RESERVIERT

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK

Jurablickweg 13, 3072 Ostermundigen

104.3 m²

4.5

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK

BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 01. Oktober 2025 oder nach Vereinbarung eine schöne und moderne 4.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG am Jurablickweg 13 in Ostermundigen.

Die Wohnung verfügt über qualitativ hochwertige Parkett- und Plattenböden, eine moderne Küche sowie einen gedeckten Balkon, der zum Verweilen einädt. Im UG befindet sich die Gemeinschaftswaschküche, ausgestattet mit zwei Waschmaschinen. So ist die Wäsche im Nu erledigt. Das eigene Kellerabteil und ein zusätzlicher Gemeinschafts-Einstellraum (Überwinterung von Gartenmöbeln) bieten grosszügigen Stauraum.

Geheizt wird mit einer umweltschonenden und effizienten Gasheizung. Auf dem Dach wird mit Sonnenkollektoren Strom produziert. Zusammen mit der guten Gebäudeisolation erlaubt diese Ausstattung, die Nebenkosten langfristig tief zu halten. Ein Lift ist vorhanden, jedoch sind zurzeit keine Parkplätze verfügbar.

Die Fotos stammen nicht alle aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

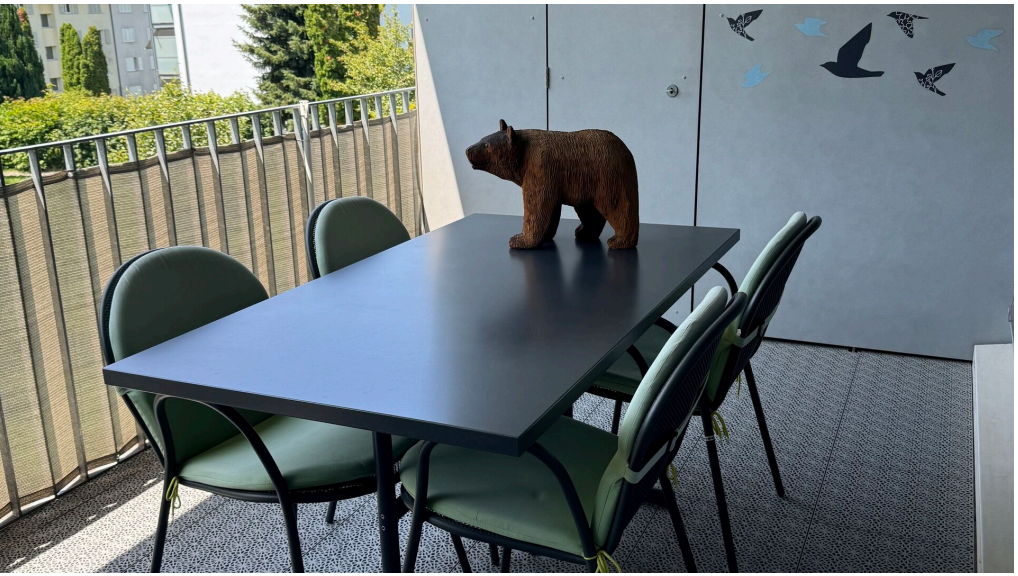
Referenz: 107-1-1101
Anzahl Zimmer: 4.5
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 2
Stockwerk: 1. Stock
Wohnfläche: 104.3 m²
Baujahr: 2010
Nebenkosten: Akonto (CHF 350.-/Monat)
Verfügbarkeit: 01.10.2025

