



**EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG CHF 1'940.- / MONAT + NK
MIT GARTENSITZPLATZ!**

Bernstrasse 288, 3612 Steffisburg



92 m²



4.5



2

EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ!

CHF 1'940.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

An der Bernstrasse 288 in Heimberg (politische Gemeinde: Steffisburg) vermieten wir per 01.04.2026 oder nach Vereinbarung eine exklusive 4.5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss.

Die helle Wohnung an aussichtsreicher Wohnlage spricht mit ihrer modernen, energiebewussten Architektur und dem praktischen Grundriss sowohl Familien, Paare als auch Einzelpersonen an. Der durchdachte Grundriss ermöglicht ein Maximum an Lichtdurchflutung, ohne die Privatsphäre einzuschränken. Die offene Küche, schlicht und edel gehalten, ist ein echter Hingucker. Das geräumige Wohnzimmer mit ineinander übergehendem Wohn- und Essbereich lädt dazu ein, kulinarische Genüsse mit Freunden zu teilen. Die Nasszellen sind ansprechend, zeitgemäss und komfortabel ausgerüstet. Ein weiteres praktisches Detail: zu jeder Wohnung gehört eine eigene Waschküche und ein Keller und alle Geschosse sind mit dem Lift erreichbar. Auch die Aussenfläche (Gartensitzplatz) beweist Format und erweitert den Wohnraum beträchtlich ins luftige Freie.

Für Ihre Fahrzeuge ist ebenfalls gesorgt. In der Einstellhalle können Plätze für Fr. 120.00/Monat dazu gemietet werden.

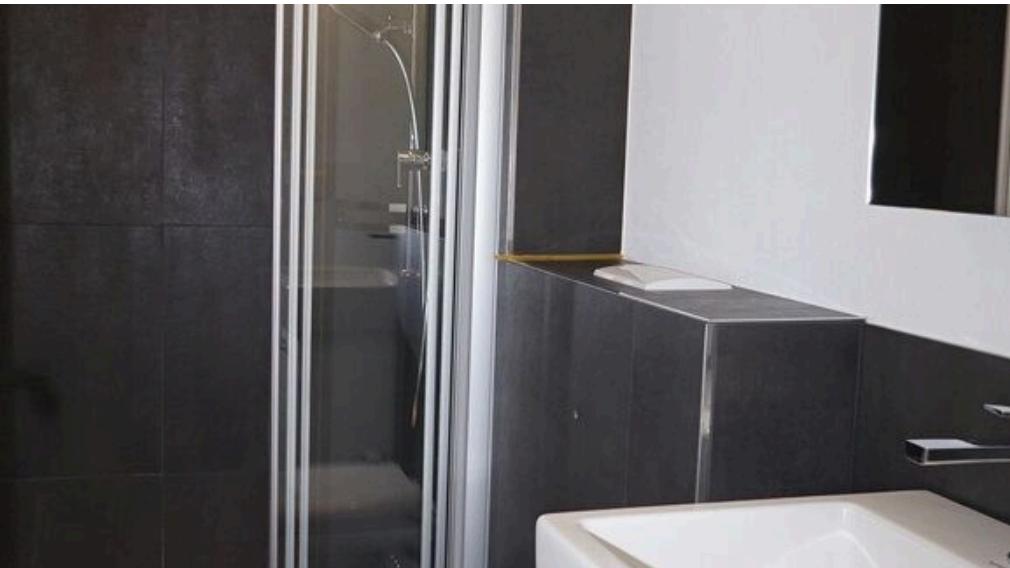
Das dreigeschossige Mehrfamilienhaus wird mit einer Erdsonden-Bodenheizung beheizt. Dies ist ein Garant für wohlige Wärme zu günstigen Heizkosten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ!

