



HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK

Mühlestrasse 24, 3123 Belp

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



100 m²



4.5



1

HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. Dezember 2026 eine helle und geräumige 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines kleinen Mehrfamilienhauses mit integriertem Lift.

Der grosszügige Balkon lädt dazu ein, die Abendsonne und die schöne Aussicht in vollen Zügen zu geniessen.

Der Wohn- und Küchenbereich ist mit pflegeleichten Plattenböden ausgestattet. Die offene und geräumige Küche bietet viel Stauraum und verfügt über einen Geschirrspüler sowie einen hochliegenden Backofen. Ein praktisches Reduit direkt neben der Küche sorgt für zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung verfügt über eine Gästetoilette mit Dusche sowie ein grosszügiges Badezimmer mit Badewanne. Die Zimmer sind mit pflegeleichtem Laminatboden ausgestattet.

Ein besonderes Plus: Im Untergeschoss steht Ihnen ein separater Waschraum mit eigener Waschmaschine und Secomat zur Verfügung. Dieser ist bequem mit dem Lift erreichbar.

Die Fotos stammen nicht aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Ein Einstellplatz kann für CHF 100.00 pro Monat dazugemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 120-1-1102

Anzahl Zimmer: 4.5

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 100 m²

Baujahr: 2004

Nebenkosten: Akonto (CHF 300.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.12.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



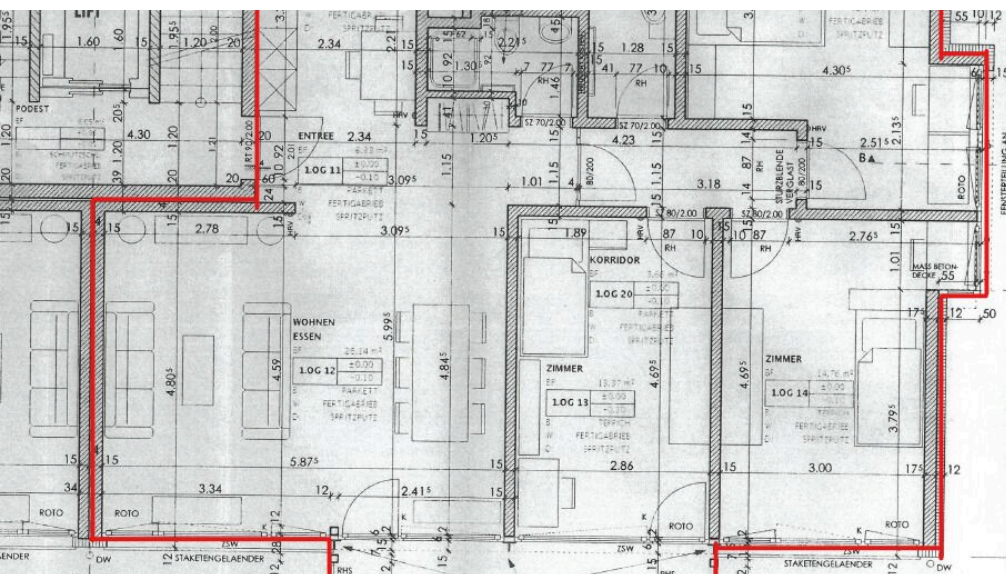
HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