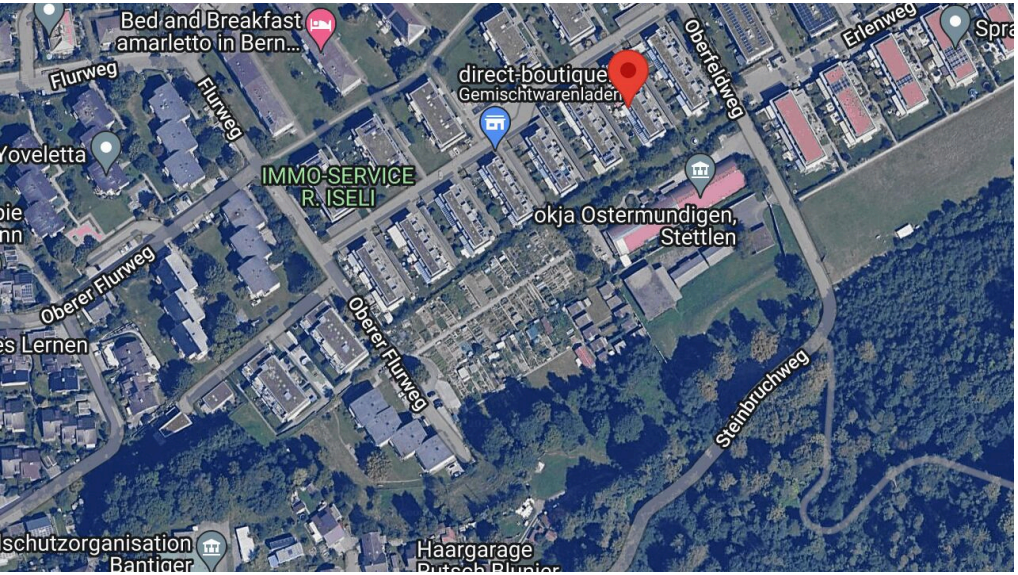
KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch
Telefon : 031 818 48 78

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK





DISTANZEN

Bahnhof	1.2 km
Öffentliche Verkehrsmittel	450 m
Primarschule	570 m
Einkaufsmöglichkeiten	280 m
Post	270 m
Bank	580 m

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**107-1-1101**
Stockwerk	**1. Stock**
Anzahl Zimmer	**4.5**
Anzahl Schlafzimmer	**3**
Anzahl Badezimmer	**2**
Anzahl WC	**2**
Wohnfläche	**104.3 m²**
Balkonfläche	**11.9 m²**
Baujahr	**2010**
Wärmeverteilung	**Bodenheizung**
Verfügbarkeit	**01.10.2025**
Nebenkosten	**Akonto (CHF 350.-/Monat)**
Anzahl Balkone	**1**
Parkplätze	**Nicht verfügbar**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Spielplatz
- Primarschule
- Sekundarschule

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Lift
- Offene Küche
- Keller
- Hell
- Haustiere gestattet

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kochinsel
- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Gemeinschafts-waschküche
- Badewanne
- Gegensprechanlage

