

IHR WOHNTRAUM!

Höheweg 23, 3600 Thun

CHF 2'930.- / MONAT + NK



135 m²



3.5



2

IHR WOHNTRAUM!

CHF 2'930.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Diese exklusive, neuwertige 4.5 Zimmer Eigentumswohnung, welche als 3.5 Zimmer Wohnung ausgebaut wurde, lässt keine Wünsche offen!

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet und aus dem ursprünglich geplanten vierten Zimmer entstand ein sehr grosszügiger und offener Wohnraum.

Die exklusive, mit hochstehenden Geräten ausgebaute Küche, die modernen Badezimmer mit Tropendusche und Badewanne, die vielen Wandschränke, der technische Ausbau mit Lichtkonzept und Leitsystem Wild sowie viele weitere Vorzüge werden Sie begeistern!

Eine schöne, sonnige und gedeckte Terrasse mit Blick auf den Thunersee, den Niesen und die Stockhornkette lädt zum Verweilen ein.

Die Liegenschaft ist zudem mit einer Solaranlage ausgestattet, welche einen nachhaltigen und zukunftsorientierten Energiebetrieb unterstützt.

Ausserdem gehört zur Wohnung ein grosszügiger Keller-/Waschraum mit 17 m², ausgestattet mit Waschmaschine und Tumbler.

Für die Fahrzeuge ist ebenfalls bestens gesorgt: Die Einstellhalle ist basiserschlossen und es stehen 2 Einstellhallenplätze à Fr. 120.00 zur Verfügung, welche im Mietzins inklusive sind. Bei Bedarf besteht zudem die Möglichkeit, Elektrofahrzeuge zu laden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Besichtigungsverfahren

Aufgrund der grossen Nachfrage und des exklusiven Charakters dieser Liegenschaft bitten wir Interessenten, vor einer Besichtigung das Anmeldeformular vollständig auszufüllen und einzureichen.

Nach Prüfung der eingegangenen Anmeldungen werden ausgewählte Interessenten persönlich

IHR WOHNTRAUM!

CHF 2'930.- / MONAT + NK



kontaktiert und zu einem individuellen Besichtigungstermin eingeladen.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und freuen uns über Ihre vollständige Anmeldung.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: hoh45

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Stockwerk: 1. Stock

Wohnfläche: 135 m²

Baujahr: 2008

Nebenkosten: Pauschal (CHF 300.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.12.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Immogalerie GmbH

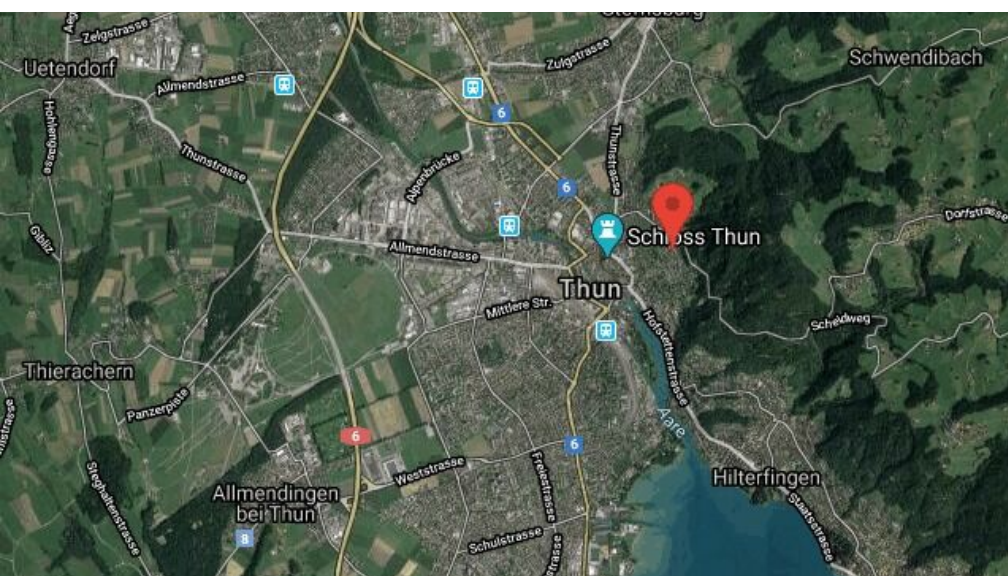
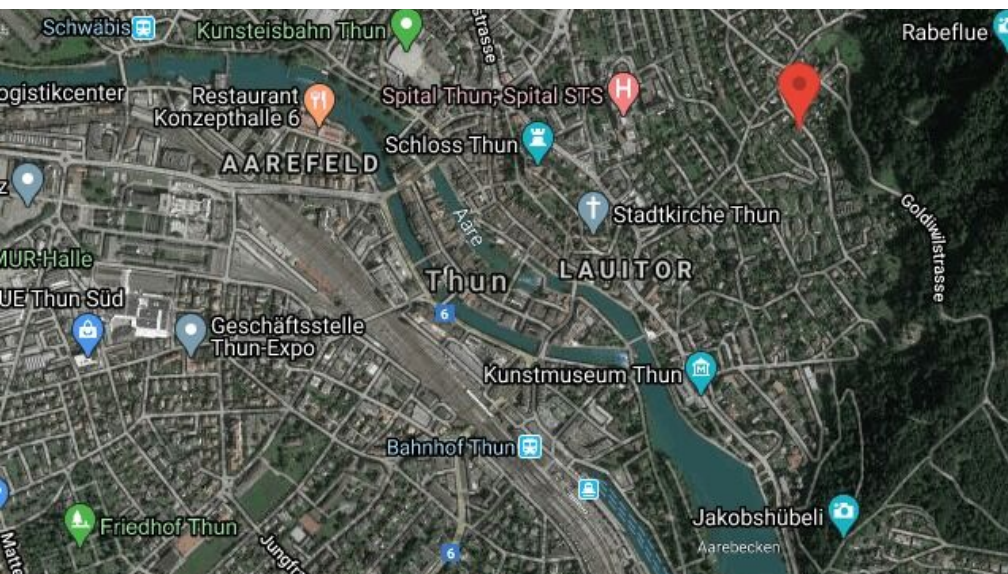
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

