

RESERVIERT

immogalerie gmbh

**CHARMANTE 3.5-ZIMMER-
WOHNUNG IN KLEINEREM
MEHRFAMILIENHAUS IN THUN**

CHF 1'200.- / MONAT + NK



3.5



1

Ulmenweg 44, 3604 Thun

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78

www.immogalerie.ch

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten ab 01.12.2025 oder nach Vereinbarung eine gemütliche 3.5-Zimmer Wohnung im 1. OG eines kleineren Mehrfamilienhauses am Ulmenweg 44 in Thun.

Die Wohnung wurde im 2020 komplett saniert. Alle Räume sind mit Vinylbelägen ausgelegt. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Im UG steht Ihnen eine Gemeinschaftswaschküche und das zur Wohnung gehörende Kellerabteil zur Verfügung. Im Haus ist kein Lift vorhanden.

Für Ihr Fahrzeug ist gesorgt. Ein Aussenparkplatz kann für monatlich CHF 40.00 dazu gemietet werden.

Die Liegenschaft befindet sich an einer ruhigen Lage in einer 30er-Zone und ist dennoch gut mit den ÖV erreichbar. In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und in wenigen Schritten sind Sie bereits im Grünen und Naherholungsgebiet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbart unser Vermietungsteam einen Besichtigungstermin und beantwortet Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktnahme.

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 10011101

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 1. Stock

Renovierungsjahr: 2020

Nebenkosten: Akonto (CHF 250.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.12.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK

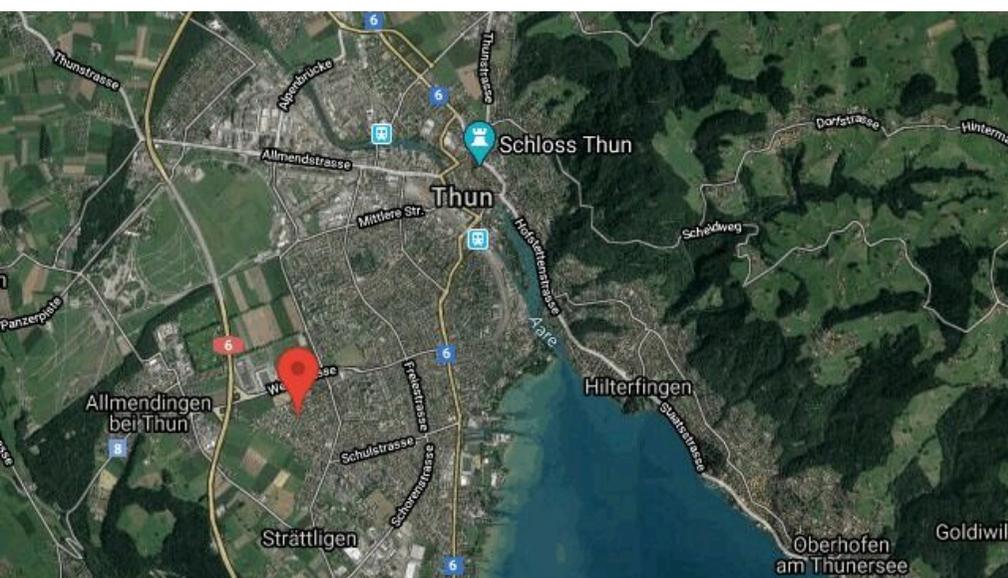
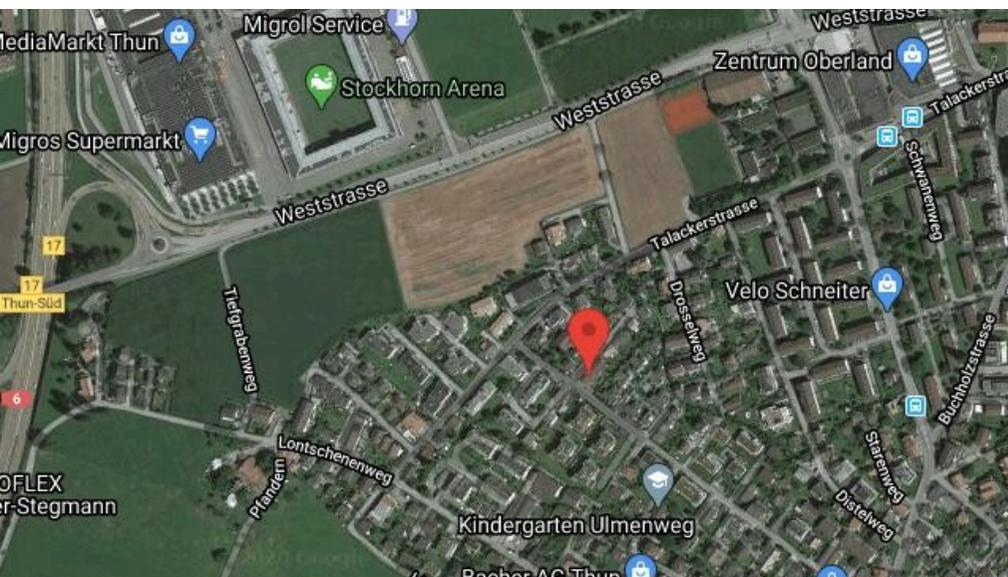


GEMEINDE

Thun wird als Tor zum Berner Oberland bezeichnet. Die Stadt liegt am Ausfluss der Aare aus dem Thunersee. Thun ist die grösste Garnisonsstadt der Schweizer Armee und die elftgrösste Stadt der Schweiz. Die Agglomeration Thun umfasst etwa 90'000 Einwohner. Weitergehende Informationen finden Sie unter: www.thun.ch

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEFHFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	2.1 km
Öffentliche Verkehrsmittel	340 m
Autobahn	580 m
Kindergarten	160 m
Primarschule	330 m
Einkaufsmöglichkeiten	240 m
Post	430 m
Bank	930 m

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	10011101
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Renovierungsjahr	2020
Verfügbarkeit	01.12.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 250.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Post
- Autobahnanschluss
- Sekundarschule
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Bahnhof
- Kindergarten
- Bushaltestelle
- Primarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Garage

Innenbereich

- Ohne Lift
- Hell
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschränk

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Gemeinschaftswaschküche
- Backofen
- Badewanne
- Kühlschrank

Boden

- Vinyl

Zustand

- Renoviert

Ausrichtung

- Süden

Aussicht

- Schöne Aussicht

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK



CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN KLEINEREM MEHRFAMILIENHAUS IN THUN

CHF 1'200.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimort		nationalität / heimort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat / mobile		tel. privat / mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	

bemerkungen

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....