

**BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES
ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER
PANORAMA-AUSSICHT?**

CHF 2'290.- / MONAT + NK



5.5



1



1

Dorfstrasse 19, 3115 Gerzensee

Immogalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78

www.immogalerie.ch

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten nach Vereinbarung eine schöne und grosszügige 5.5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im 1. und 2. Obergeschoss an der Dorfstrasse 19 in Gerzensee mit wunderbarem Gartenanteil.

Diese sonnige Wohnung - mit unverbaubarer und schönster Panorama-Aussicht auf See und Berge - bietet viel Platz zum Wohnen und für Hobbys im Garten oder im hellen Hobbykeller. Die Wohnung befindet sich in einem Zweifamilienhaus, zentral gelegen im schönen Gerzensee, nahe von allen Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kirche und öffentlichen Verkehrsmitteln. Trotzdem ist das Wohnen sehr privat und still. Auch im komplett abgeschlossenen, sonnigen Garten, mit Pergola und Grillstelle geniesst man den wunderbaren Ausblick sowie viel Privatsphäre.

Die Wohnung erreicht man über eine Aussentreppe und betritt das grosszügige Entrée. Auf diesem Geschoss finden Sie die Wohnküche mit direktem Zugang zu einem sonnigen, geschützten Südbalkon und den frisch sanierten Wohnraum vor. Ein Schlafzimmer mit ensuite Badezimmer (Dusche, Lavabo und WC mit komfortablem Closomat) wie auch die Treppe zum Obergeschoss ergänzen das Raumprogramm. Im Dachgeschoss befinden sich drei grosse Zimmer; zwei davon mit je einem Badezimmer oder WC. Angrenzend stehen zwei Estrichabteile zur Verfügung und zahlreiche Einbauschränke bieten viel Stauraum auf beiden Etagen.

Das lauschige Gartenhaus (Wintergarten) mit Sitz- und Rasenplatz (ausgestattet mit Markise) und ein Gemüse- oder Blumengarten runden das einzigartige Wohnangebot ab.

Zur Wohnung gehört ein Keller mit Naturboden, ein weiterer Keller mit Betonboden und ein heller Hobbyraum mit viel Tageslicht. Ebenfalls im Untergeschoss befindet sich die gemeinsame Waschküche.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Es kann eine Garage für monatlich Fr. 145.00 und ein Aussenparkplatz für monatlich Fr. 50.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne erteilen wir Ihnen weitere Auskünfte. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: #5467450
Anzahl Zimmer: 5.5
Anzahl Schlafzimmer: 4
Anzahl Badezimmer: 2
Stockwerk: 1. Stock
Heizungssystem: Wärmepumpe
Nebenkosten: Akonto (CHF 300.-/Monat)
Verfügbarkeit: Sofort

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch
Telefon : 031 818 48 78



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



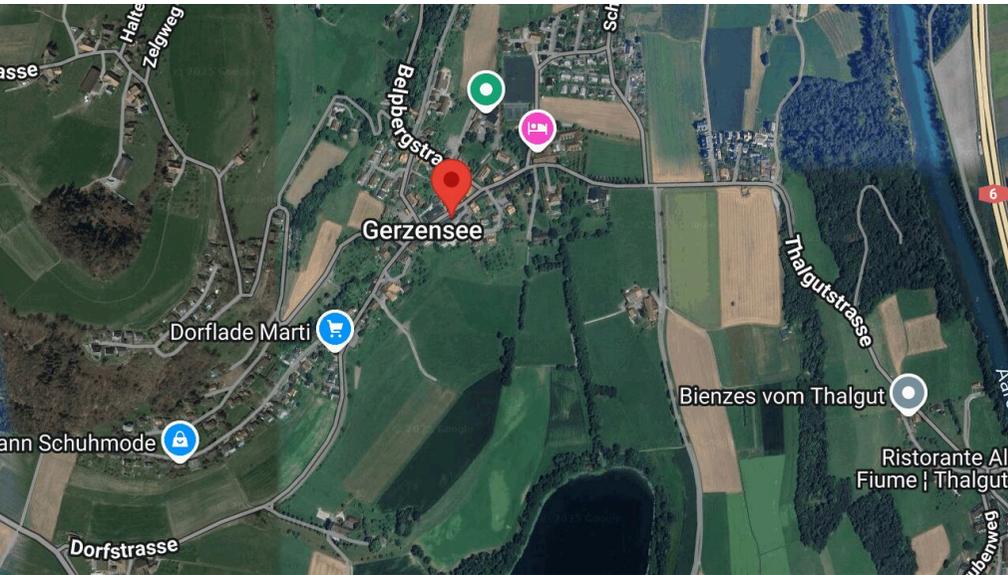
GEMEINDE

Gerzensee liegt rund 14 km südöstlich der Stadt Bern. Das Dorf erstreckt sich an aussichtsreicher Lage am Südabhang des Belpberges, über der Mulde des gleichnamigen Gerzensees, zwischen den Talebenen von Gürbe im Westen und Aare im Osten. Dank seiner Lage am Sonnenhang des Berges weist Gerzensee ein sehr mildes Klima auf und wird oft auch als "Berner Riviera" bezeichnet.



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Öffentliche Verkehrsmittel	87 m
Einkaufsmöglichkeiten	72 m

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	#5467450
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	3
Heizungssystem	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	Sofort
Nebenkosten	Akonto (CHF 300.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 145.- nicht inklusive
Anzahl Aussenparkplatz/-plätze	1 CHF 50.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	2
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Berge
- Post
- Kindergarten
- Villenviertel
- See
- Restaurant(s)
- Primarschule
- Ländlich
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Wanderwege
- Park
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Garten
- Ruhige Lage
- Garage
- Exklusive Gartennutzung
- Mit Gartenhaus
- Abstellraum
- Gartensitzplatz
- Parkplatz

Innenbereich

- Ohne Lift
- Vorratskammer
- Einbauschränk
- Wohnküche
- Keller
- Hell
- Privates Badezimmer
- Abstellraum
- Sichtbalken
- Gäste-WC
- Bastelraum
- Mit Charme

Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Badewanne
- Kochherd
- Waschmaschine
- Backofen
- Gemeinschaftswaschküche
- Kühlschrank
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Parkett
- Teppichboden

Zustand

- Gut

Ausrichtung

- Süden

Besonnung

- Optimal
- Ganzer Tag besonnt

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Weitsicht
- Panoramasicht
- Ländlich
- See
- Felder
- Berge
- Alpen

BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA- AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



BEREIT FÜR EIN WUNDERBARES ZUHAUSE MIT SCHÖNSTER PANORAMA-AUSSICHT?

CHF 2'290.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....