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Sehr gut

Aussicht

- Schöne Aussicht

Stil

- Modern

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

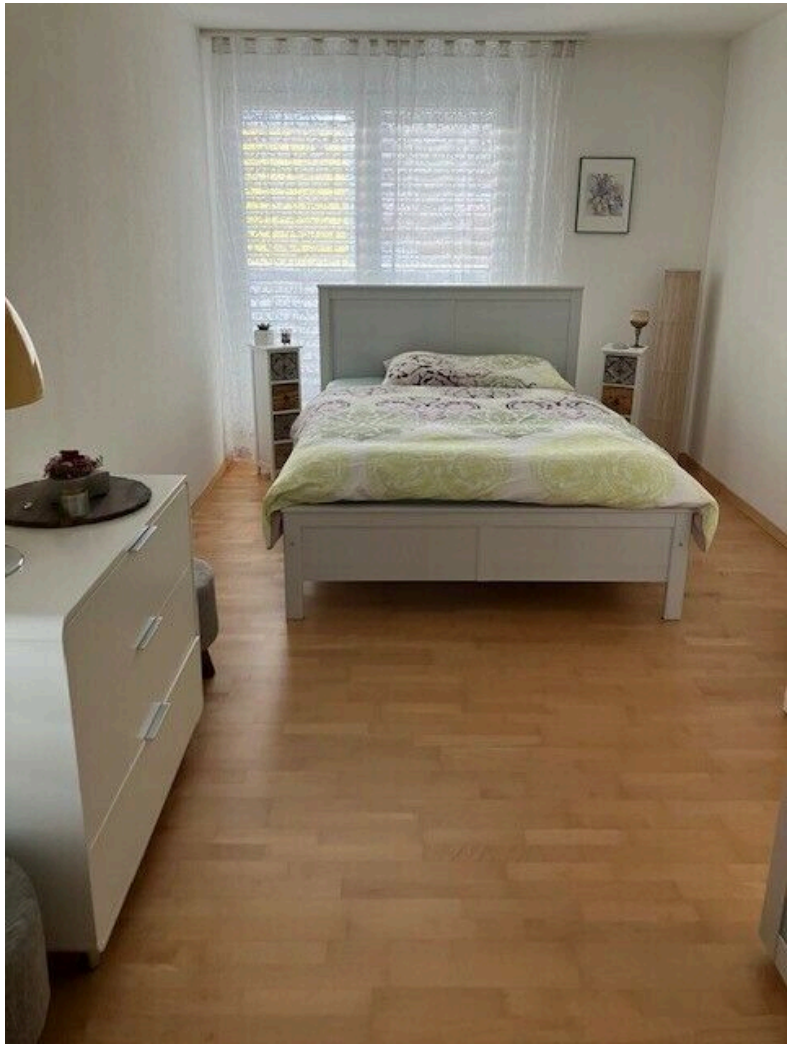
CHF 1'775.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK

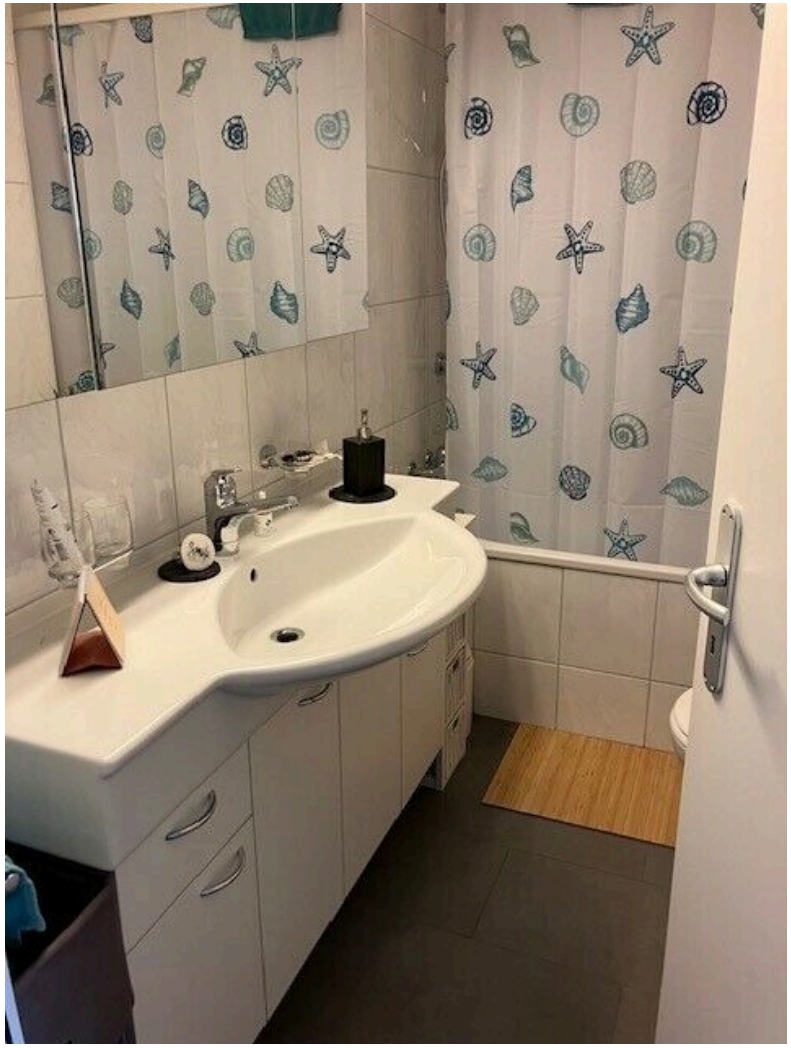
BILDER



WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK

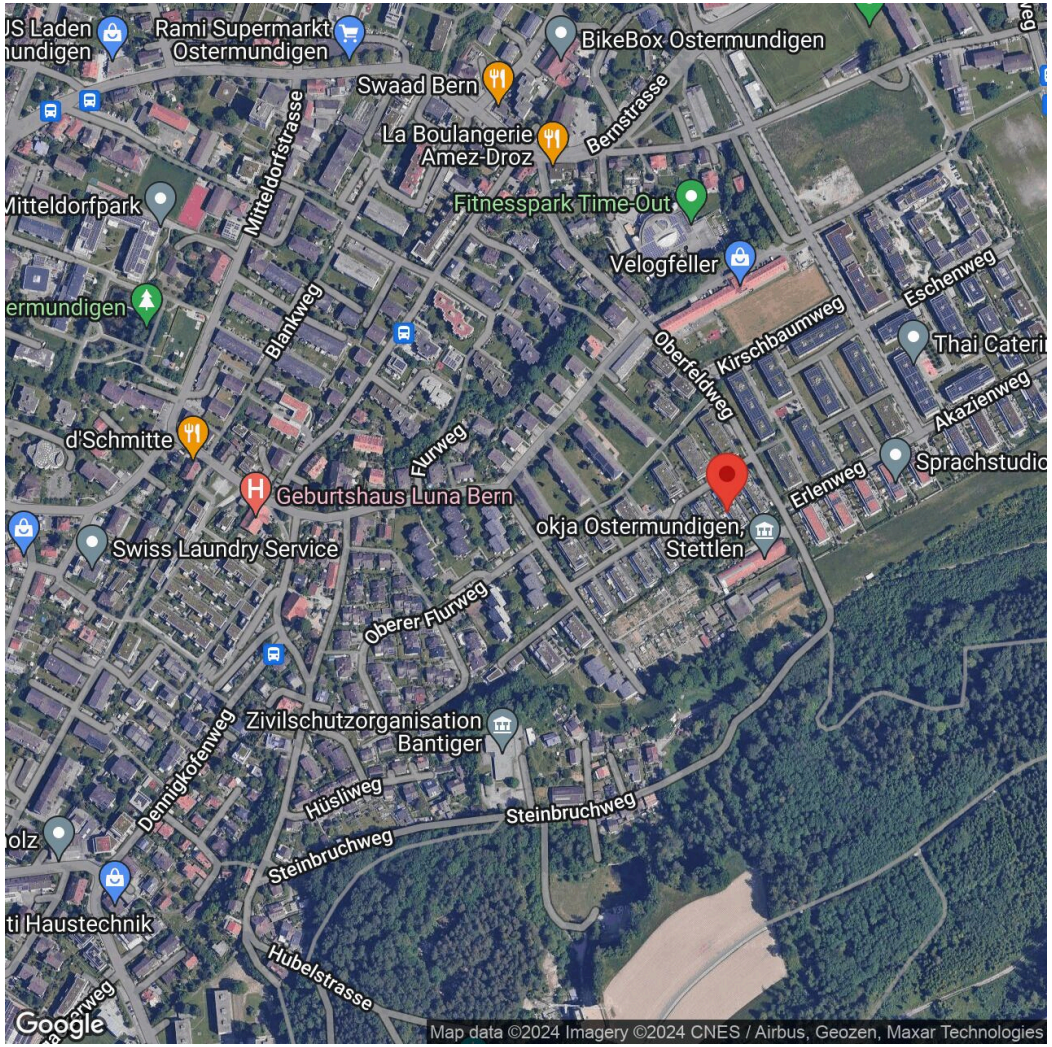
BILDER



WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

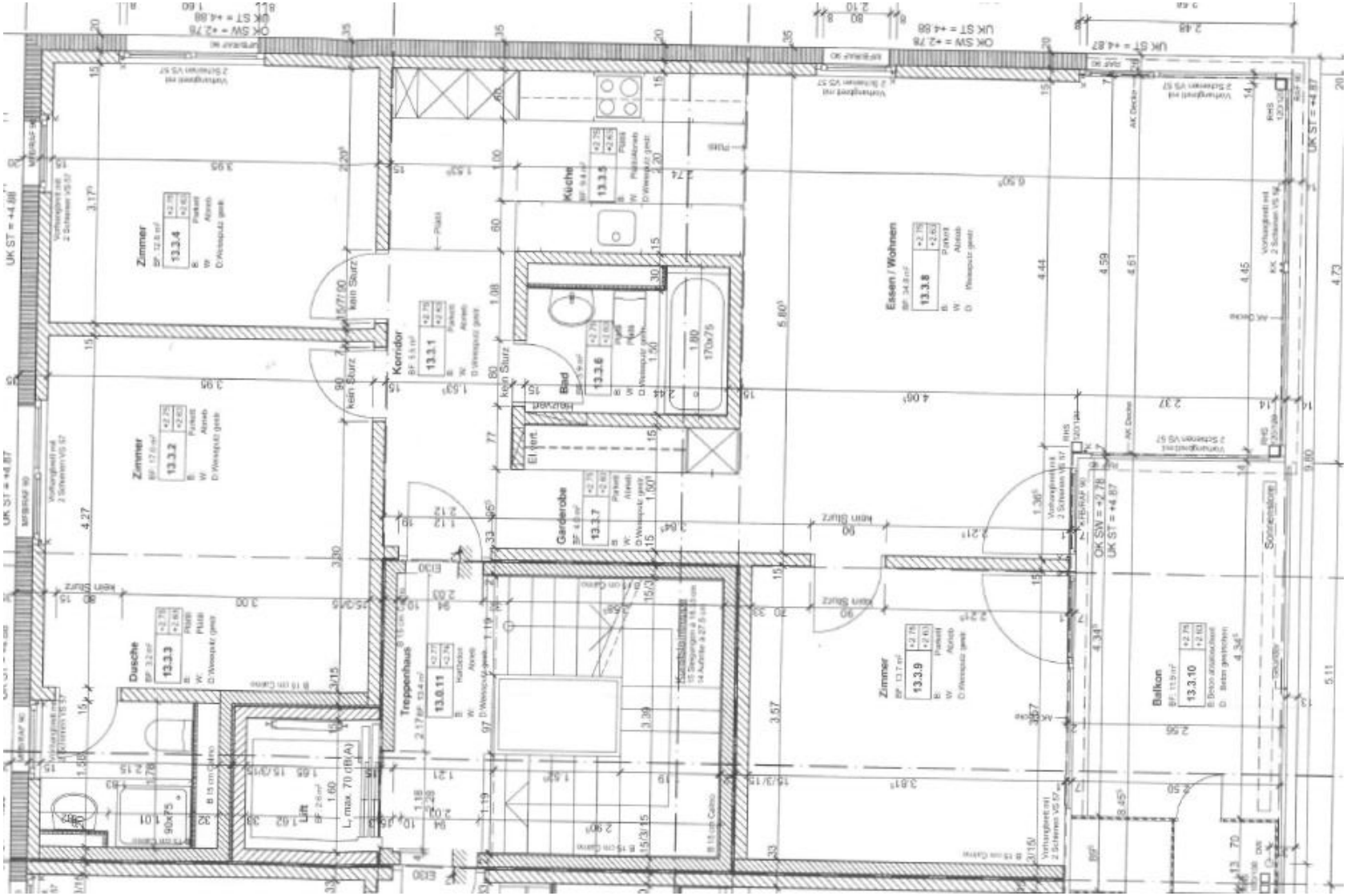
