



IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGFELD!

Burgfeld 30, 3123 Belp

CHF 1'450.- / MONAT + NK



60 m²



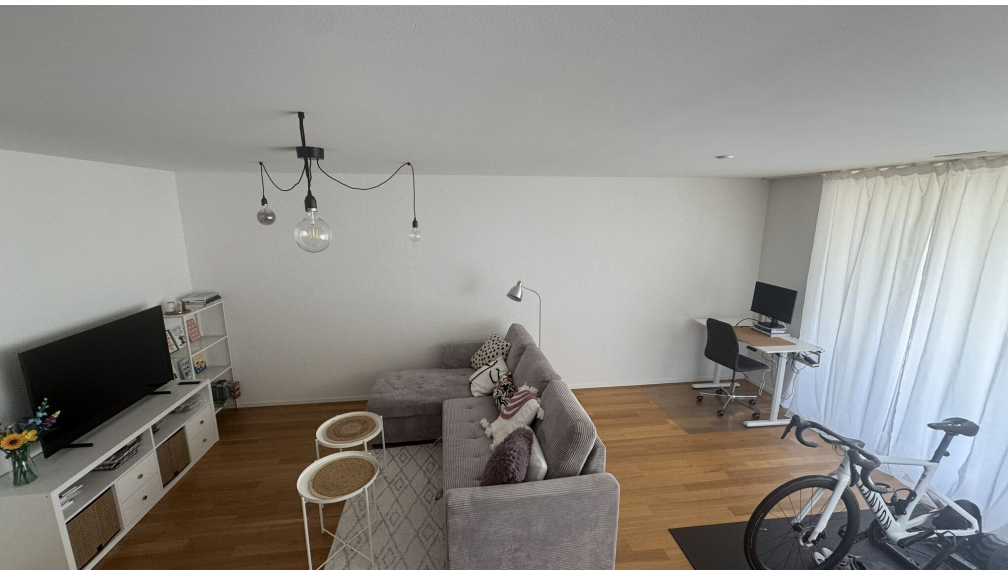
2.5



1

IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01. Juli 2026 eine moderne 2.5 Zimmer Wohnung im EG in der Überbauung Burgfeld.

Die Wohnüberbauung Hohburg in Belp überzeugt durch ihre ruhige, sonnige Lage direkt am Naherholungsgebiet und bietet ideale Voraussetzungen für Ihren neuen Lebensmittelpunkt.

Der hohe Ausbaustandard zeigt sich in der Qualität und Langlebigkeit der verwendeten Materialien - Modernität vereint sich hier mit Behaglichkeit. Die offene Küche, schlicht und edel gehalten, ist ein echter Hingucker. Das geräumige Wohnzimmer mit ineinander übergehendem Wohn- und Essbereich lädt dazu ein, kulinarische Genüsse mit Freunden zu teilen. Die Nasszelle ist ansprechend, zeitgemäss und komfortabel ausgerüstet. Auch die Terrasse beweist Format und erweitert den Wohnraum beträchtlich ins luftige Freie. Ein weiteres praktisches Detail: Zu jeder Wohnung gehört eine eigene Waschküche und ein Keller.

Eine Haltestelle des öffentlichen Ortsbusses befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Minergie – Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch. Alle Gebäude werden mit umweltschonenden CTA-Erdsonden-Wärmepumpen beheizt und entsprechen dem Minergie®-Standard. Das Qualitätslabel, welches Ihnen durch modernste Bautechnik einen geringen Energieverbrauch und optimalen Wohnkomfort garantiert.

Auch für die Fahrzeuge ist gesorgt, in der Einstellhalle können Plätze zu Fr. 120.--/mtl. gemietet werden.

Haustiere (Hunde) sind nicht erlaubt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGFELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 19351002

Anzahl Zimmer: 2.5

Anzahl Schlafzimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 60 m²

Baujahr: 2011

Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde

Nebenkosten: Akonto (CHF 140.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.07.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

