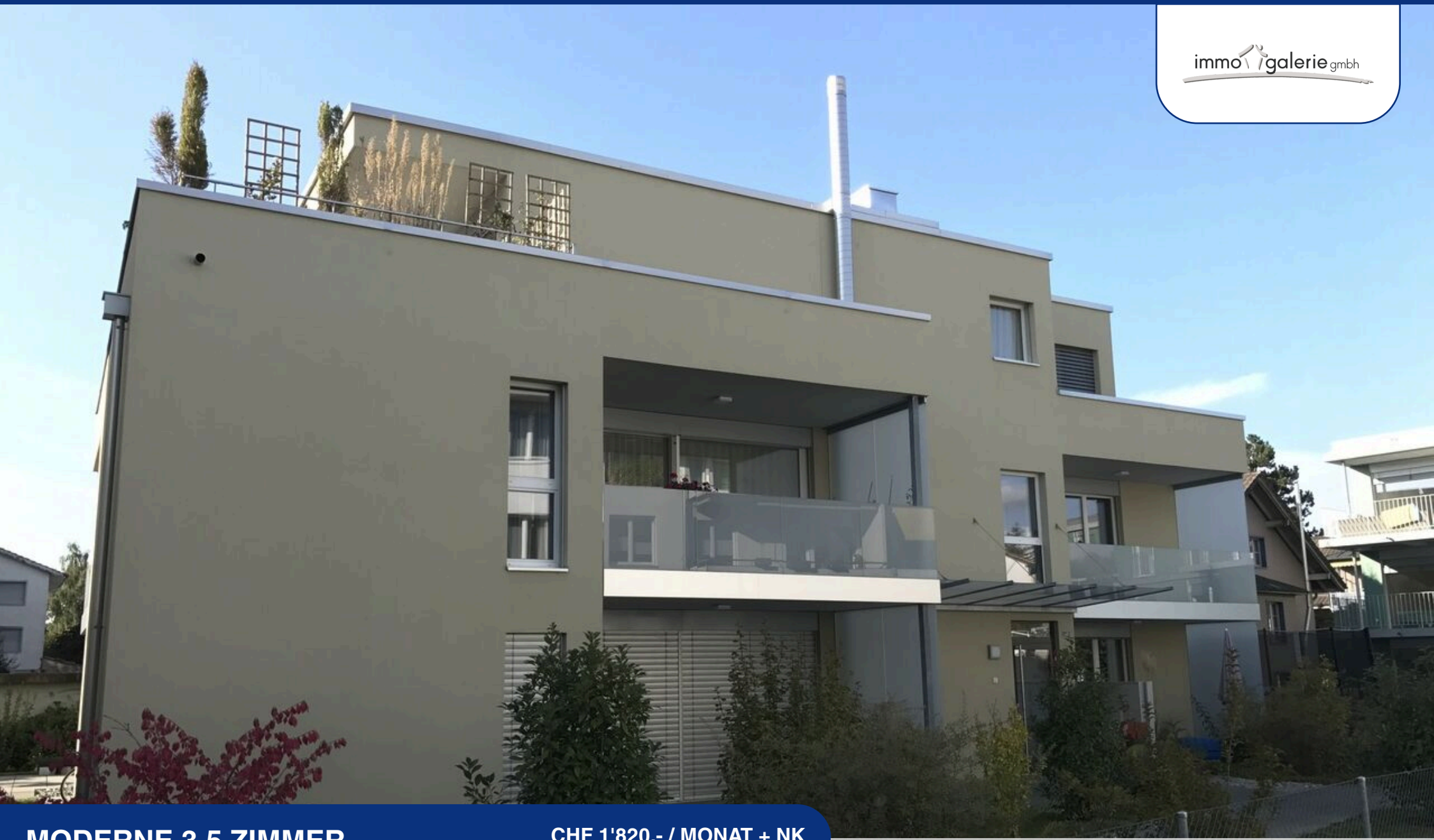


MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

80 m²

3.5

1

Oberdorfstrasse 49, 3072 Ostermundigen

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. November 2025 eine moderne 3.5 Zimmer Wohnung an der Oberdorfstrasse 49 in Ostermundingen.

