

CHF 1'740.- / MONAT + NK







#### **BESCHREIBUNG**

Per 1. August 2025 vermieten wir eine stilvolle 3.5-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses an der Bernstrasse 288 in Heimberg (politische Gemeinde Steffisburg).

Die helle Wohnung in dem dreigeschossigen Gebäude überzeugt durch eine moderne, energiebewusste Architektur und einen durchdachten Grundriss, der sowohl Familien als auch Paare oder Einzelpersonen anspricht. Grosse Fensterflächen sorgen für eine hervorragende Lichtdurchflutung, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen.

Die offene Küche, schlicht und edel gehalten, ist ein echter Hingucker. Das geräumige Wohnzimmer mit ineinander übergehendem Wohn- und Essbereich lädt dazu ein, kulinarische Genüsse mit Freunden zu teilen. Die Nasszellen sind ansprechend, zeitgemäss und komfortabel ausgerüstet.

Auch die Aussenfläche (Balkon) beweist Format und erweitert den Wohnraum beträchtlich ins luftige Freie.

Die fantastische Weitsicht und gute Besonnung laden zum draussen Verweilen ein. Ihre eigene Waschküche mit Waschmaschine, Tumbler und Secomat, Ihren Keller und die Autoeinstellhalle können Sie bequem mit dem Lift erreichen.

Das Gebäude wird mit einer umweltschonenden Erdsonden-Wärmepumpe beheizt. Dies garantiert Ihnen einen geringen Energieverbrauch und optimalen Wohnkomfort.

Autoeinstellplätze können Sie optional für monatlich Fr. 120.00/Platz dazu mieten.

Bei einigen Fotos handelt es sich um Beispielbilder und können von der Wohnung leicht abweichen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

CHF 1'740.- / MONAT + NK





#### **TECHNISCHE DATEN**

Referenz: 16012002 Anzahl Zimmer: 3.5 Anzahl Schlafzimmer: 2 Anzahl Badezimmer: 2 Stockwerk: 1. Stock Wohnfläche: 76 m² Baujahr: 2013

Heizungssystem: Wärmepumpe mit Erdsonde Nebenkosten: Akonto (CHF 250.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.08.2025

#### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail: vermietung@immogalerie.ch

Telefon: 031 818 48 78

3/17

CHF 1'740.- / MONAT + NK







#### **GEMEINDE**

Heimberg ist die erste zum Berner Oberland zählende Gemeinde im Aaretal.

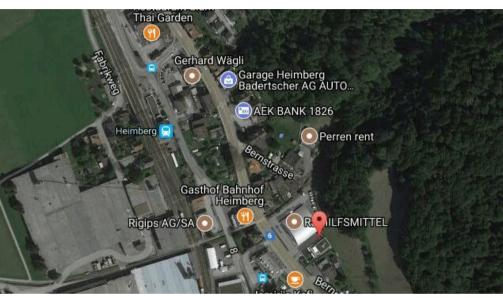
Dank der einzigartigen Lage ist eine Sicht auf Voralpen und Alpen möglich. Gegen Osten grenzt Heimberg an die Hügellandschaft des Emmentals, westlich und nördlich an das Mittelland.

Eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Hallenbad, Minigolf und Sauna, dem Sportzentrum mit Tennishalle, Squash und Tennisaussenplätzen, den Einkaufszentren (Coop Megastore + Hobby, Multicenter, Lädelizentrum und Niesenpark) und verschiedenen Schulanlagen ist vorhanden. Heimberg ist eine aufgeschlossene, moderne Agglomerationsgmeinde mit gut 6'500 Einwohnerinnen und Einwohnern.

Das Berner Oberland sowie die Zentren Bern, Thun und Burgdorf sind mit öffentlichen oder privaten Verkehrsmitteln (Regionalverkehr Mittelland (RM) / Autobahnanschluss) gut erreichbar.

