



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

Bernstrasse 38c, 3114 Wichtrach

CHF 1'940.- / MONAT + NK



85 m²



3.5



1

TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK



BESCHREIBUNG

Wir vermieten per 1. September 2025 eine neuwertige 3.5-Zimmer-Wohnung mit Galerie im Dachgeschoss.

Die knapp 85m² grosse Wohnung verfügt über zwei abgeschlossene Zimmer, ein offenes Galeriezimmer, einen geräumigen Wohn- und Essbereich sowie über ein Badezimmer mit Dusche. Die moderne und geräumige Küche mit Induktionskochfeld und viel Stauraum lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung ist im Wohnbereich mit Parkett ausgelegt und im Badezimmer mit Keramikplatten. Praktisch und komfortabel befindet sich eine private Waschküche mit eigener Waschmaschine und Secomat, welche sich im separaten Zimmer auf der Galerie befindet.

Die Liegenschaft wurde im 2019 erbaut und befindet sich im Dorfzentrum gleich neben dem Coop. Eine Drogerie, eine Post sowie die Bank SLM sind ebenfalls in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Für das Fahrzeug ist ebenfalls gesorgt. Ein Einstellplatz kann für CHF 128.00/mtl. dazu gemietet werden.

Die Fotos stammen nicht alle aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK



TECHNISCHE DATEN

Referenz: 18421202

Anzahl Zimmer: 3.5

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: Dachgeschoss

Wohnfläche: 85 m²

Heizungssystem: Luft-Wasser-Wärmepumpe

Warmwasseraufbereitung: Wärmepumpe

Nebenkosten: Akonto (CHF 150.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.09.2025

KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : vermietung@immogalerie.ch

Telefon : 031 818 48 78



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK



GEMEINDE

Mit rund 4000 Einwohnern gehört Wichtrach zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern. Die Gemeinde liegt auf 538 m.ü.M zwischen Bern und Thun, Luftlinie 11 km nordnordwestlich von Thun.

Das Dorf erstreckt sich am östlichen Rand des breiten Aaretals, zwischen dem Belpberg im Westen und der Höhe von Häutligen im Osten. Die Fläche des Wichtracher Gemeindegebietes umfasst einen Abschnitt der Aareniederung zwischen Bern und Thun, die westliche Grenze verläuft entlang der kanalisierten und begradigten Aare, welche auf weite Strecke von einem Waldgürtel begleitet wird. Von der Aare erstreckt sich der Gemeindeboden ostwärts über die rund 1.5 km breite Talniederung und einen sanft ansteigenden Hang.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Sie liegt an der alten Hauptstrasse von Bern nach Thun. Der nächste Anschluss an die Autobahn A6 (Bern-Thun) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Wichtrach verfügt überdies über einen Bahnhof für die Strecke Bern-Thun im Halbstundentakt, für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgen die Postautokurse, die die Strecke von Münsingen via Wichtrach nach Kirchdorf, Gerzensee und Mühledorf bedienen.

Wichtrach verfügt über ein reges Vereinsleben. Die Gemeinde bietet ein umfassendes Schulangebot vom zweijährigen Kindergarten bis zum gymnasialen Unterricht in der 9. Klasse und einem Tagesschulangebot.

Dienstleistungen: Arztpraxen, Drogerie, Coiffeursalons, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Restaurants

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Gemeinde zu finden:
www.wichtrach.ch

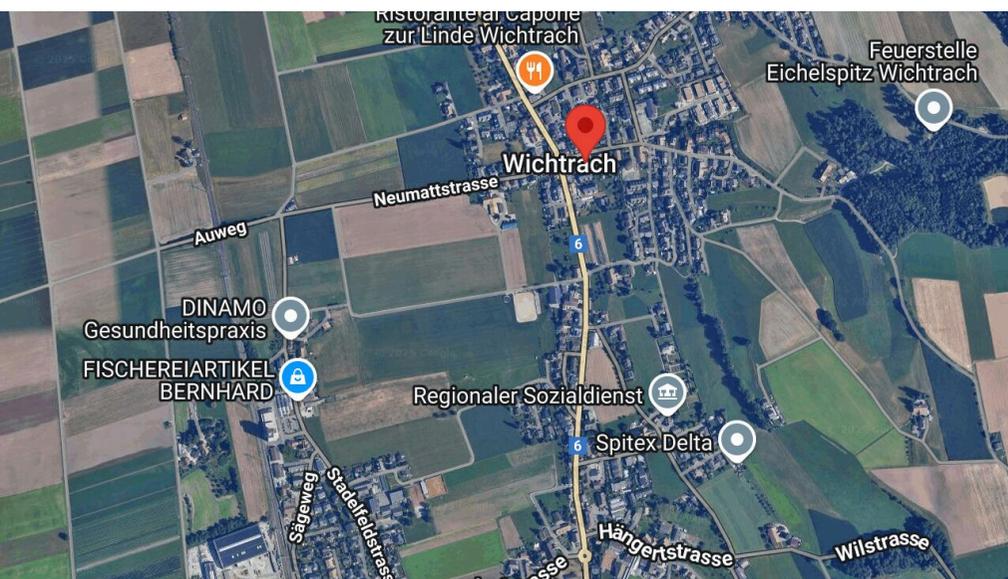
TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK



DISTANZEN

Bahnhof	1.1 km
Öffentliche Verkehrsmittel	84 m
Primarschule	810 m
Sekundarschule	780 m
Einkaufsmöglichkeiten	63 m
Post	56 m
Bank	30 m
Restaurants	69 m



