

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK

Kanalweg 3, 3125 Toffen

ImmoVgalerie GmbH | Bahnhofstrasse 13 | 3125 Toffen | Telefon 031 818 48 78



48 m²



2.5



1

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Am Kanalweg in Toffen vermieten wir ab 1. Juli 2026 oder nach Vereinbarung eine 2.5 Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss.

Die Wohnung verfügt über 48m² Nettowohnfläche, bestehend aus einem Zimmer und einem geräumigen Wohn- und Essbereich. Die Küche sowie das Badezimmer wurden im Sommer 2022 komplett saniert. Auf dem Balkon lässt sich die Abendsonne in vollen Zügen geniessen. Die Liegenschaft befindet sich an familienfreundlicher, ruhiger und trotzdem sehr zentraler Lage, welche Ihnen gute Anbindungen an Bern, Belp oder Thun ermöglicht. Die gemeinsame Waschküche verfügt über eine Waschmaschine, ein Wäschetrockner und einem Trocknungsraum mit einem Secomat. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Für Ihr Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Es kann ein Einstellhallenparkplatz für CHF 115.00/mtl. dazu gemietet werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

TECHNISCHE DATEN

Referenz: 13011102

Anzahl Zimmer: 2.5

Anzahl Schlafzimmer: 1

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 1. Stock

Bruttowohnfläche: 48 m²

Renovierungsjahr: 2022

Nebenkosten: Akonto (CHF 130.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.07.2026

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

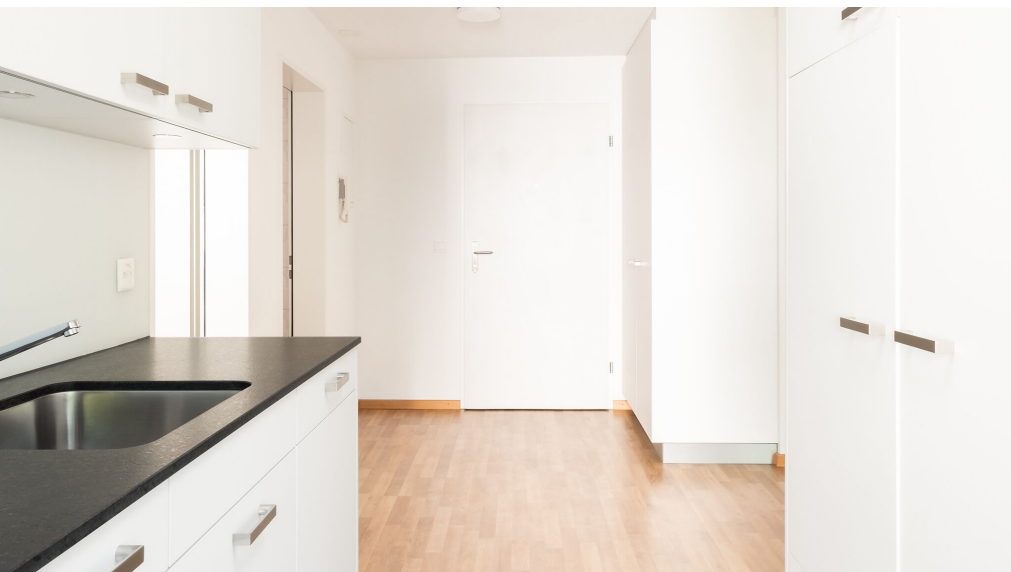
Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



