



**RUHIGE WOHNAGE IM GRÜNEN: 4  
ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG**

Stockerenweg 11, 3114 Wichtrach

CHF 1'165.- / MONAT + NK



4



1

## RUHIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



### BESCHREIBUNG

Am Stockerenweg 11 in Wichtrach vermieten wir per 1. Mai 2026 eine schöne und helle 4 Zimmer Wohnung im 5. OG.

Die Wohnung verfügt über eine abgeschlossene Küche, ein grosses Wohn-/Esszimmer sowie drei weitere Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. In allen Zimmern ist ein Laminatboden und in den Nasszellen ein Plattenboden verlegt. Vom Balkon aus können Sie eine wunderschöne Aussicht auf die Berge geniessen.

Im UG steht Ihnen eine Gemeinschaftswaschküche und das zur Wohnung gehörende Kellerabteil zur Verfügung. Im DG befindet sich zudem noch ein Estrichabteil. Im Haus ist kein Lift vorhanden.

Für Ihr Fahrzeug ist gesorgt. Optional können Sie eine Garage für Fr. 100.-/Monat dazu mieten.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Quartier.

Die Fotos stammen nicht alle aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## RUHIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



### TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1061502  
Anzahl Zimmer: 4  
Anzahl Schlafzimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 1  
Stockwerk: 5. Stock  
Nebenkosten: Akonto (CHF 220.-/Monat)  
Verfügbarkeit: 01.05.2026

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG  
E-Mail : vermietung@immogalerie.ch  
Telefon : 031 818 48 78

## RUHIGE WOHNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



### GEMEINDE

Mit rund 4000 Einwohnern gehört Wichtrach zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern. Die Gemeinde liegt auf 538 m.ü.M zwischen Bern und Thun, Luftlinie 11 km nordnordwestlich von Thun.

Das Dorf erstreckt sich am östlichen Rand des breiten Aaretals, zwischen dem Belpberg im Westen und der Höhe von Häutligen im Osten. Die Fläche des Wichtracher Gemeindegebietes umfasst einen Abschnitt der Aareniederung zwischen Bern und Thun, die westliche Grenze verläuft entlang der kanalisierten und begradigten Aare, welche auf weite Strecke von einem Waldgürtel begleitet wird. Von der Aare erstreckt sich der Gemeindeboden ostwärts über die rund 1.5 km breite Talniederung und einen sanft ansteigenden Hang.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Sie liegt an der alten Hauptstrasse von Bern nach Thun. Der nächste Anschluss an die Autobahn A6 (Bern-Thun) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Wichtrach verfügt überdies über einen Bahnhof für die Strecke Bern-Thun im Halbstundentakt, für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgen die Postautokurse, die die Strecke von Münsingen via Wichtrach nach Kirchdorf, Gerzensee und Mühledorf bedienen.

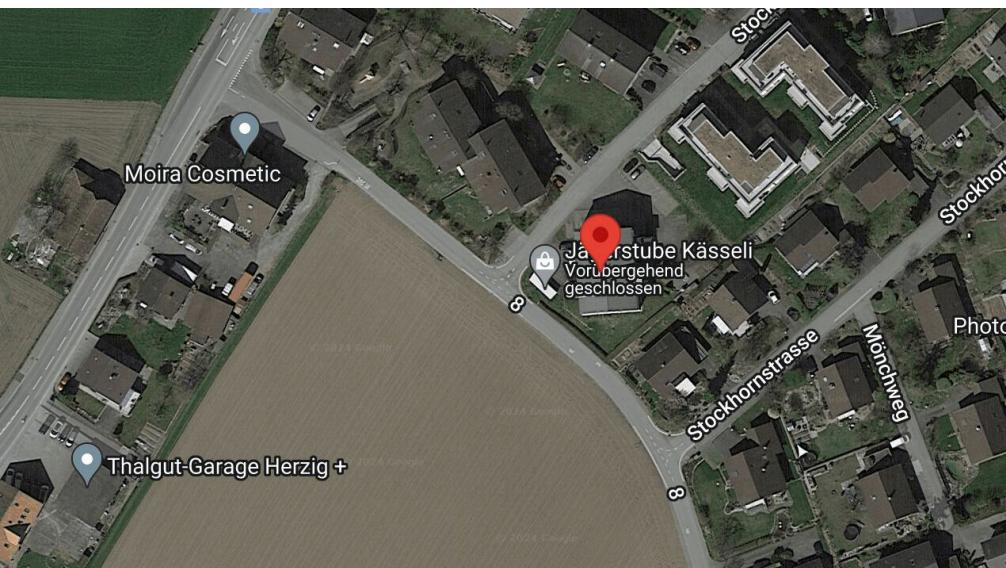
Wichtrach verfügt über ein reges Vereinsleben. Die Gemeinde bietet ein umfassendes Schulangebot vom zweijährigen Kindergarten bis zum gymnasialen Unterricht in der 9. Klasse und einem Tagesschulangebot.