IHR WOHNTRAUM!

CHF 2'930.- / MONAT + NK



LAGE

Thun – wo Lebensqualität zu Hause ist

Thun begeistert mit seiner einzigartigen Lage zwischen See und Bergen und gilt nicht umsonst als Tor zum Berner Oberland. Die historische Stadt an der Aare verbindet charmantes Stadtleben mit der unmittelbaren Nähe zur Natur.

Die malerische Altstadt mit ihren kleinen Gassen, gemütlichen Cafés und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten lädt zum Flanieren und Verweilen ein. Nur wenige Schritte entfernt eröffnet sich der wunderschöne Thunersee mit seinem beeindruckenden Panorama auf die Berner Alpen – ein Ort, der zu jeder Jahreszeit seinen ganz besonderen Reiz hat.

Ob Spaziergänge entlang der Aare und des Sees, sportliche Aktivitäten, kulinarische Entdeckungen oder kulturelle Erlebnisse: Thun bietet eine hohe Lebensqualität und kurze Wege zu allem, was das tägliche Leben bereichert.

DISTANZEN

Bahnhof	860 m
Öffentliche Verkehrsmittel	150 m
Kindergarten	500 m
Primarschule	530 m
Post	790 m
Bank	500 m

IHR WOHNTRAUM!

CHF 2'930.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	hoh45
Stockwerk	1. Stock
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	2
Anzahl WC	2
Wohnfläche	135 m²
Baujahr	2008
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.12.2026
Nebenkosten	Pauschal (CHF 300.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	2
Anzahl Terrassen	1
Parkplätze	Ja, obligatorisch

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Ländlich
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Sekundarschule
- Berge
- Bank
- Bushaltestelle
- See
- Post
- Kinderfreundlich
- Geschäfte
- Restaurant(s)
- Primarschule

Aussenbereich

- Terrasse(n)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Lift
- Keller
- Cheminée
- Einstellhallenplatz
- Abstellraum
- Hell
- Offene Küche
- Bastelraum
- Separate WC's
- Einbauschränk

Ausstattung

- Moderne Küche
- Kühlschrank
- Dusche
- Induktionsherd
- Geschirrspüler
- Gebäudeautomation
- Backofen
- Private Waschküche
- Steamer
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Parkett

Zustand

- Sehr gut

Aussicht

- Schöne Aussicht
- Freie Aussicht

Stil

- Modern

IHR WOHNTRAUM!

CHF 2'930.- / MONAT + NK

AUSSENANSICHT



IHR WOHNTRAUM!

CHF 2'930.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



IHR WOHNTRAUM!

CHF 2'930.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



IHR WOHNTRAUM!