Der moderne Ausbaustandard lässt keine Wünsche offen. Die offene Küche verfügt über viel Stauraum und Ablagefläche, einen Hochbackofen, Geschirrspüler und ein Glaskeramikkkochfeld. Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine Dusche. Die beiden Zimmer und das Wohnzimmer sind mit Parkettboden und die Küche sowie das Badezimmer mit Plattenboden ausgestattet. Die Wohnung verfügt über zwei Sitzplätze, welche zum Verweilen einladen. Zu der Wohnung gehört ein persönliches Kellerabteil, inklusive separater Waschküche.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt, es kann ein Einstellhallenplatz für monatlich Fr. 130.00 dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1651001

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: Erdgeschoss

Wohnfläche: 80 m²

Baujahr: 2015

Nebenkosten: Akonto (CHF 340.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.11.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

GEMEINDE

Die Gemeinde Ostermundigen überzeugt durch folgende Merkmale:
- eine hervorragende Erschliessung durch den öffentlichen und privaten Verkehr.
- eine ideale Wohnlage, stadtnah und trotzdem auf dem Lande.
- ein umfangreiches Einkaufsangebot von zahlreichen Detailgeschäften für nahezu sämtliche Lebensbereiche entlang der Bernstrasse, ergänzt durch mittlere bis grössere Verkaufsstellen der bekanntesten Grossverteiler.
- ein breitgefächertes Freizeitangebot mit Fitnesscenter, Tennis- und Squash-Anlagen sowie Freibad; aber auch Erholungsräume in den beiden, unsere Gemeinde einrahmenden Wäldern des Ostermundigenberges und der Schosshalde.

VERKEHRSANBINDUNG

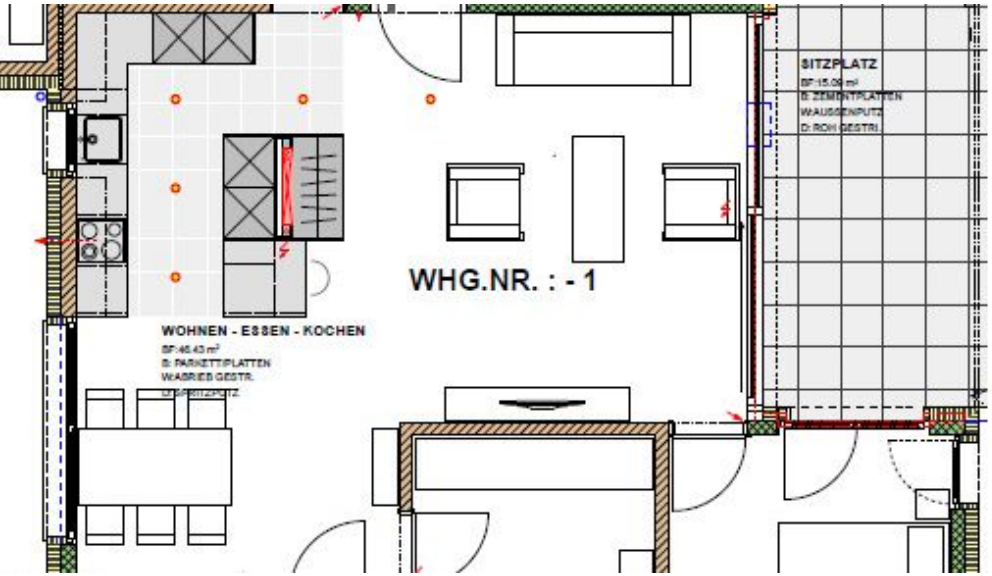
Verkehrsmässig ist Ostermundigen sehr günstig gelegen; dies vor allem durch die Busverbindungen mit der Stadt Bern sowie den Nachbargemeinden Bolligen und Muri und die unmittelbare Nachbarschaft zu den Autobahnen Richtung Zürich, Basel, Luzern, Berner Oberland und Westschweiz. Der Standort an den S-Bahnlinien Fribourg - Bern Thun und Langnau - Bern - Schwarzenburg trägt zur guten Verkehrs- und Wohnlage bei.