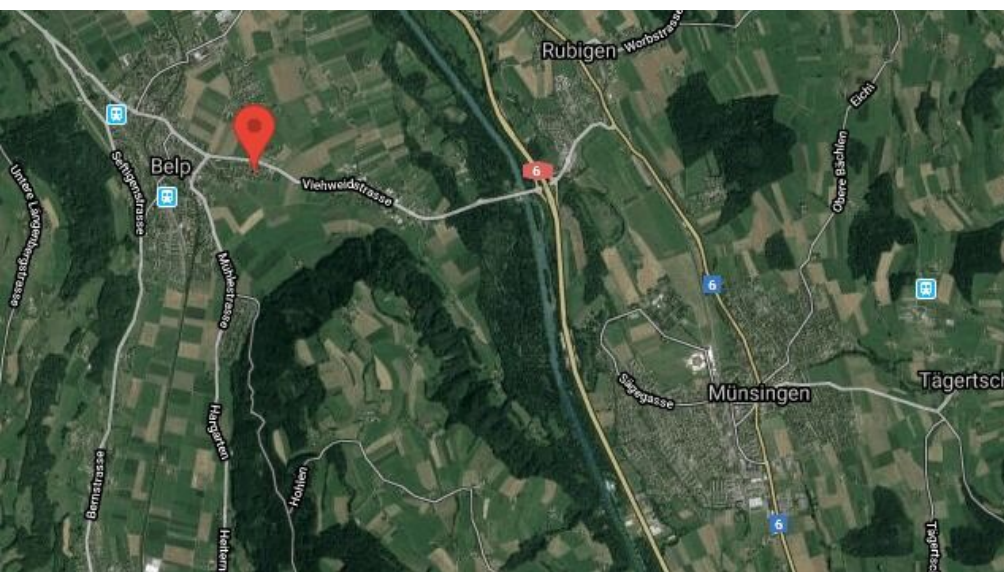
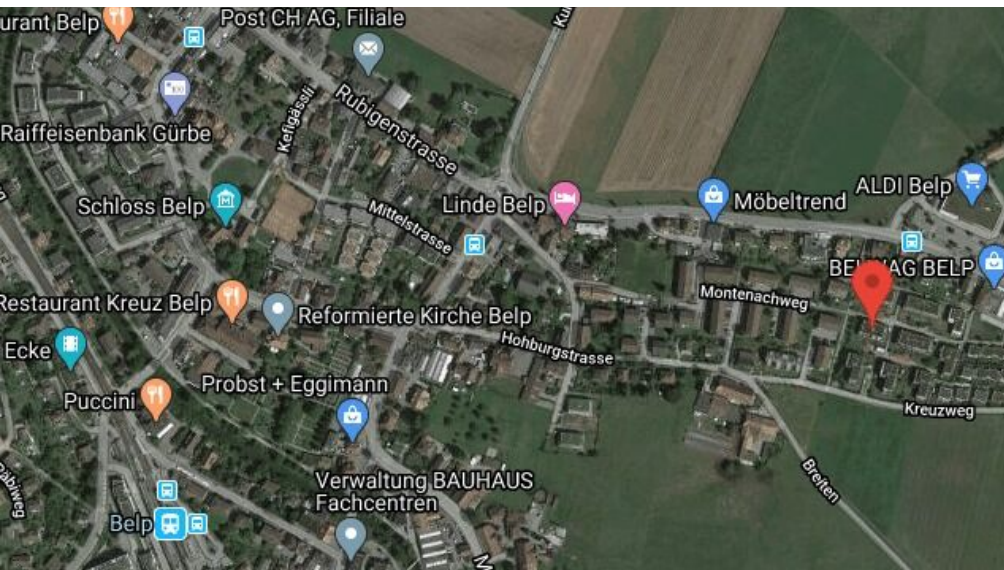
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK



LAGE

Belp bietet Ihnen mit der Aare und der Gürbe wertvolle Naherholungslandschaften zum Entspannen und Geniessen der Natur. Nebst interessanten Wohnlagen ist das allgemeine Angebot, welches das Leben vereinfacht, sehr umfassend. Von optimaler Verkehrsanbindung über gute Schulen bis zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und diversen Freizeit-Angeboten finden Sie hier (fast) alles. Zudem bietet Belp einen imposanten Ausblick auf die Kulisse der Berner Voralpen.