CHF 1'775.- / MONAT + NK

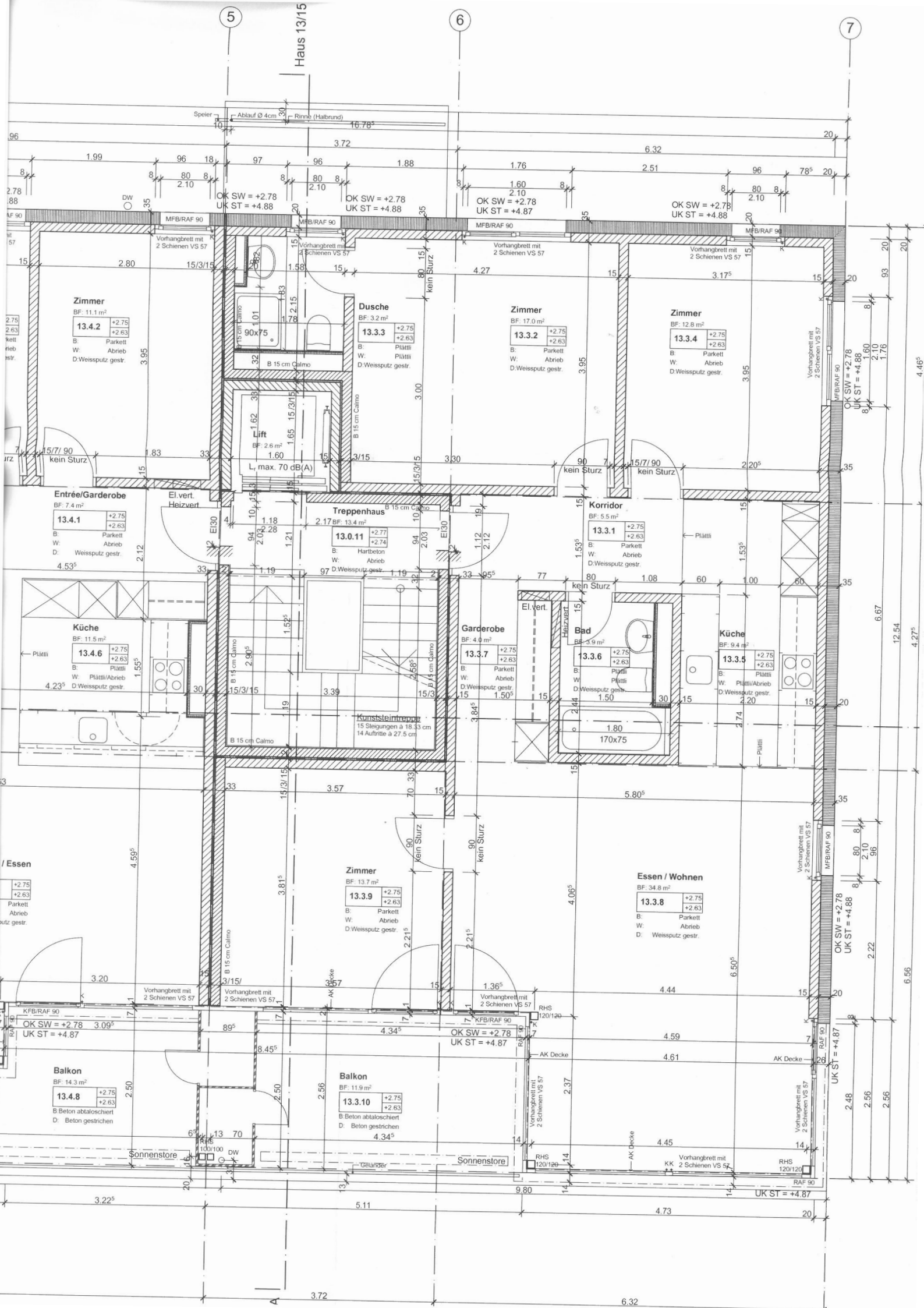
LAGEPLAN



WUNDERSCHÖNE 4.5-ZIMMER-WOHNUNG AM JURABLICKWEG!