CHF 2'930.- / MONAT + NK

INNENANSICHT

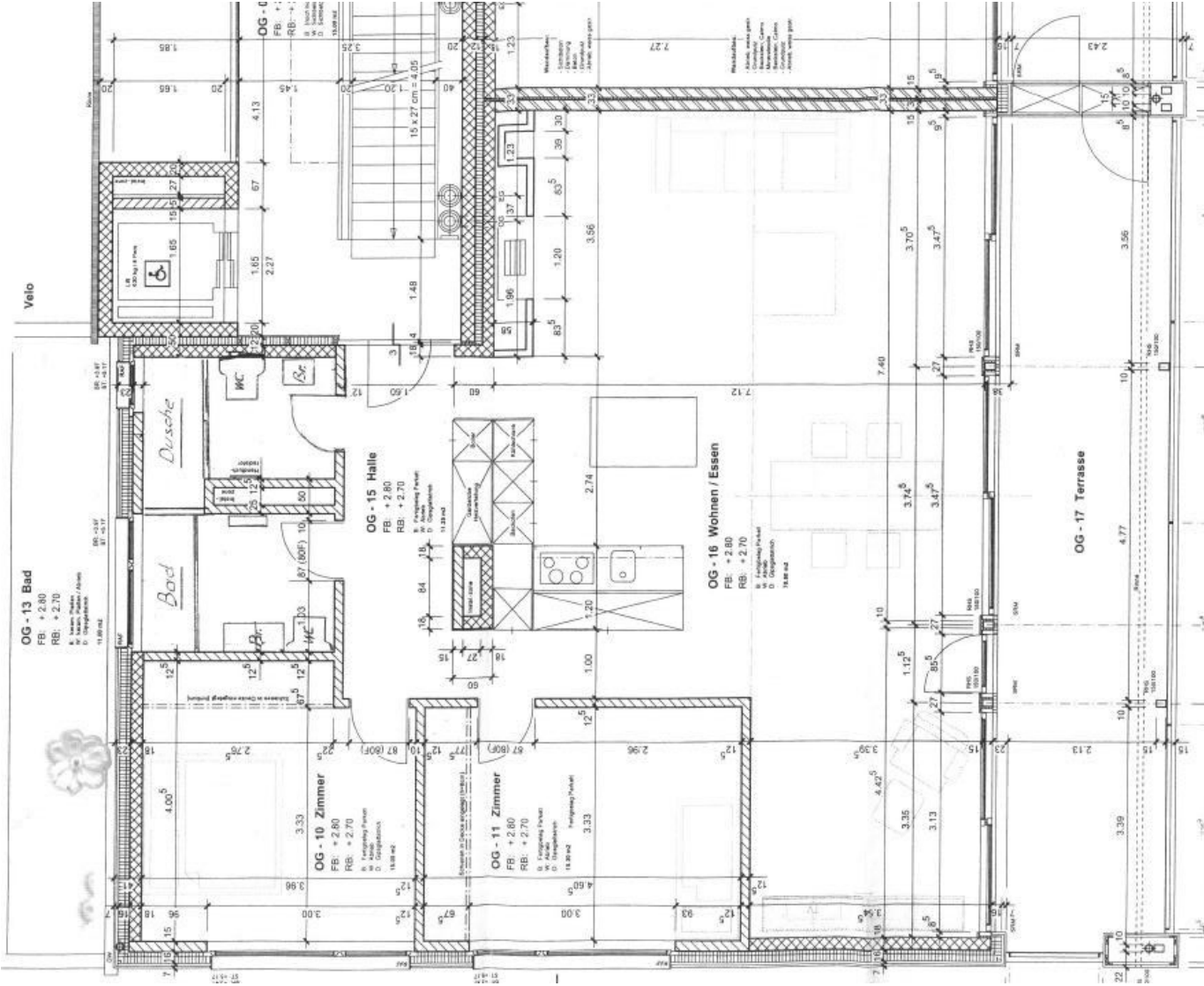


IHR WOHNTRAUM!

CHF 2'930.- / MONAT + NK

INNENANSICHT





wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	☐ ja ☐ nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	☐ ja ☐ nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	☐ ja ☐ nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

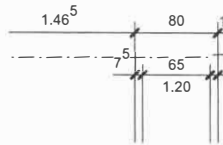
ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....

