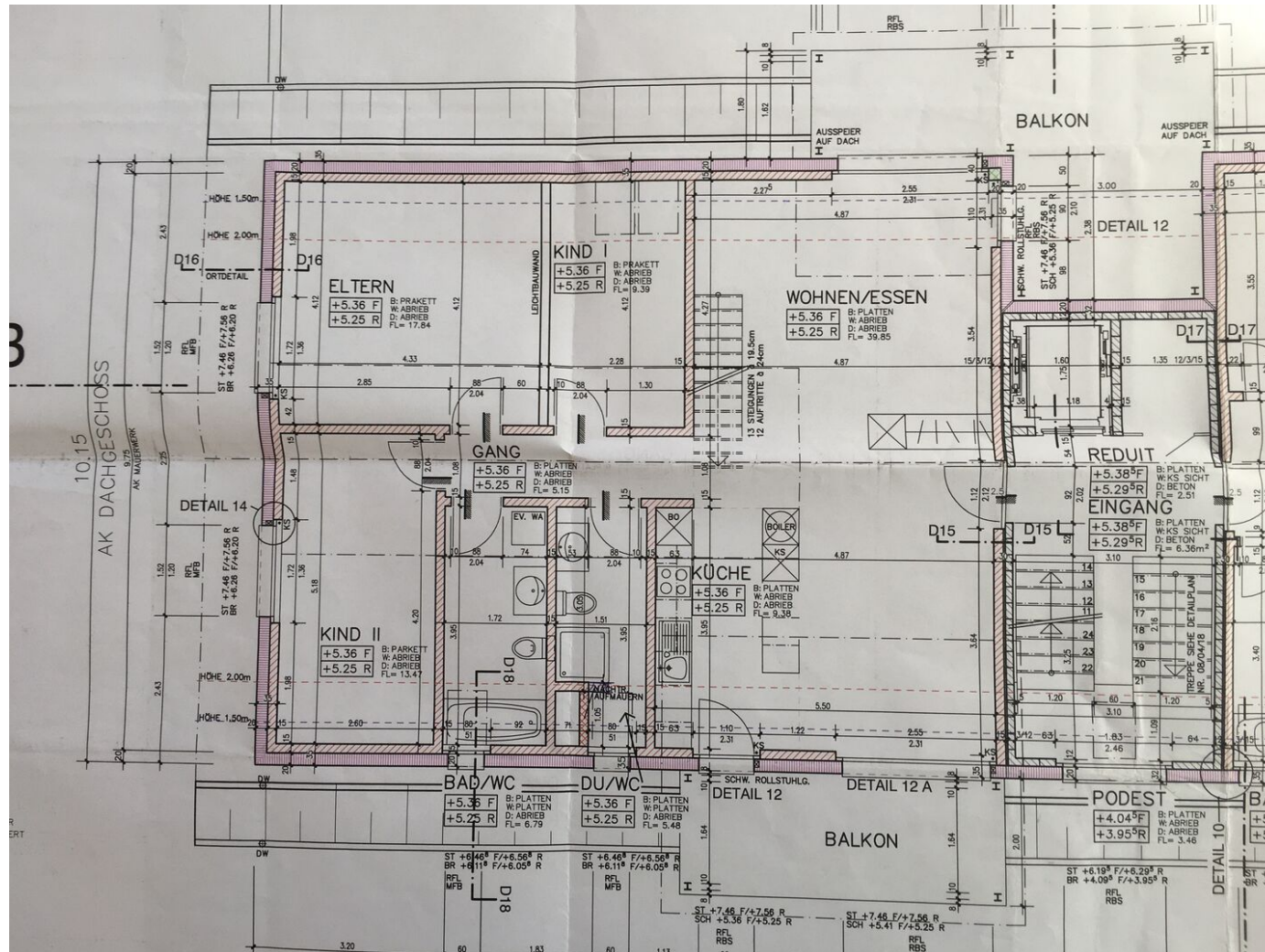
4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



4.5 ZIMMER DACHWOHNUNG MIT WUNDERBARER AUSSICHT

CHF 2'030.- / MONAT + NK



wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....