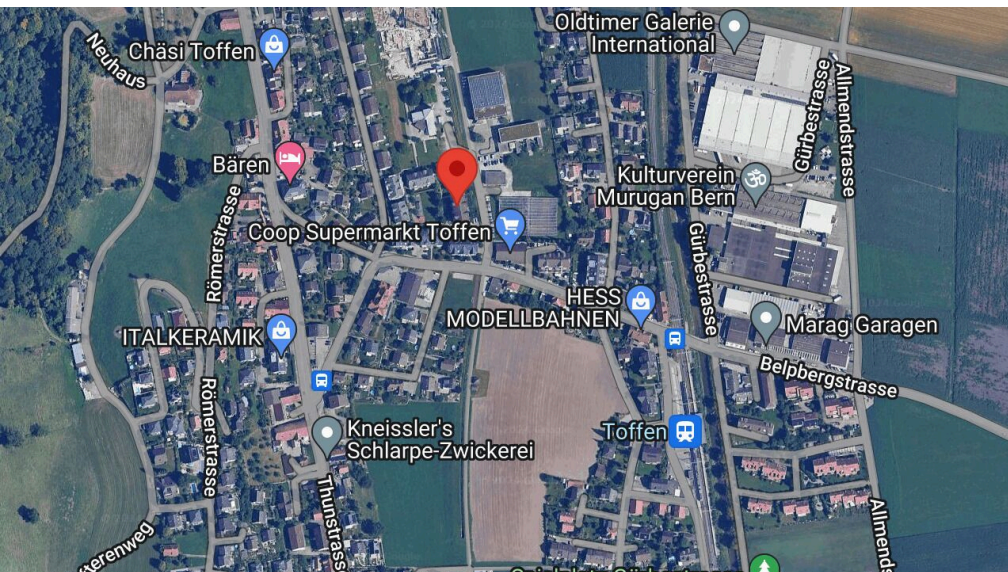
GEMEINDE

Toffen liegt eingebettet zwischen dem Belpberg im Osten und dem Längenberg im Westen. Das Gürbetal ist hier nur etwa einen Kilometer breit. Gegen Süden öffnet sich der Blick ins obere Gürbetal mit dem prächtigen Panorama bis hinauf zur Stockhorn-Gantrisch-Bergkette und zum berühmten Jungfraumassiv.



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



DISTANZEN

| | |
|----------------------------|-------|
| Bahnhof | 330 m |
| Öffentliche Verkehrsmittel | 260 m |
| Kindergarten | 72 m |
| Primarschule | 73 m |
| Einkaufsmöglichkeiten | 72 m |
| Restaurants | 180 m |

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

| | |
|---------------------|--------------------------|
| Referenz | 13011102 |
| Stockwerk | 1. Stock |
| Anzahl Zimmer | 2.5 |
| Anzahl Schlafzimmer | 1 |
| Anzahl Badezimmer | 1 |
| Anzahl WC | 1 |
| Bruttowohnfläche | 48 m ² |
| Renovierungsjahr | 2022 |
| Wärmeverteilung | Bodenheizung |
| Verfügbarkeit | 01.07.2026 |
| Nebenkosten | Akonto (CHF 130.-/Monat) |
| Anzahl Balkone | 1 |

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Restaurant(s)
- Spielplatz
- Radweg
- Ländlich
- Bahnhof
- Kindergarten
- Arzt
- Geschäfte
- Bushaltestelle
- Primarschule
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Wanderwege

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller
- Einstellhallenplatz
- Einbauschränk
- Offene Küche
- Separate WC's

Ausstattung

- Glaskeramik
- Kühlschrank
- Geschirrspüler
- Badewanne

Boden

- Fliesen
- Vinyl

Besonnung

- Abendsonne

GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



GEMÜTLICHE 2.5 ZIMMER WOHNUNG IN TOFFEN AN ZENTRALER LAGE

CHF 1'200.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

| | | | |
|--------------------|--|---------------------|--|
| strasse / nr. | | plz / ort | |
| grösse + stockwerk | | garage / parkplatz? | |
| mietzins (brutto) | | mietbeginn | |

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------------|--|
| name | | name | |
| vorname | | vorname | |
| adresse | | adresse | |
| plz / ort | | plz / ort | |
| geburtsdatum | | geburtsdatum | |
| zivilstand | | zivilstand | |
| nationalität /heimartort | | nationalität / heimatort | |
| aufenthaltsbewilligung | | aufenthaltsbewilligung | |
| tel. privat /mobile | | tel. privat /mobile | |
| telefon geschäft | | telefon geschäft | |
| e-mail | | e-mail | |
| beruf | | beruf | |
| arbeitgeber | | arbeitgeber | |
| anstellung seit | | anstellung seit | |
| monatseinkommen | | monatseinkommen | |

| | | | |
|----------------------|--|----------------------|--|
| bisheriger vermietet | | bisheriger vermietet | |
| tel. vermietet | | tel. vermietet | |
| wohnhaft seit | | wohnhaft seit | |
| wer hat gekündigt? | | wer hat gekündigt? | |
| bisheriger mietzins | | bisheriger mietzins | |

| | | | |
|-----------------------------|-------------|-----------|---------------|
| besitzen sie (anzahl) | auto: | motorrad: | velo / mofa: |
| kontrollschild | | | |
| anzahl personen im haushalt | erwachsene: | kinder: | alter kinder: |

| | | |
|-------------------------|---|----------------------------|
| halten sie haustiere? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | art / anzahl: |
| haftpflichtversicherung | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | gesellschaft + police nr.: |
| sind sie raucher? | <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein | |
| bemerkungen | | |

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....