Hanspeter & Therese Hofer
 Waldheimstrasse 5 B
 3604 Thun



Ansicht Charnieres

Velo

Waschküche / Keller 17m²Bastelraum 17m²
Einstellhallenplätze Nr. 4+9

OG - 13 Bad

FB: + 2.80

RB: + 2.70

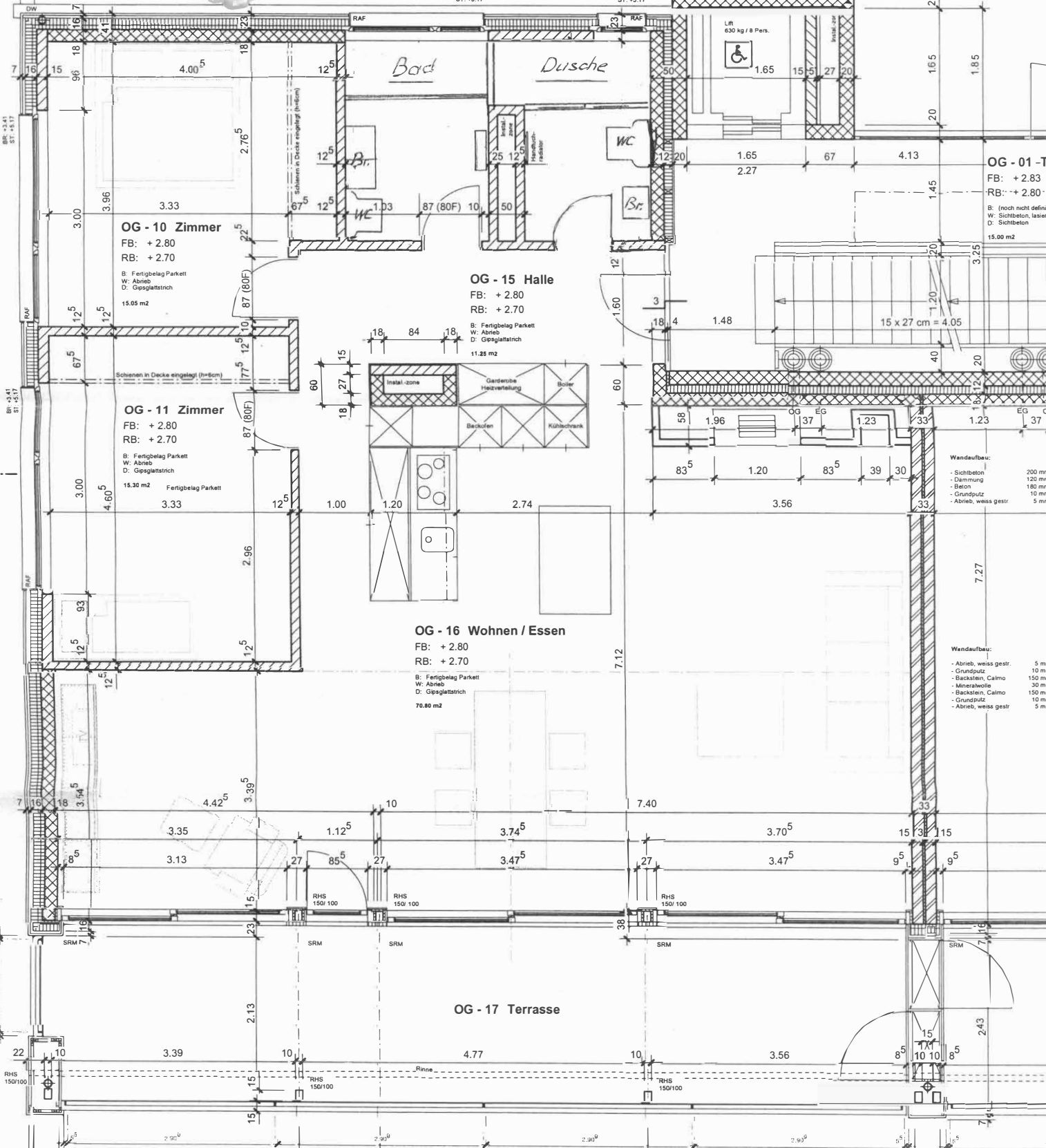
 B: keram. Platten
 W: keram. Platten / Abrieb
 D: Gipsglattsch
11.00 m²

BR: +3.97

ST: +5.17

BR: +3.97

ST: +5.17



OG - 01 - T

FB: + 2.83

RB: + 2.80

 B: (noch nicht definiert)
 W: Sichtbeton, lasiert
 D: Sichtbeton
15.00 m²

OG - 15 Halle

FB: + 2.80

RB: + 2.70

 B: Fertigbelag Parkett
 W: Abrieb
 D: Gipsglattsch
11.25 m²

OG - 16 Wohnen / Essen

FB: + 2.80

RB: + 2.70

 B: Fertigbelag Parkett
 W: Abrieb
 D: Gipsglattsch
70.80 m²

OG - 17 Terrasse

 Wendeaufbau:
 - Sichtbeton 200 mm
 - Dämmung 120 mm
 - Beton 180 mm
 - Grundputz 10 mm
 - Abrieb, weiss gestr. 5 mm

 Wendeaufbau:
 - Abrieb, weiss gestr. 5 mm
 - Grundputz 10 mm
 - Backstein, Calmo 150 mm
 - Mineralwolle 30 mm
 - Backstein, Calmo 150 mm
 - Grundputz 10 mm
 - Abrieb, weiss gestr. 5 mm