Dienstleistungen: Arztpraxen, Drogerie, Coiffeursalon, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Restaurants

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Gemeinde zu finden:  
[www.wichtrach.ch](http://www.wichtrach.ch)

## RUHIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



### DISTANZEN

Bahnhof	650 m
Öffentliche Verkehrsmittel	190 m
Primarschule	900 m
Einkaufsmöglichkeiten	1.7 km
Post	1.3 km
Bank	1.7 km
Restaurants	600 m

# RUHIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



## TECHNISCHE DATEN

Referenz	<b>1061502</b>
Stockwerk	<b>5. Stock</b>
Anzahl Zimmer	<b>4</b>
Anzahl Schlafzimmer	<b>3</b>
Anzahl Badezimmer	<b>1</b>
Wärmeverteilung	<b>Radiator</b>
Verfügbarkeit	<b>01.05.2026</b>
Nebenkosten	<b>Akonto (CHF 220.-/Monat)</b>
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	<b>1 CHF 100.- nicht inklusive</b>
Anzahl Balkone	<b>1</b>
Parkplätze	<b>Ja, optional</b>

## EIGENSCHAFTEN

### Umgebung

- Dorf
- Ländlich
- Berge
- Einkaufsmöglichkeiten
- Bank
- Bahnhof
- Bushaltestelle
- Kinderfreundlich
- Kindergarten
- Primarschule
- Sekundarschule
- Arzt

### Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

### Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller
- Hell

### Ausstattung

- Moderne Küche
- Glaskeramik
- Backofen
- Geschirrspüler
- Gemeinschafts-waschküche
- Badewanne
- Kühlschrank

### Boden

- Fliesen
- Laminat

### Aussicht

- Schöne Aussicht

**RUHIGE WOHNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG**

CHF 1'165.- / MONAT + NK



**Küche**

## RUHIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



**RUHIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG**

CHF 1'165.- / MONAT + NK

immogalerie gmbh



## RUHIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



**RUHIGE WOHNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG**

CHF 1'165.- / MONAT + NK



## RUHIGE WOHNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



## RUHIGE WOHNLAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK

immogalerie gmbh



## RUHIGE WOHNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



anmeldeformular für mietinteressenten
**wohnung**

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

**mietinteressent/in**
**ehepartner/in / solidarpartner/in**

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	
bisheriger vermieter		bisheriger vermieter	
tel. vermieter		tel. vermieter	
wohnhaft seit		wohnhaft seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	
besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

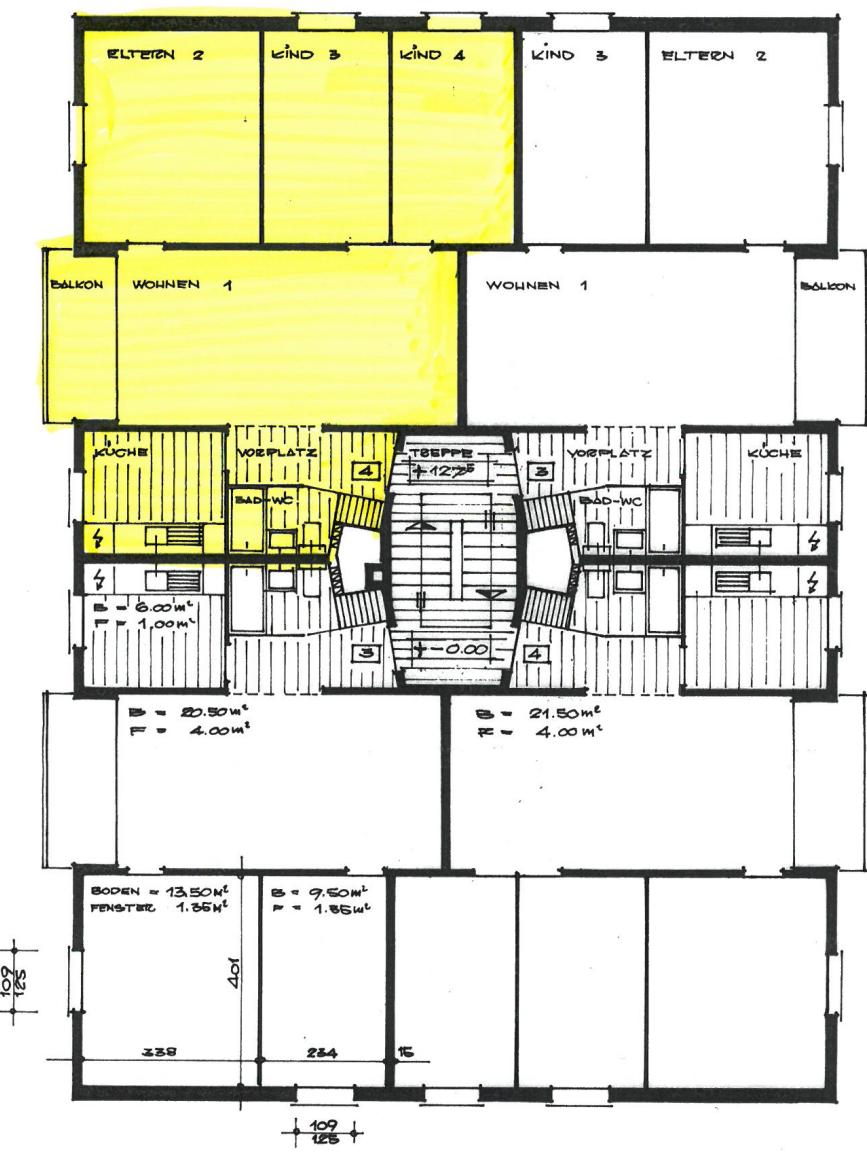
**gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)**

der vermieter ist berechtigt, beim bisherigen vermieter/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

**der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen!** (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:



ERDGESCHOSS – 2. STOCK