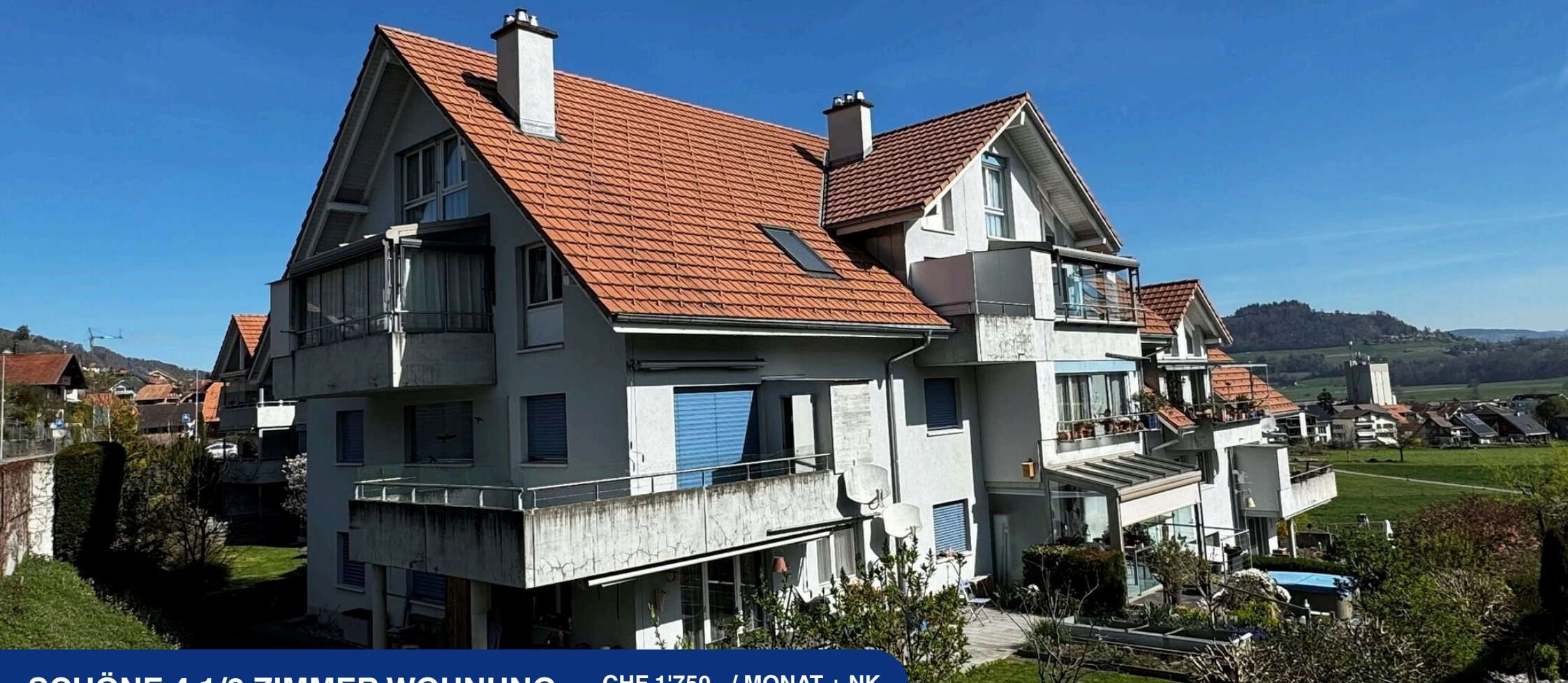




SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

Neuhausstrasse 4, 3127 Mühlethurnen

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



102 m²



4.5



1

SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

In Mühlethurnen vermieten wir ab sofort oder nach Übereinkunft eine grosszügige 4.5 Zimmer Eigentumswohnung.