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK

TECHNISCHE DATEN

Referenz	18421202
Stockwerk	Dachgeschoss
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl WC	1
Wohnfläche	85 m²
Heizungssystem	Luft-Wasser-Wärmepumpe
Warmwasseraufbereitung	Wärmepumpe
Wärmeverteilung	Bodenheizung
Verfügbarkeit	01.09.2025
Nebenkosten	Akonto (CHF 150.-/Monat)
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

EIGENSCHAFTEN

Umgebung

- Dorf
- Bank
- Bushaltestelle
- Sekundarschule
- Ländlich
- Restaurant(s)
- Kinderfreundlich
- Tennis Zentrum
- Geschäfte
- Apotheke
- Kindergarten
- Wanderwege
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bahnhof
- Primarschule
- Radweg

Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage

Innenbereich

- Lift
- Keller
- Einstellhallenplatz
- Abstellraum
- Offene Küche
- Einbauschränk
- Separate WC's
- Hell

Ausstattung

- Moderne Küche
- Waschmaschine
- Induktionsherd
- Wäschetrockner
- Kühlschrank
- Dusche
- Geschirrspüler

Boden

- Fliesen
- Parkett

Stil

- Modern

Baustandard

- Minergie®

TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK

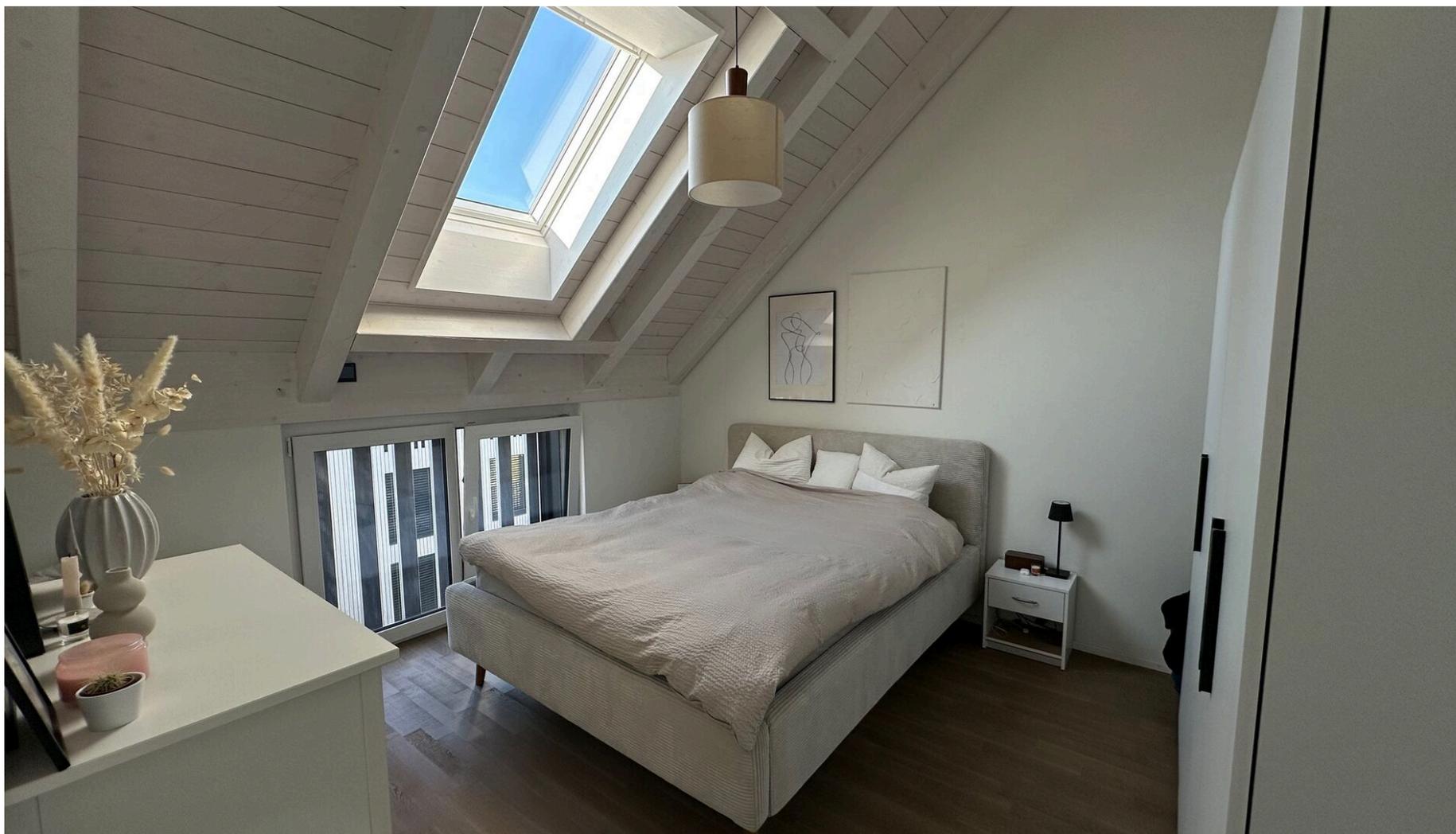
INNENANSICHT



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK

INNENANSICHT



TOLLE 3.5-ZW MIT GALERIE IM DACHGESCHOSS ZU VERMIETEN

CHF 1'940.- / MONAT + NK

BILDER



anmeldeformular für mietinteressenten

wohnung

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

mietinteressent/in

ehepartner/in / solidarpartner/in

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität / heimort		nationalität / heimort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat / mobile		tel. privat / mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen! (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....