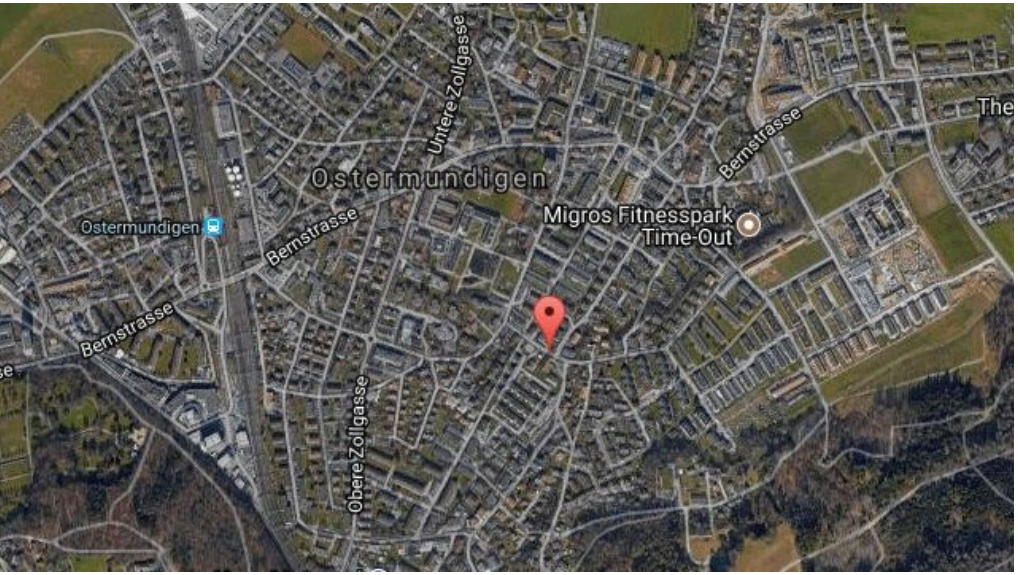
FREIZEIT

Es gibt in Ostermundigen viele Sportvereine und den Fitnesscenter "Time Out".
Gegenwärtig werden in Ostermundigen die Sportarten Badminton, Faustball, Fussball, Handball, Judo, Karate, Kunstturnen, Schwimmen, Tennis, Tischtennis, Turnen, Unihockey und Volleyball angeboten.
Ostermundigen hat folgende Musikvereine: eine Jugendmusik, drei Blasmusikvereine, ein Orchester, eine Tambourengruppe, eine Steelband und diverse Gesangsvereine. Alle diese Freizeitgruppen freuen sich über neue Mitglieder.

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK





DISTANZEN

Bahnhof	720 m
Öffentliche Verkehrsmittel	200 m
Kindergarten	220 m
Primarschule	1.6 km
Einkaufsmöglichkeiten	530 m
Post	470 m
Bank	460 m
Restaurants	70 m

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**1651001**
Stockwerk	**Erdgeschoss**
Anzahl Zimmer	**3.5**
Anzahl Schlafzimmer	**2**
Anzahl Badezimmer	**1**
Anzahl WC	**1**
Wohnfläche	**80 m²**
Terrassenfläche	**24 m²**
Baujahr	**2015**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Verfügbarkeit	**01.11.2025**
Nebenkosten	**Akonto (CHF 340.-/Monat)**
Anzahl Terrassen	**2**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Stadtzentrum
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderkrippe
- Kindergarten
- Primarschule
- Sportzentrum
- Freibad
- Arzt

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Garage

Innenbereich

- Lift
- Einstellhallenplatz
- Offene Küche
- Keller
- Hell

Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Private Waschküche
- Dusche
- Badewanne
- Gegensprechanlage

