RESERVIERT

immo galerie gmbh

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

Alte Bernstrasse 162, 3613 Steffisburg

CHF 1'200.- / MONAT + NK

76 m²

3.5

1

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

BESCHREIBUNG

Wir vermieten ab 01.09.2025 oder nach Vereinbarung eine gemütliche 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines 3-Familien-Hauses an der Alte Bernstrasse 162 in Steffisburg.

Im Zentrum der Wohnung steht der gemütliche Essbereich, welcher durch einen grossen Durchgang mit dem hellen Wohnbereich verbunden ist. Davor befindet sich ein kleiner, nach süd-ost gerichteter Balkon. Die separate und zweckmässige Küche verfügt u.a. über einen Geschirrspüler und ein Glaskeramikkochfeld und bietet noch etwas Platz für eine individuelle Möblierung. Die beiden Schlafzimmer sind mit dem gleichen Laminat ausgelegt wie der Wohn- /Essbereich. Das renovierte Badezimmer verfügt über eine grosszügige Dusche.

Im UG steht Ihnen eine Gemeinschaftswaschküche und das zur Wohnung gehörende Kellerabteil zur Verfügung. Im Haus ist kein Lift vorhanden.

Für Ihr Fahrzeug ist gesorgt. Ein Aussenparkplatz kann für monatlich CHF 40.00 dazu gemietet werden.

Die Liegenschaft befindet sich an einer ruhigen Lage in einer 30er-Zone und ist dennoch gut mit den ÖV erreichbar (Bushaltestelle "Alte Bernstrasse"). In der Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf und in wenigen Schritten sind Sie bereits im Grünen und Naherholungsgebiet.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Gerne vereinbart unser Vermietungsteam einen Besichtigungstermin und beantwortet Ihre Fragen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktnahme.

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 13911101

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 76 m²

Renovierungsjahr: 2024

Heizungssystem: Ölheizung

Warmwasseraufbereitung: Elektrische Heizung

Nebenkosten: Akonto (CHF 300.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.09.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

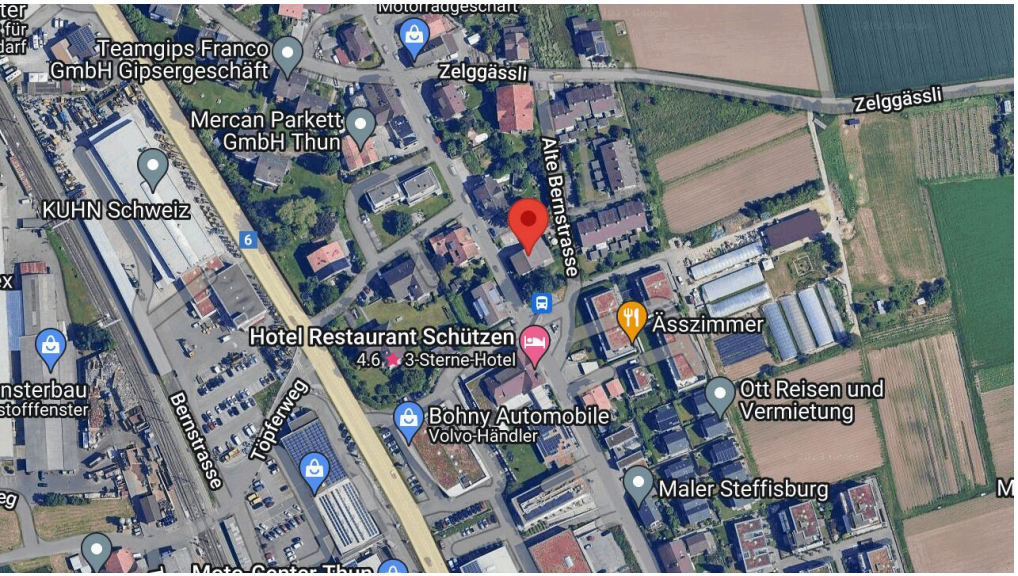
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK



LAGE

Der direkte Anschluss an die Autobahn A6, eine optimale Erschliessung durch den öffentlichen Verkehr und die Zentrumsnähe zu den Städten Thun (erreichbar in wenigen Minuten) sowie Interlaken und Bern (in rund 30 Minuten) machen Steffisburg zu einem attraktiven Wohn- und Arbeitsort.

Die Sommer- und Wintersportattraktionen liegen mit dem Thunersee, der Aare sowie den bekannten Skiorten im Berner Oberland in unmittelbarer Nähe.

Steffisburg liegt in einer ehemaligen Bucht des vorgeschichtlichen Wendelsees. Die Zulg, welche ihr Quellgebiet im Innereriz hat und bei heftigen Regenfällen zum reissenden Fluss wird, hat dieses Dreieck mit ihrem Geschiebe aufgefüllt.

Das Gemeindegebiet erstreckt sich vom Aarefeld (tiefstgelegener Punkt 550 m ü. M.) über Bernstrasse, Hardegg, Hartlisberg, Waldsaum des Lueghubels, Oberer Emberg, Gumm, Enzenried, Heimbühl/ Grüsisbergwald, Hübeli, Schwäbis bis nach Schwendibach Gibelegg (höchster Punkt 1034 m ü. M.).

DISTANZEN

Bahnhof	490 m
Öffentliche Verkehrsmittel	25 m
Autobahn	990 m
Primarschule	790 m
Einkaufsmöglichkeiten	120 m
Post	690 m
Bank	720 m
Krankenhaus	550 m
Restaurants	65 m

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	**13911101**
Stockwerk	**1. Stock**
Anzahl Zimmer	**3.5**
Anzahl Schlafzimmer	**2**
Anzahl Badezimmer	**1**
Anzahl WC	**1**
Wohnfläche	**76 m²**
Renovierungsjahr	**2024**
Heizungssystem	**Ölheizung**
Warmwasseraufbereitung	**Elektrische Heizung**
Wärmeverteilung	**Radiator**
Verfügbarkeit	**01.09.2025**
Nebenkosten	**Akonto (CHF 300.-/Monat)**
Anzahl Balkone	**1**
Parkplätze	**Ja, optional**

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Geschäfte
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Post
- Restaurant(s)
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Autobahnanschluss
- Primarschule
- Sekundarschule
- Freibad
- Radweg
- Krankenhaus / Klinik
- Arzt

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Gartensitzplatz
- Ruhige Lage
- Parkplatz

Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller
- Hell
- Mit Charme
- Haustiere gestattet

Ausstattung

- Glaskeramik
- Backofen
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Gemeinschafts-waschküche
- Dusche

Boden

- Fliesen
- Laminat
- Linoleum
- Stein

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

CHARMANTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG IN 3-FAMILIEN-HAUS

CHF 1'200.- / MONAT + NK

immo galerie gmbh

anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in		**ehepartner/in / solidarpartner/in**	
name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum: ..... unterschrift / en: .....

bahnhofstrasse 13
3125 toffen
immogalerie.ch
vermietung@immogalerie.ch
031 818 48 78