

GEMÜTLICHES STUDIO IN WICHTRACH!

Bernstrasse 38, 3114 Wichtrach

CHF 575.- / MONAT + NK



24 m²



1



1

GEMÜTLICHES STUDIO IN WICHTRACH!

CHF 575.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Im Zentrum von Wichtrach vermieten wir per 01.08.2026 ein schönes Studio!

Die 24m² grosse Studiowohnung ist mit einer grosszügigen Küche und einem modernen Badezimmer im leichtem Vintage Style mit Duschkabine ausgestattet.

Eine Waschmaschine und ein Wäschetrockner befinden sich zur Mitbenutzung im Keller.

Auf Wunsch kann für monatlich Fr. 120.- ein Einstellhallenplatz dazugemietet werden.

Die Fotos stammen nicht aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Im Erdgeschoss des 3-geschossigen PAG-Gebäudes befindet sich eine Apotheke und im 1.OG ein Gesundheitszentrum.

Im Haus nebenan ist das neue Coop Wichtrach. Bank und Post, Restaurants und eine Metzgerei befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

GEMÜTLICHES STUDIO IN WICHTRACH!

CHF 575.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 183-1-1202

Anzahl Zimmer: 1

Anzahl Schlafzimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 2. Stock

Wohnfläche: 24 m²

Baujahr: 2019

Nebenkosten: Akonto (CHF 100.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.08.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

GEMÜTLICHES STUDIO IN WICHTRACH!

CHF 575.- / MONAT + NK

GEMEINDE

Mit rund 4000 Einwohnern gehört Wichtrach zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern. Die Gemeinde liegt auf 538 m.ü.M zwischen Bern und Thun, Luftlinie 11 km nordnordwestlich von Thun.

Das Dorf erstreckt sich am östlichen Rand des breiten Aaretals, zwischen dem Belpberg im Westen und der Höhe von Häutligen im Osten. Die Fläche des Wichtracher Gemeindegebietes umfasst einen Abschnitt der Aareniederung zwischen Bern und Thun, die westliche Grenze verläuft entlang der kanalisierten und begradigten Aare, welche auf weite Strecke von einem Waldgürtel begleitet wird. Von der Aare erstreckt sich der Gemeindeboden ostwärts über die rund 1.5 km breite Talniederung und einen sanft ansteigenden Hang.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Sie liegt an der alten Hauptstrasse von Bern nach Thun. Der nächste Anschluss an die Autobahn A6 (Bern-Thun) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Wichtrach verfügt überdies über einen Bahnhof für die Strecke Bern-Thun im Halbstundentakt, für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgen die Postautokurse, die die Strecke von Münsingen via Wichtrach nach Kirchdorf, Gerzensee und Mühledorf bedienen.

Wichtrach verfügt über ein reges Vereinsleben. Die Gemeinde bietet ein umfassendes Schulangebot vom zweijährigen Kindergarten bis zum gymnasialen Unterricht in der 9. Klasse und einem Tagesschulangebot.

Dienstleistungen: Arztpraxen, Drogerie, Coiffeursalon, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Restaurants

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Gemeinde zu finden:
www.wichtrach.ch

GEMÜTLICHES STUDIO IN WICHTRACH!

CHF 575.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	160 m
Primarschule	230 m
Einkaufsmöglichkeiten	26 m
Post	530 m
Bank	46 m



GEMÜTLICHES STUDIO IN WICHTRACH!

CHF 575.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	183-1-1202
Stockwerk	2. Stock
Anzahl Zimmer	1
Anzahl Schlafzimmer	1
Anzahl Badezimmer	1
Wohnfläche	24 m ²
Baujahr	2019
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.08.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 100.-/Monat)
Untergeschoss	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bushaltestelle
- Ländlich
- Post
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof

Innenbereich

- Ohne Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Einbauschränk
- Hell
- Haustiere nicht gestattet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Waschmaschine
- Wäschetrockner
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Neuwertig

GEMÜTLICHES STUDIO IN WICHTRACH!

CHF 575.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHES STUDIO IN WICHTRACH!

CHF 575.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHES STUDIO IN WICHTRACH!

CHF 575.- / MONAT + NK



wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....