Boden

- Fliesen
- Parkett

Stil

- Modern

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

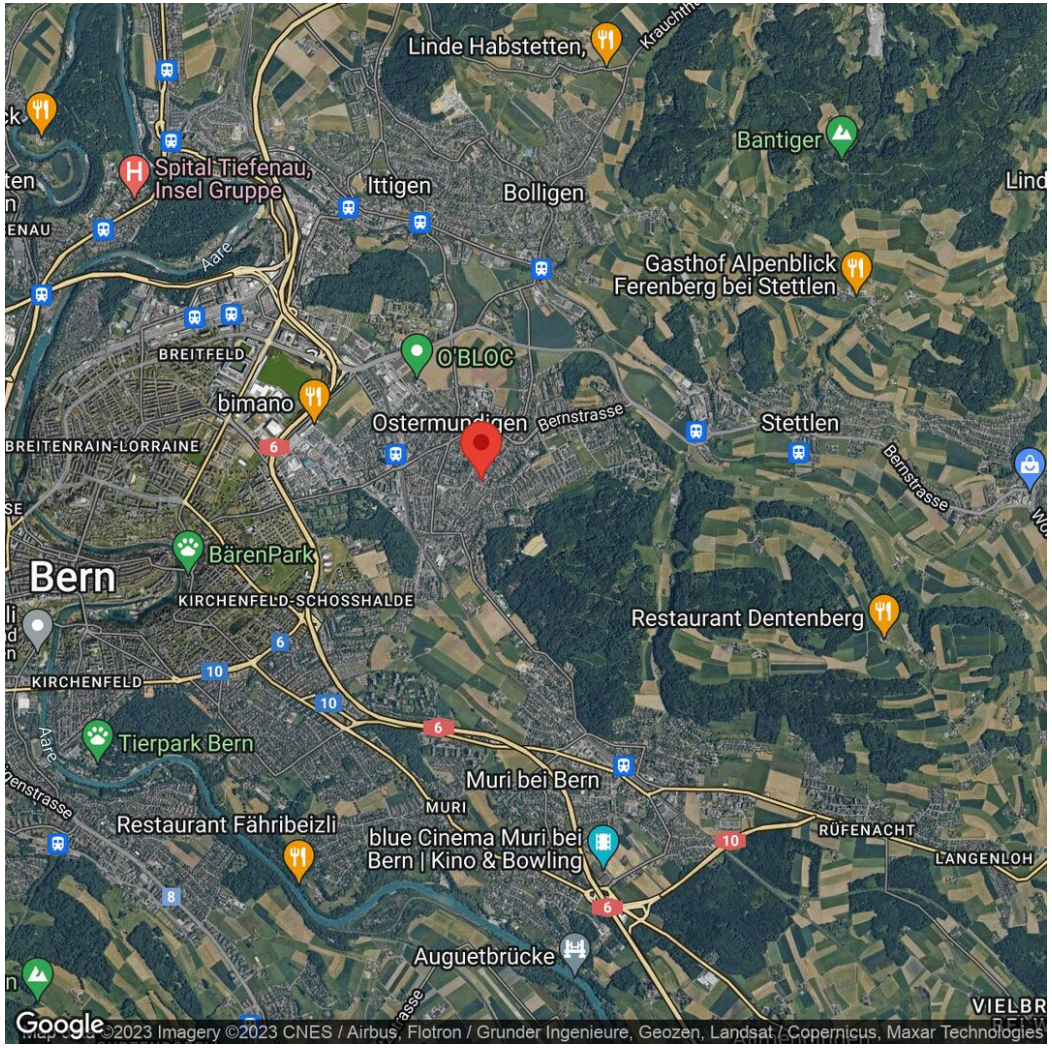
CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK

MODERNE 3.5 ZIMMER PARTERREWOHNUNG IN OSTERMUNDIGEN

CHF 1'820.- / MONAT + NK



immo galerie gmbh

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in		**ehepartner/in / solidarpartner/in**	
name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum: ..... unterschrift / en: .....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78