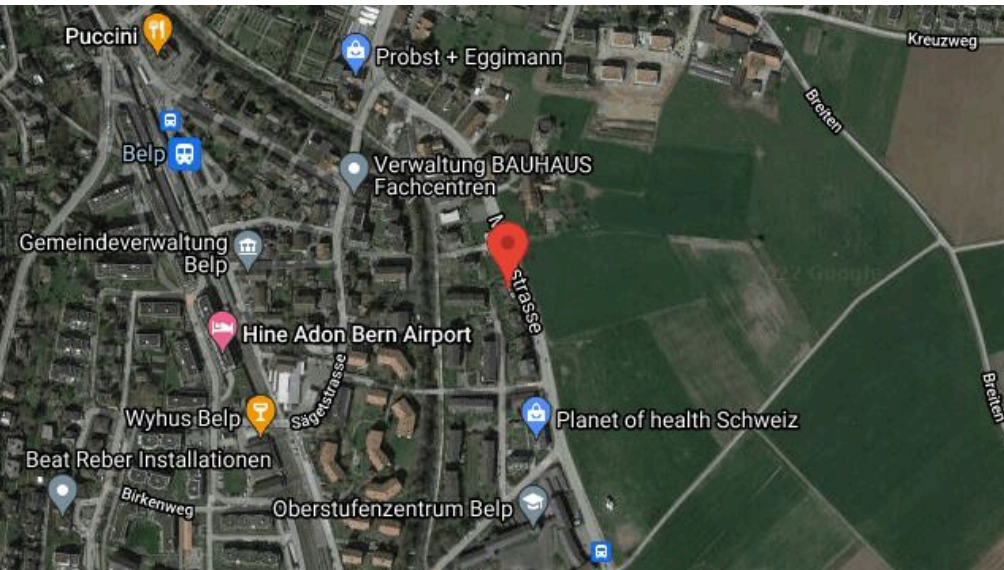
GEMEINDE

In Belp finden Sie hohe Lebensqualität: Von optimaler Verkehrsanbindung über gute Schulen bis zu vielseitigen Einkaufsmöglichkeiten und diversen Freizeit-Angeboten finden Sie hier (fast) alles. Erholung gibts an und in der Aare, Gürbe oder Giessen, in stillen Wäldern und geheimnisvollen Auen. Die Aussichten auf dem Belpberg und der weite Wolkenhimmel im Belpmoos lassen Gedanken wandern. Die Vielfalt der Gemeinde Belp finden Sie unter Lebensqualität, Kultur und Freizeit, Geschichte, Statistik, Wirtschaft.



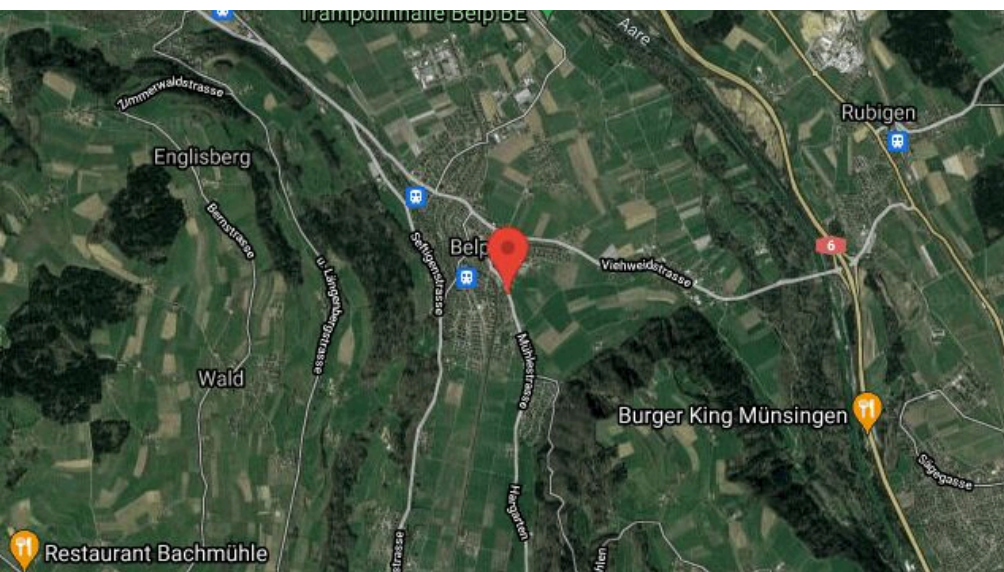
HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	360 m
Öffentliche Verkehrsmittel	280 m
Autobahn	2.8 km
Primarschule	270 m
Sekundarschule	250 m
Einkaufsmöglichkeiten	160 m
Flughafen	2.7 km
Post	350 m
Bank	470 m
Krankenhaus	840 m
Restaurants	230 m



HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	120-1-1102
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	4.5
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	100 m ²
Balkonfläche	13 m ²
Baujahr	2004
Verfügbarkeit	01.12.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 300.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bushaltestelle
- Sekundarschule
- Ländlich
- Post
- Autobahnanschluss
- Freibad
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Kindergarten
- Kino
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Primarschule
- Arzt

Aussenbereich

- Balkon(e)

Innenbereich

- Lift
- Keller
- Einstellhallenplatz
- Einbauschränk
- Offene Küche
- Hell
- Separate WC's
- Mit Charme

