

CHF 1'550.- / MONAT + NK







BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.02.2026 oder nach Vereinbarung eine schöne und grosszügige 5.5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss an der Bahnhofstrasse 26 in Mühlethurnen.

Mit einer Wohnfläche von insgesamt 132 m2 verfügt die Wohnung über eine grosse Wohnküche mit angrenzendem Wohnraum, drei Schlafzimmer, ein Bürozimmer/Reduit mit Tageslicht und ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Diverse Einbauschränke bieten viel Stauraum.

Die Zimmer sind mit einem Laminat- und der Korridor, die Küche und Nasszellen mit einem Plattenboden ausgestattet.

Zwei Lauben - eine davon mit grosser Fläche und herrlicher Aussicht auf das Stockhorn - sowie ein gemeinsamer Gartenplatz laden zum draussen Verweilen ein.

Von einer der Lauben gelangen Sie in einen weiteren Raum, welcher aktuell als Werkraum genutzt wird (nicht beheizt). Ein grosses Estrichabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Im EG befindet sich ein Veloraum und im 2. OG die Gemeinschafts-Waschküche.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Es kann eine Garage für monatlich Fr. 80.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

CHF 1'550.- / MONAT + NK





TECHNISCHE DATEN

Referenz: 185-1-1101 Anzahl Zimmer: 5.5 Anzahl Schlafzimmer: 4 Anzahl Badezimmer: 2 Stockwerk: 1. Stock Wohnfläche: 132 m²

Heizungssystem: Ölheizung

Nebenkosten: Akonto (CHF 260.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.02.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail: vermietung@immogalerie.ch

Telefon: 031 818 48 78



CHF 1'550.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Mühlethurnen ist eine Landgemeinde im mittleren Gürbetal, zwischen Belp und Thun gelegen. Heute beleben rund 1400 Personen das Dorf. Mühlethurnen hat einen Bahnhof mit Verbindungen im Halbstundentakt nach Thun und Bern und eine Postautoverbindung nach Riggisberg. In Mühlethurnen hat es sehr gute kleinere und mittlere Gewerbebetriebe, sowie die Post und die einheimische Bank. Für die Abdeckung des täglichen Bedarfs gibt es eine Landi und einen Volg-Laden. Dank vielfältigen Freizeitmöglichkeiten können wir allen Altersgruppen gerecht werden. Erholung findet man an der Gürbe und im nahe gelegenen Gantrischgebiet (Naturpark Gantrisch).

CHF 1'550.- / MONAT + NK





DISTANZEN

Bahnhof	210 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Kindergarten	1.5 km
Primarschule	280 m
Einkaufsmöglichkeiten	72 m
Bank	290 m
Restaurants	870 m

Daten ohne Gewähr : 25.10.2025 - 12:20:04 www.immogalerie.ch

CHF 1'550.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	185-1-1101
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	132 m ²
Heizungssystem	Ölheizung
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	01.02.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 260/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 80 nicht inklusive
Anzahl Balkone	2
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

Dorf

- Ländlich
- Berge

Geschäfte

Bushaltestelle

- Einkaufsmöglichkeiten Restaurant(s)
 - Nestaurant(s)Nindergarten
- BahnhofPrimarschule
- Freibad

Arzt

Aussenbereich

Kinderfreundlich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Garage

Innenbereich

- Ohne LiftEstrich
- Wohnküche
- Fahrradraum
- Privates Badezimmer Gäste-WC
- Abstellraum
- Hell

Ausstattung

Kochherd

Badewanne

Waschmaschine

- Backofen
- Wäschetrockner
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Gemeinschaftswaschküche
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Laminat

Zustand

Gut

Aussicht

Schöne Aussicht

immo igalerie gmbh



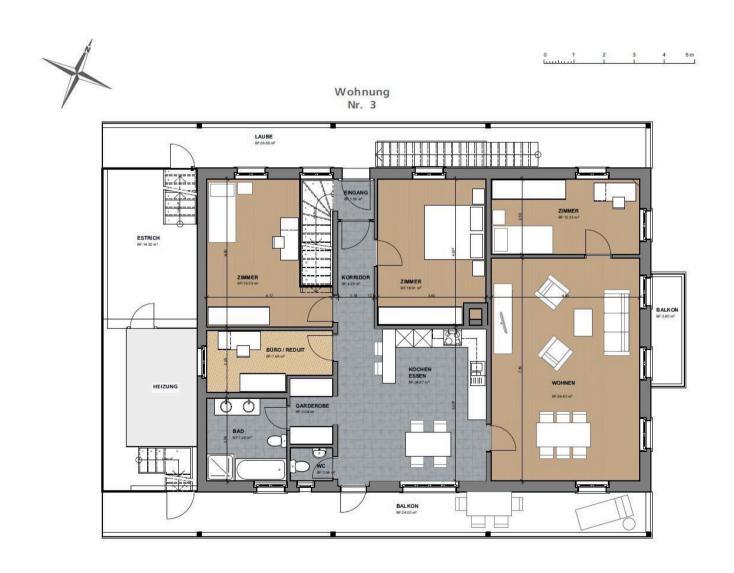
immo igalerie gmbh



immo/galeriegmbh









anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.				plz / ort	
grösse + stockwerk				garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)				mietbeginn	
mietinteressent/in				<u>ehepartner/in / solidarp</u>	<u>artner/in</u>
name				name	
vorname				vorname	
adresse				adresse	
plz / ort				plz / ort	
geburtsdatum				geburtsdatum	
zivilstand				zivilstand	
nationalität /heimartort				nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung				aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile				tel. privat /mobile	
telefon geschäft				telefon geschäft	
e-mail				e-mail	
beruf				beruf	
arbeitgeber				arbeitgeber	
anstellung seit				anstellung seit	
monatseinkommen				monatseinkommen	
bisheriger vermieter				bisheriger vermieter	
tel. vermieter				tel. vermieter	
wohnhaft seit				wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?				wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins				bisheriger mietzins	
besitzen sie (anzahl)	aut	o:		motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild					
anzahl personen im haushalt	erw	vachsene:		kinder:	alter kinder:
halten sie haustiere?		☐ ja ☐ nein	art / a	anzahl:	
haftpflichtversicherung		☐ ja ☐ nein	gesel	lschaft + police nr.:	
sind sie raucher?		☐ ja ☐ nein		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
bemerkungen			I		
gewünschte beschriftung	nan	nensschilder (zu las	ten des	mieters)	
der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen. der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)					
ort, datum:	unterschrift / en:				
			••••		
					<u> </u>
bahnhofstrasse 13		immogalerie.ch	vermie	tung@immogalerie.ch	031 818 48 78