Die Wohnung ist mit allem Komfort ausgestattet und wird Sie begeistern! Sie verfügt unter anderem über:

- grosszügige helle Zimmer
- grosses Bad mit sep. WC/Dusche
- eigene Waschküche
- grosser, sonniger Balkon
- Liftzugang
- Autounterstand
- geringe Heiz- und Nebenkosten, dank moderner Erdsondenheizung

Gerne zeigen wir Ihnen diese Wohnung anlässlich einer unverbindlichen Besichtigung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: KM4.5

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 102 m²

Nutzfläche: 102 m²

Baujahr: 2007

Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde

Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe mit Erdsonde

Nebenkosten: CHF 180.-/Monat

Verfügbarkeit: Ab sofort

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

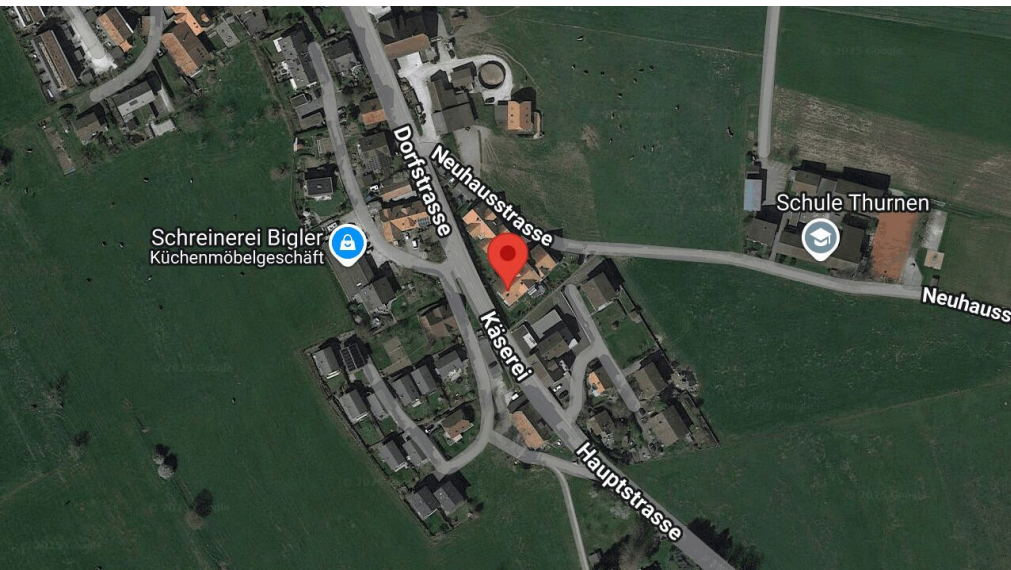


CHF 1'750.- / MONAT + NK

DISTANZEN

The floor plan is divided into two main color-coded sections: a green section on the left and an orange section on the right. The green section includes a bedroom (15.2 m²), a living area (32.4 m²), a kitchen (8.3 m²), a hallway (9.1 m²), and a bathroom (5.0 m²). The orange section includes a bedroom (14.7 m²), a living area (37.8 m²), a kitchen (5.8 m²), a hallway (13.2 m²), and two bedrooms (11.6 m² and 12.8 m²). Both sections have balconies and a red-painted area. The plan also shows a staircase and a lift (Lift) area.

Room	Area (m²)
Schlafen (Green)	15.2
Wohnen (Green)	32.4
Küche (Green)	8.3
Korridor (Green)	9.1
Bad (Green)	5.0
Schlafen (Orange)	14.7
Wohnen (Orange)	37.8
Küche (Orange)	5.8
Korridor (Orange)	13.2
Zimmer (Orange)	11.6
Zimmer (Orange)	12.8



SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	KM4.5
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	102 m²
Nutzfläche	102 m²
Baujahr	2007
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	Ab sofort
Nebenkosten	CHF 180.-/Monat
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 CHF 60.- nicht inklusive

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bahnhof
- Wanderwege
- Einkaufsmöglichkeiten
- Busbahnhof
- Radweg
- Bank
- Kindergarten
- Arzt
- Restaurant(s)
- Primarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Abstellraum

Innenbereich

- Lift
- Keller
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Privates Badezimmer
- Gäste-WC

Ausstattung

- Glaskeramik
- Private Waschküche
- Backofen
- Dusche
- Kühlschrank
- Badewanne
- Geschirrspüler

Boden

- Fliesen
- Parkett

Ausrichtung

- Süden
- Westen

Besonnung

- Günstig

SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



SCHÖNE 4 1/2 ZIMMER WOHNUNG MIT GROSSEM BALKON UND EIGENER WASCHKÜCHE

CHF 1'750.- / MONAT + NK

BILDER