Ausstattung

- Glaskeramik
- Private Waschküche
- Backofen
- Badewanne
- Kühlschrank
- Dusche
- Geschirrspüler

Boden

- Fliesen
- Laminat

Zustand

- Gut

HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



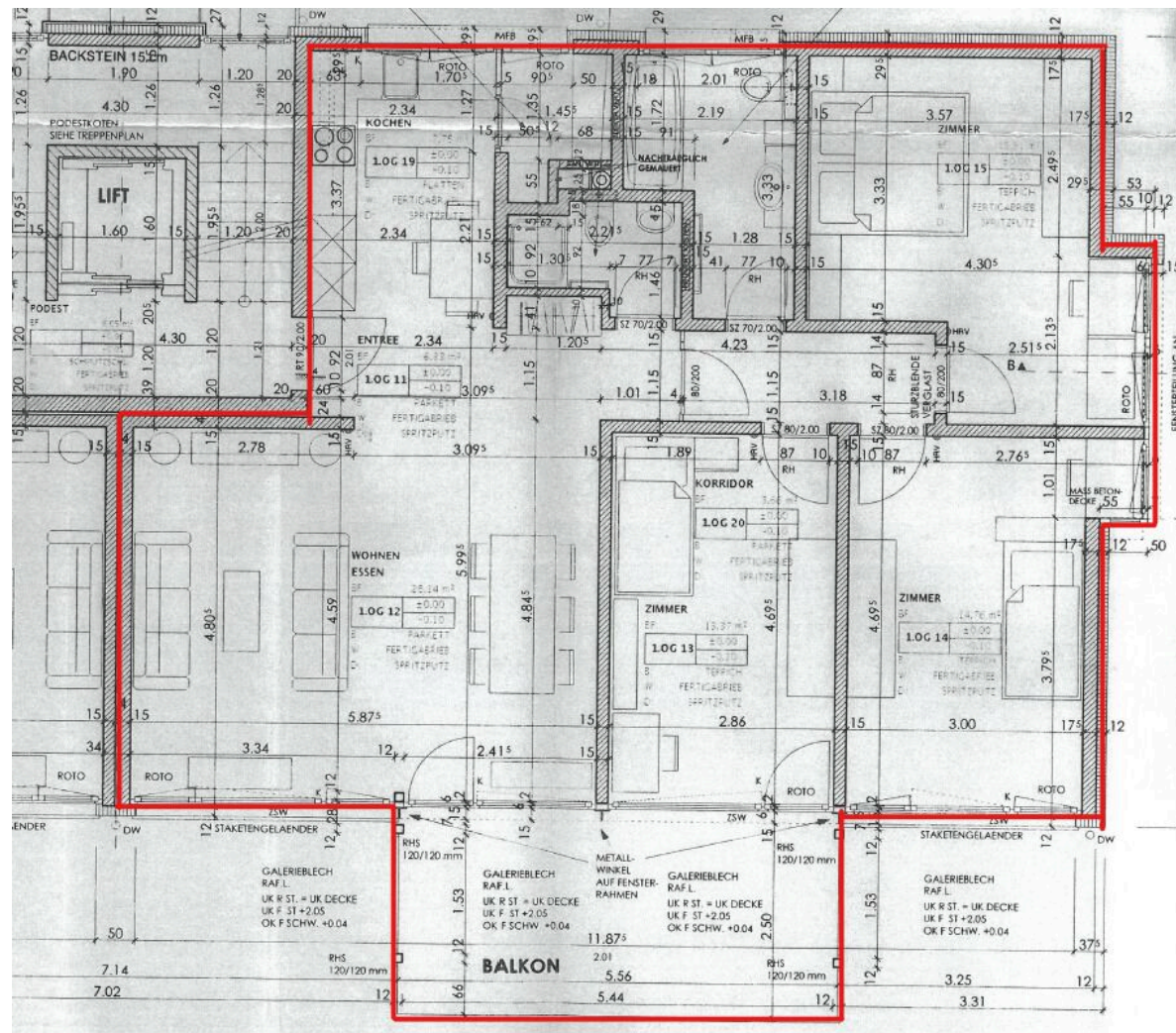
HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



HELLE UND GERÄUMIGE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON UND ABENDSONNE

CHF 1'550.- / MONAT + NK



wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....