CHF 1'940.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

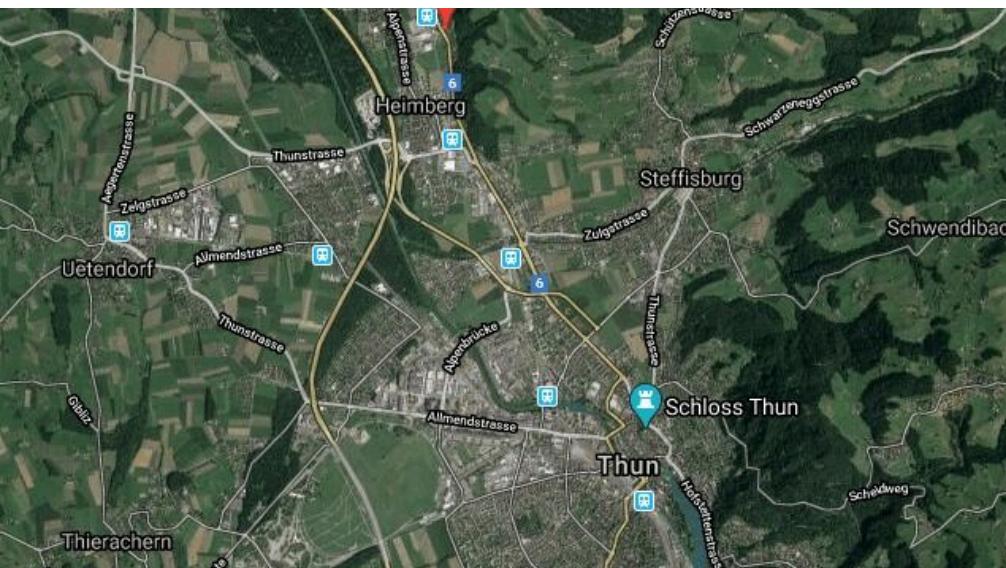
Referenz: 160-1-1001
Anzahl Zimmer: 4.5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Stockwerk: Erdgeschoss
Wohnfläche: 92 m²
Baujahr: 2013
Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde
Nebenkosten: Akonto (CHF 260.-/Monat)
Verfügbarkeit: 01.04.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch
Telefon : 031 818 48 78

EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ!

CHF 1'940.- / MONAT + NK



LAGE

Heimberg ist die erste zum Berner Oberland zählende Gemeinde im Aaretal.

Dank der einzigartigen Lage ist eine Sicht auf Voralpen und Alpen möglich. Gegen Osten grenzt Heimberg an die Hügellandschaft des Emmentals, westlich und nördlich an das Mittelland.

Eine gut ausgebauten Infrastruktur mit Hallenbad, Minigolf und Sauna, dem Sportzentrum mit Tennishalle, Squash und Tennisaußenplätzen, den Einkaufszentren (Coop Megastore + Hobby, Multicenter, Lädelizentrum und Niesenpark) und verschiedenen Schulanlagen ist vorhanden. Heimberg ist eine aufgeschlossene, moderne Agglomerationsgemeinde mit gut 6'500 Einwohnerinnen und Einwohnern.

Das Berner Oberland sowie die Zentren Bern, Thun und Burgdorf sind mit öffentlichen oder privaten Verkehrsmitteln (Regionalverkehr Mittelland (RM) / Autobahnanschluss) gut erreichbar.

DISTANZEN

Bahnhof	210 m
Öffentliche Verkehrsmittel	210 m
Autobahn	1.8 km
Kindergarten	530 m
Primarschule	580 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Post	1.2 km
Bank	160 m

EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ!

CHF 1'940.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	160-1-1001
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	92 m²
Baujahr	2013
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.04.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 260.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2
	CHF 240.- nicht inklusive
Anzahl Terrassen	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule

Aussenbereich

- Gartensitzplatz

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Hell

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Badewanne
- Dusche

Boden

- Fliesen

Zustand

- Sehr gut

Stil

- Modern

EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ!

CHF 1'940.- / MONAT + NK

immogalerie gmbh



EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ!

CHF 1'940.- / MONAT + NK

immogalerie gmbh



EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ!

CHF 1'940.- / MONAT + NK



EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ!

CHF 1'940.- / MONAT + NK



EXKLUSIVE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT GARTENSITZPLATZ!

CHF 1'940.- / MONAT + NK



