

EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

Sonneggweg 12, 3110 Münsingen

CHF 3'020.- / MONAT + NK



145 m²



5.5



1

EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Am Sonneggweg 12 in Münsingen, in einem ruhigen, sonnigen und verkehrsberuhigten Quartier, vermieten wir per 1. Dezember 2026 eine aussergewöhnliche eine 5.5-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss. Moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und grosszügige Räume schaffen ein Wohnambiente, das höchsten Ansprüchen gerecht wird.

Der durchdachte Innenausbau verbindet zeitlose Eleganz mit modernem Wohnkomfort. Grosszügige Zimmer mit edlen Parkettböden, eine hochwertige Küche mit Plattenboden, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates Gästebadezimmer mit Dusche bieten höchsten Komfort. Die grosszügige Aussenfläche und die eigene Waschküche runden das attraktive Angebot ab.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus umfasst lediglich vier Wohnungen und bietet ein ruhiges und privates Wohnumfeld.

Auch technisch überzeugt die Liegenschaft: Wärmepumpenheizung, Komfortlüftung und Solaranlage sorgen für eine moderne und nachhaltige Energieversorgung. Die nach Minergie-Anforderungen erstellte Gebäudehülle ergänzt den hohen Ausbaustandard.

Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt: Zusätzlich können Sie einen Garagenplatz oder den dazugehörigen Abstellplatz vor der Garage für monatlich CHF 140.– dazu mieten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser aussergewöhnlichen Wohnung – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 103-1-5

Anzahl Zimmer: 5.5

Anzahl Schlafzimmer: 4

Anzahl Badezimmer: 2

Wohnfläche: 145 m²

Baujahr: 2015

Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde

Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe mit Erdsonde

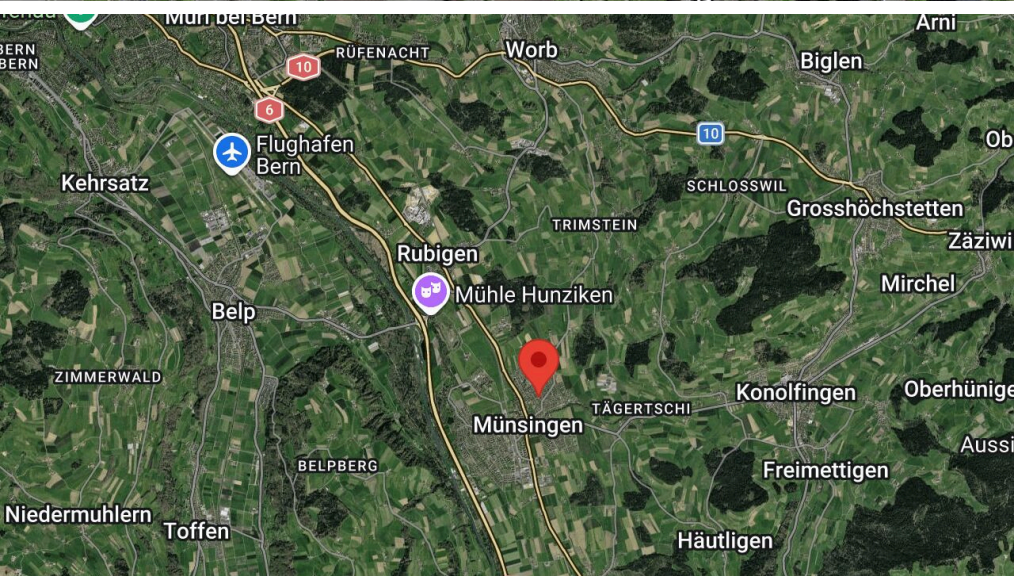
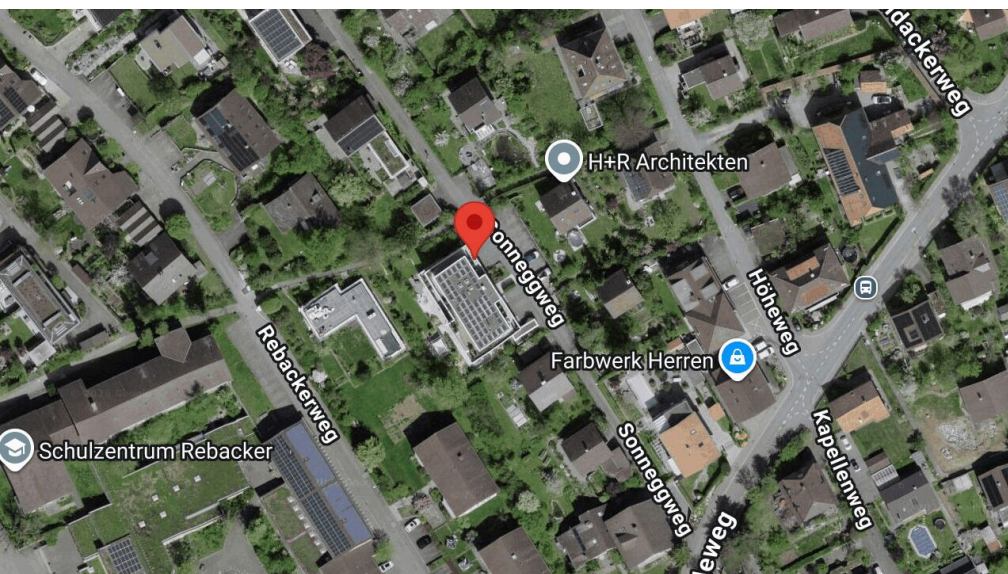
Nebenkosten: CHF 250.-/Monat

