

CHF 1'525.- / MONAT + NK







BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01.02.2026 eine schöne und helle 4 Zimmer Wohnung in einem umgebauten Bauernhaus mit speziellem Charme.

Die Wohnung befindet sich an einer ruhigen Lage. Die Zimmer sind mit schönem Parkettboden und die Nasszellen sowie die Küche mit Plattenboden ausgestattet. Die Wohnung verfügt über grosse Zimmer mit schönen Sichtbalken zwei Badezimmer, das eine mit Badewanne und das andere mit Dusche und einem eigenen Waschturm bestehend aus Waschmaschine und Tumbler. Der Balkon mit Sicht ins Grüne lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Es kann ein Aussen-Parkplatz für monatlich Fr. 40.- und/oder ein Carport für monatlich Fr. 80.- dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 155-1-1201 Anzahl Zimmer: 4 Anzahl Schlafzimmer: 3 Anzahl Badezimmer: 2 Stockwerk: 2, Stock

Wohnfläche: 100 m²

Nebenkosten: Akonto (CHF 300.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.02.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail: vermietung@immogalerie.ch

Telefon: 031 818 48 78

2/18

Daten ohne Gewähr : 18.10.2025 - 06:05:59

CHF 1'525.- / MONAT + NK







GEMEINDE

Niedermuhlern liegt 829 Meter über Meer und erstreckt sich über eine Fläche von 7.2 km2. Die Bevölkerungszahl von Niedermuhlern beträgt rund 525 Einwohnerinnen und Einwohner. Das im regionalen Naturpark Gantrisch gelegene Niedermuhlern bietet nebst herrlicher und vielfältiger Natur eine wunderschöne Aussicht auf die Berner Alpen. Als Ausgangspunkt (meist über der Nebelgrenze) für erholsame Wanderungen, Velotouren usw. erreichen Sie Niedermuhlern aufgrund seiner guten Verkehrslage innert kürzester Zeit, auch mit dem Postauto ab den Zentren Bern und Thun.

3/18

CHF 1'525.- / MONAT + NK





DISTANZEN

Bahnhof	2.3 km
Öffentliche Verkehrsmittel	48 m
Kindergarten	190 m
Primarschule	190 m
Einkaufsmöglichkeiten	5.8 km
Restaurants	4.5 km

Daten ohne Gewähr : 18.10.2025 - 06:05:59 www.immogalerie.ch

CHF 1'525.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz	155-1-1201
Stockwerk	2. Stock
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	100 m ²
Verfügbarkeit	01.02.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 300/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

Dorf

- LändlichKinderfreundlich
- Berge

Kindergarten

Restaurant(s)Primarschule

BushaltestelleWanderwege

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz
- Parkplati

Innenbereich

- Lift
- Dachfenster
- Offene Küche

Hell

- Separate WC'sSichtbalken
- Keller

- Ausstattung
- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Dusche
- Glaskeramik
- Waschmaschine
- BackofenWäschetrockner
- KühlschrankBadewanne

Haustiere gestattet

Gegensprechanlage

Boden

- Fliesen
- Parkett

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Ländlich

Stil

Modern













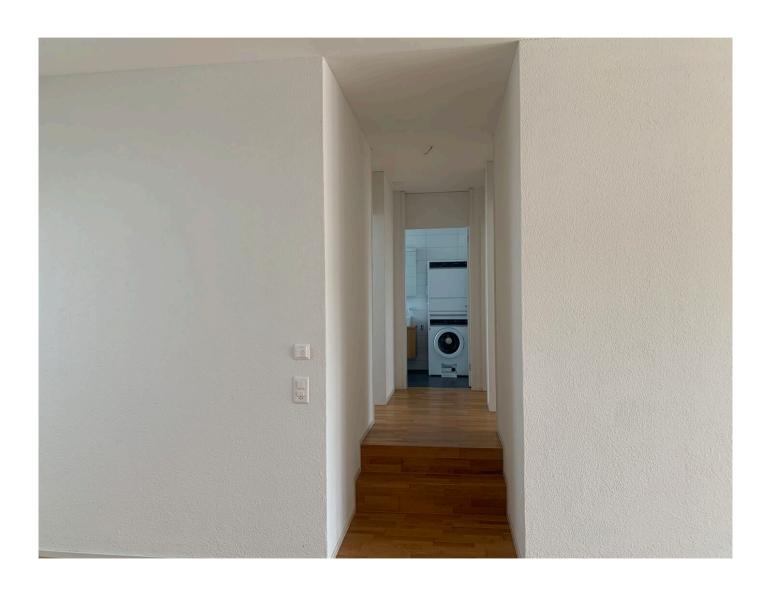






















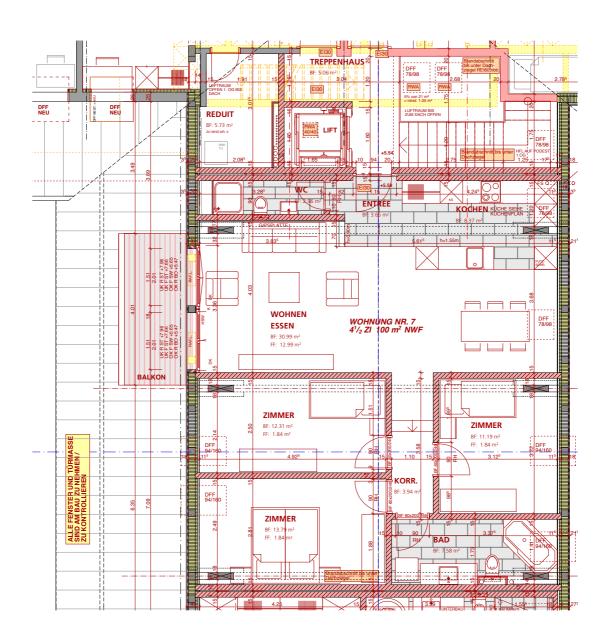














anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.				plz / ort	
grösse + stockwerk				garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)				mietbeginn	
mietinteressent/in				ehepartner/in / solidarpa	artner/in
name				name	
vorname				vorname	
adresse				adresse	
plz / ort				plz / ort	
geburtsdatum				geburtsdatum	
zivilstand				zivilstand	
nationalität /heimartort				nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung				aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile				tel. privat /mobile	
telefon geschäft				telefon geschäft	
e-mail				e-mail	
beruf				beruf	
arbeitgeber				arbeitgeber	
anstellung seit				anstellung seit	
monatseinkommen				monatseinkommen	
bisheriger vermieter				bisheriger vermieter	
tel. vermieter				tel. vermieter	
wohnhaft seit				wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?				wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins				bisheriger mietzins	
besitzen sie (anzahl)	aut	o:		motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild					
anzahl personen im haushalt	erw	vachsene:		kinder:	alter kinder:
halten sie haustiere?		☐ ja ☐ nein	art / o	anzahl:	
haftpflichtversicherung		☐ ja ☐ nein	gesel	lschaft + police nr.:	
sind sie raucher?		☐ ja ☐ nein		·	
bemerkungen			I		
gewünschte beschriftung	nan	nensschilder (zu las	ten des	s mieters)	
der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen. der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)					
ort, datum:	unterschrift / en:				
bahnhofstrasse 13		immogalerie.ch	vermie	tung@immogalerie.ch	031 818 48 78