



# GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG CHF 1'200.- / MONAT + NK IM HERZEN VON BELP

Bahnhofstrasse 20, 3123 Belp



4



1



1

# GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



## BESCHREIBUNG

Direkt an der Gürbe, vermieten wir per 01. Oktober 2026 oder nach Vereinbarung eine grosszügige 4 Zimmer Wohnung im Parterre.

Die Wohnung verfügt über drei Zimmer, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und einer Terrasse. Die Nasszellen sind mit Plattenboden, die Zimmer mit Linoleum und das Wohnzimmer mit Parkettboden ausgestattet. Zu der Wohnung gehört ein persönliches Kellerabteil. Die Waschküche ist gemeinschaftlich und befindet sich im Keller. Die Liegenschaft ist sehr zentral gelegen. Einkaufsmöglichkeiten, Bank, Post, Apotheke, Restaurants, Bahnhof sowie das Kino befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Es kann eine Garage für monatlich Fr. 100.00 oder ein Aussenparkplatz für Fr. 40.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

## TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1101001

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: Erdgeschoss

Heizungssystem: Ölheizung

Nebenkosten: Akonto (CHF 270.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.10.2026

## KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : [vermietung@immogalerie.ch](mailto:vermietung@immogalerie.ch)

Telefon : 031 818 48 78

## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



### GEMEINDE

In Belp finden Sie hohe Lebensqualität: Gute Schulen, vielseitige Arbeitsplätze in innovativen Unternehmen, engagierte Detaillisten und eine optimale Verkehrs-Anbindung. Erholung gibts an und in der Aare, Gürbe oder Giessen, in stillen Wäldern und geheimnisvollen Auen. Die Aussichten auf dem Belpberg und der weite Wolkenhimmel im Belpmoos lassen Gedanken wandern.

Die Vielfalt der Gemeinde Belp finden Sie unter Lebensqualität, Kultur und Freizeit, Geschichte, Statistik, Wirtschaft.

## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK

### DISTANZEN

Bahnhof	200 m
Öffentliche Verkehrsmittel	170 m
Autobahn	3.2 km
Kindergarten	1 km
Primarschule	1 km
Sekundarschule	690 m
Einkaufsmöglichkeiten	300 m
Flughafen	2.4 km
Post	76 m
Bank	150 m
Krankenhaus	330 m
Restaurants	99 m

# GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK

## TECHNISCHE DATEN

Referenz	1101001
Stockwerk	Erdgeschoss
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	01.10.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 270.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 100.- nicht inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 CHF 40.- nicht inklusive
Anzahl Terrassen	1
Parkplätze	Ja, optional

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bahnhof
- Kinderkrippe
- Freibad
- Fussballplatz
- Ländlich
- Post
- Bushaltestelle
- Kindergarten
- Tennis Zentrum
- Kino
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Primarschule
- Wanderwege
- Krankenhaus / Klinik
- Einkaufsmöglichkeiten
- Apotheke
- Spielplatz
- Sekundarschule
- Radweg
- Arzt

### Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Parkplatz
- Garage

### Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller
- Haustiere gestattet

### Ausstattung

- Glaskeramik
- Waschmaschine
- Backofen
- Badewanne
- Kühlschrank
- Geschirrspüler

### Boden

- Fliesen
- Parkett
- Linoleum

## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



## GEMÜTLICHE 4 ZIMMER WOHNUNG IM HERZEN VON BELP

CHF 1'200.- / MONAT + NK



**anmeldeformular für mietinteressenten**

**wohnung**

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

**mietinteressent/in**

**ehepartner/in / solidarpartner/in**

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

**gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)**

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

**der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen!** (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....