Verfügbarkeit: 01.12.2026



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	700 m
Öffentliche Verkehrsmittel	100 m
Kindergarten	130 m
Primarschule	130 m
Einkaufsmöglichkeiten	480 m
Bank	320 m
Restaurants	280 m

EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	103-1-5
Anzahl Zimmer	5.5
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Wohnfläche	145 m ²
Balkonfläche	36 m ²
Terrassenfläche	63 m ²
Baujahr	2015
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe mit Erdsonde
Verfügbarkeit	01.12.2026
Nebenkosten	CHF 250.-/Monat
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Terrasse(n)
- Garten

Innenbereich

- Lift

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Private Waschküche

Boden

- Parkett
- Stein

Zustand

- Neu

Ausrichtung

- Westen

Besonnung

- Optimal

Aussicht

- Freie Aussicht

Stil

- Modern

EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

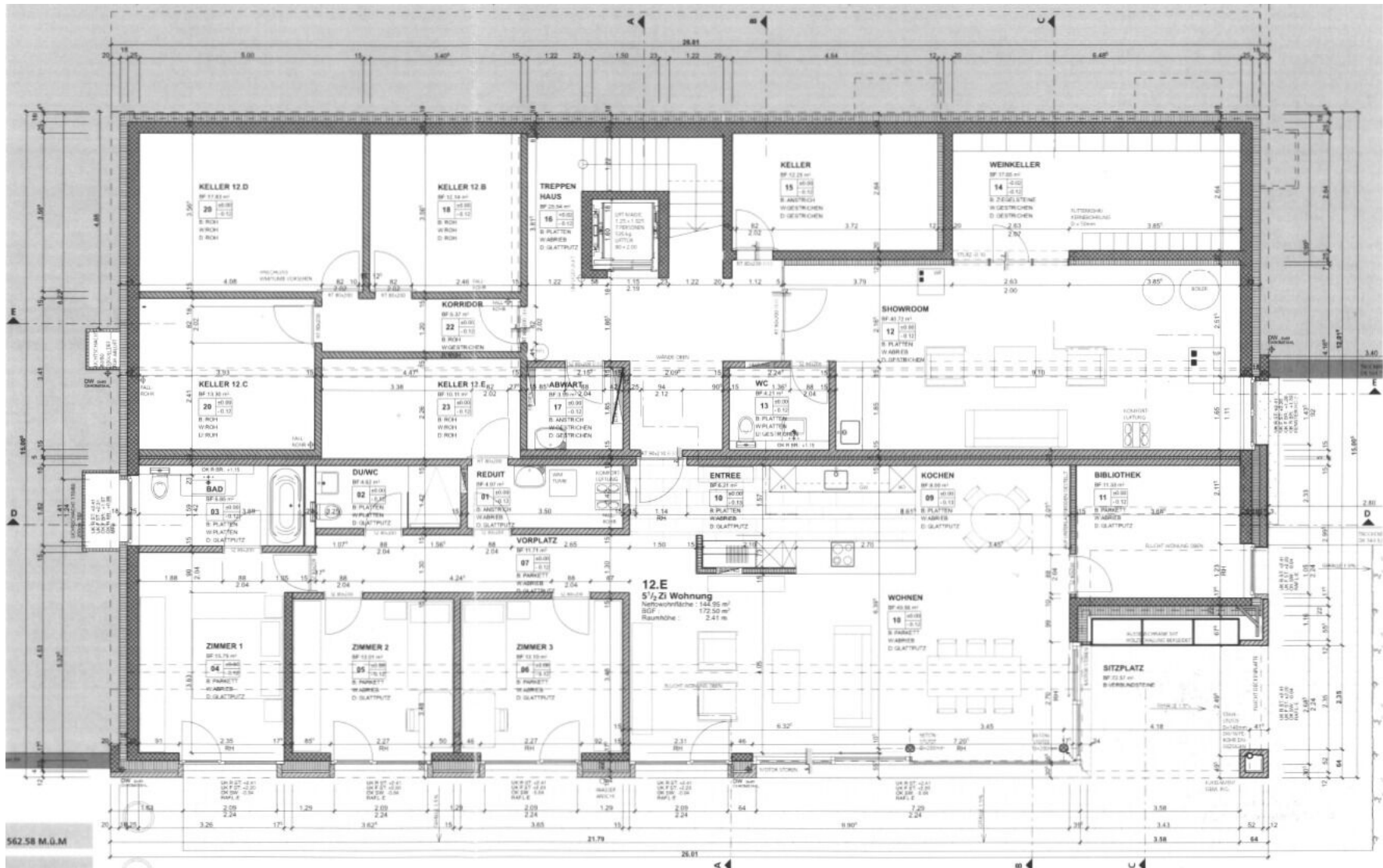
CHF 3'020.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



EXKLUSIVES WOHNEN MIT STIL UND KOMFORT IN MÜNSINGEN

CHF 3'020.- / MONAT + NK



562.58 M.G.M

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....