CHF 1'740.- / MONAT + NK







#### **DISTANZEN**

Bahnhof	350 m
Öffentliche Verkehrsmittel	350 m
Autobahn	1.8 km
Primarschule	1 km
Einkaufsmöglichkeiten	700 m
Post	1.7 km
Bank	210 m

Daten ohne Gewähr : 10.05.2025 - 02:58:06 www.immogalerie.ch

CHF 1'740.- / MONAT + NK



#### **TECHNISCHE DATEN**

Referenz	16012002
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Etagen des Objekts	3
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	14 m <sup>2</sup>
Baujahr	2013
Heizungssystem	Wärmepumpe mit Erdsonde
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.08.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 250/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

#### **EIGENSCHAFTEN**

#### Umgebung

- Dorf
- Sportzentrum
- Hallenbad
- Kino

- Ländlich
- Freibad
- Wanderwege
- Golfplatz

Restaurant(s)

- Radweg Krankenhaus / KlinikPflegeheim
- Bushaltestelle
- Tennis Zentrum
- Museum

Arzt

Keller

#### **Aussenbereich**

Balkon(e)

#### Innenbereich

- Lift
- Fahrradraum
- Einstellhallenplatz
- Hell

- Offene Küche
- Mit Charme

Kochherd

Dusche

## **Ausstattung**

- Moderne Küche
- Backofen

Private WaschkücheBadewanne

- Kochinsel
- Kühlschrank
- Tiefkühler
- Glaskeramik
- Geschirrspüler

#### **Boden**

Fliesen

#### **Zustand**

Neuwertig

#### Besonnung

Optimal

#### **Aussicht**

Schöne Aussicht



Stil

Modern

7/17

CHF 1'740.- / MONAT + NK





CHF 1'740.- / MONAT + NK





immo igalerie gmbh

CHF 1'740.- / MONAT + NK



CHF 1'740.- / MONAT + NK





CHF 1'740.- / MONAT + NK





CHF 1'740.- / MONAT + NK

## immo igalerie gmbh

## **BILDER**



CHF 1'740.- / MONAT + NK

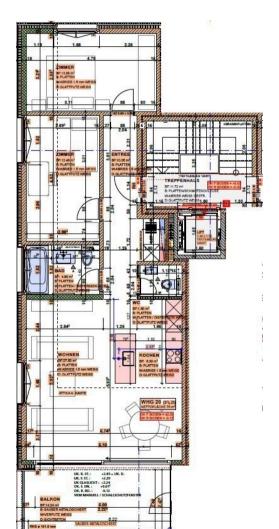
# immo igalerie gmbh

## **BILDER**



CHF 1'740.- / MONAT + NK

**LAGEPLAN** 







## anmeldeformular für mietinteressenten

## wohnung

strasse / nr.				plz / ort	
grösse + stockwerk				garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)				mietbeginn	
mietinteressent/in				ehepartner/in / solidarpa	artner/in
name				name	
vorname				vorname	
adresse				adresse	
plz / ort				plz / ort	
geburtsdatum				geburtsdatum	
zivilstand				zivilstand	
nationalität /heimartort				nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung				aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile				tel. privat /mobile	
telefon geschäft				telefon geschäft	
e-mail				e-mail	
beruf				beruf	
arbeitgeber				arbeitgeber	
anstellung seit				anstellung seit	
monatseinkommen				monatseinkommen	
bisheriger vermieter				bisheriger vermieter	
tel. vermieter				tel. vermieter	
wohnhaft seit				wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?				wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins				bisheriger mietzins	
besitzen sie (anzahl)	aut	o:		motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild					
anzahl personen im haushalt	erw	vachsene:		kinder:	alter kinder:
halten sie haustiere?		☐ ja ☐ nein	art / o	anzahl:	
haftpflichtversicherung		☐ ja ☐ nein	gesel	lschaft + police nr.:	
sind sie raucher?		☐ ja ☐ nein		·	
bemerkungen			I		
gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)					
der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.  der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)					
ort, datum:	unterschrift / en:				
bahnhofstrasse 13		immogalerie.ch	vermie	tung@immogalerie.ch	031 818 48 78

#### Neubau MFH Bernstrasse 288, CH - 3612 Steffisburg

Bauherrengemeinschaft Bernstrasse, per Adresse Gerber Heiniger Zutter Architekten AG Sägetstrasse 5a, CH - 3123 Belp

Obergeschoss

1:100 03.09.12