CHF 1'775.- / MONAT + NK




5
Haus 13/15
6
7
Speier
Ablauf Ø 4cm
Rinne (Halbrund)
16.78⁵
3.72
6.32
1.99
1.88
1.76
2.51
1.60
OK SW = +2.78
UK ST = +4.88
OK SW = +2.78
UK ST = +4.88
OK SW = +2.78
UK ST = +4.87
OK SW = +2.78
UK ST = +4.88
MFB/RAF 90
Vorhangbrett mit 2 Schienen VS 57
Zimmer
BF: 11.1 m²
13.4.2 +2.75 +2.63
B: Parkett
W: Abrieb
D:Weissputz gestr.
Dusche
BF: 3.2 m²
13.3.3 +2.75 +2.63
B: Plättli
W: Plättli
D:Weissputz gestr.
90x75
B 15 cm Calmo
Lift
BF: 2.6 m²
1.60
L_r max. 70 dB(A)
kein Sturz
Zimmer
BF: 17.0 m²
13.3.2 +2.75 +2.63
B: Parkett
W: Abrieb
D:Weissputz gestr.
Zimmer
BF: 12.8 m²
13.3.4 +2.75 +2.63
B: Parkett
W: Abrieb
D:Weissputz gestr.
Entrée/Garderobe
BF: 7.4 m²
13.4.1 +2.75 +2.63
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz gestr.
El.vert.
Heizvert
Treppenhaus
BF: 13.4 m²
13.0.11 +2.77 +2.74
B: Hartbeton
W: Abrieb
D:Weissputz gestr.
EI30
Korridor
BF: 5.5 m²
13.3.1 +2.75 +2.63
B: Parkett
W: Abrieb
D:Weissputz gestr.
Plättli
Küche
BF: 11.5 m²
13.4.6 +2.75 +2.63
B: Plättli
W: Plättli/Abrieb
D:Weissputz gestr.
Garderobe
BF: 4.0 m²
13.3.7 +2.75 +2.63
B: Parkett
W: Abrieb
D:Weissputz gestr.
Bad
BF: 3.9 m²
13.3.6 +2.75 +2.63
B: Plättli
W: Plättli
D:Weissputz gestr.
Küche
BF: 9.4 m²
13.3.5 +2.75 +2.63
B: Plättli
W: Plättli/Abrieb
D:Weissputz gestr.
Kunststeintreppe
15 Steigungen à 18.33 cm
14 Auftritte à 27.5 cm
Zimmer
BF: 13.7 m²
13.3.9 +2.75 +2.63
B: Parkett
W: Abrieb
D:Weissputz gestr.
Essen / Wohnen
BF: 34.8 m²
13.3.8 +2.75 +2.63
B: Parkett
W: Abrieb
D: Weissputz gestr.
KFB/RAF 90
RHS 120/120
AK Decke
Balkon
BF: 14.3 m²
13.4.8 +2.75 +2.63
B:Beton abtaloschiert
D: Beton gestrichen
Balkon
BF: 11.9 m²
13.3.10 +2.75 +2.63
B:Beton abtaloschiert
D: Beton gestrichen
RWA 100/100
DW
Sonnenstore
Geländer
kein Sturz
15/7/ 90
15/3/15
15/3/
B 15 cm Calmo
3.22⁵
5.11
4.73
9.80
UK ST = +4.87

immo galerie gmbh

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in		**ehepartner/in / solidarpartner/in**	
name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum: unterschrift / en:

....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78