DISTANZEN

Bahnhof	740 m
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Autobahn	2.4 km
Primarschule	720 m
Einkaufsmöglichkeiten	120 m
Flughafen	2.4 km
Post	710 m
Bank	690 m
Restaurants	650 m

IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGFELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	19351002
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	2.5
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	60 m²
Baujahr	2011
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.07.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 140.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 120.- nicht inklusive
Anzahl Terrassen	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bahnhof
- Spielplatz
- Sekundarschule
- Kino
- Ländlich
- Post
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Freibad
- Religiöse Bauten
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Autobahnanschluss
- Kindergarten
- Tennis Zentrum
- Arzt
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Radweg

Aussenbereich

- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Abstellraum
- Gedeckter Parkplatz

Innenbereich

- Lift
- Hell
- Einstellhallenplatz
- Haustiere nicht gestattet
- Offene Küche
- Keller

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Badewanne
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett

Baustandard

- Minergie®

IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGFELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGFELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGFELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGFELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGFELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK

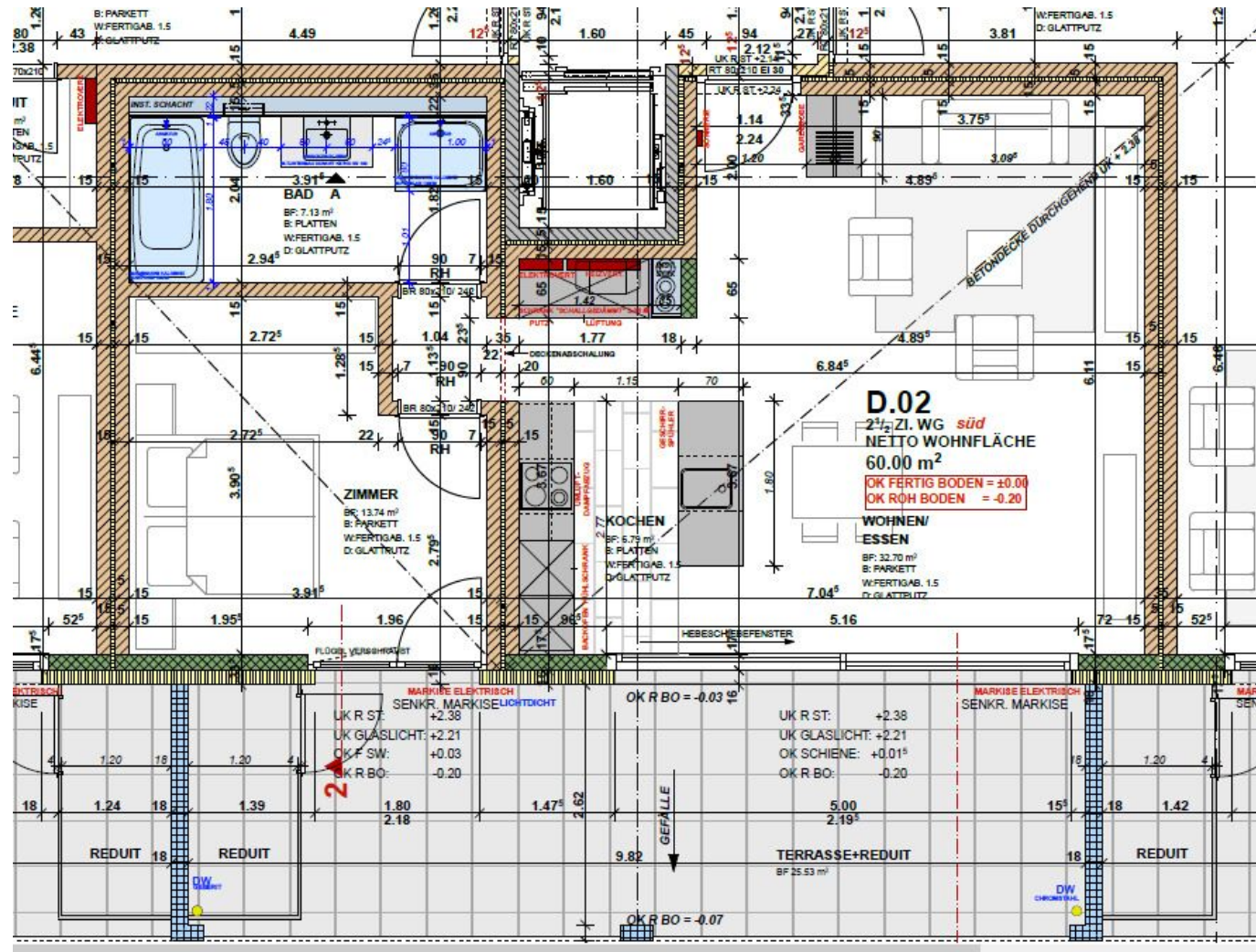
INNENANSICHT



IHR NEUES ZUHAUSE IM BURGFELD!

CHF 1'450.- / MONAT + NK

BILDER



wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....