



**RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4  
ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG**

Stockerenweg 11, 3114 Wichtrach



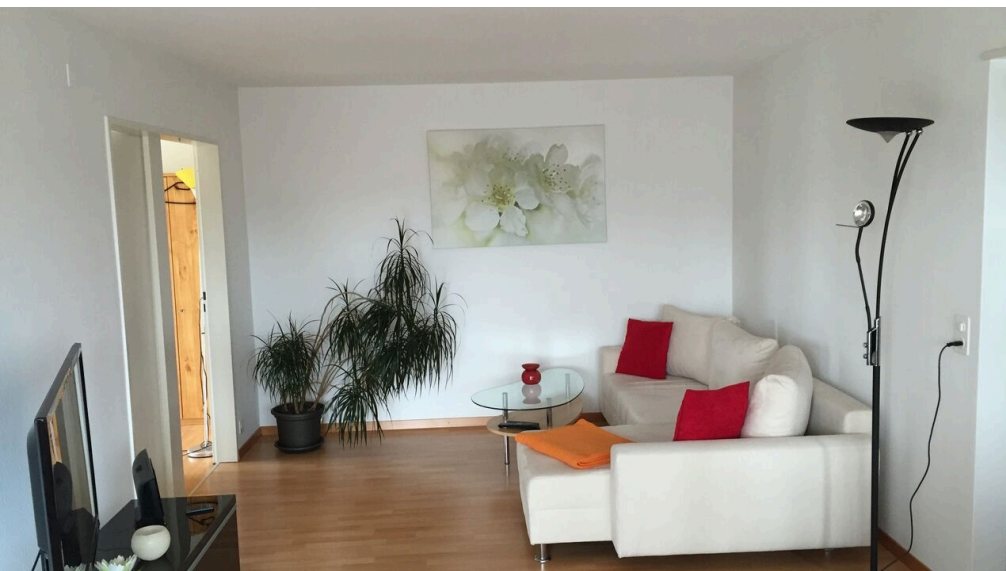
4



1

## RUHIGE WOHLNLAKE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



### BESCHREIBUNG

Am Stockerenweg 11 in Wichtrach vermieten wir per 1. Mai 2026 eine schöne und helle 4 Zimmer Wohnung im 5. OG.

Die Wohnung verfügt über eine abgeschlossene Küche, ein grosses Wohn-/Esszimmer sowie drei weitere Zimmer. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. In allen Zimmern ist ein Laminatboden und in den Nasszellen ein Plattenboden verlegt. Vom Balkon aus können Sie eine wunderschöne Aussicht auf die Berge geniessen.

Im UG steht Ihnen eine Gemeinschaftswaschküche und das zur Wohnung gehörende Kellerabteil zur Verfügung. Im DG befindet sich zudem noch ein Estrichabteil. Im Haus ist kein Lift vorhanden.

Für Ihr Fahrzeug ist gesorgt. Optional können Sie eine Garage für Fr. 100.-/Monat dazu mieten.

Die Liegenschaft befindet sich in einem ruhigen Quartier.

Die Fotos stammen nicht alle aus dieser Wohnung. Sie zeigen lediglich den Ausbaustandard.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



## RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



### TECHNISCHE DATEN

Referenz: 1061502

Anzahl Zimmer: 4

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Stockwerk: 5. Stock

Nebenkosten: Akonto (CHF 220.-/Monat)

Verfügbarkeit: 01.05.2026

### KONTAKT FÜR BESICHTIGUNGEN

Frau Team VERMIETUNG

E-Mail : [vermietung@immogalerie.ch](mailto:vermietung@immogalerie.ch)

Telefon : 031 818 48 78

## RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



### GEMEINDE

Mit rund 4000 Einwohnern gehört Wichtrach zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern. Die Gemeinde liegt auf 538 m.ü.M zwischen Bern und Thun, Luftlinie 11 km nordnordwestlich von Thun.

Das Dorf erstreckt sich am östlichen Rand des breiten Aaretals, zwischen dem Belpberg im Westen und der Höhe von Häutligen im Osten. Die Fläche des Wichtracher Gemeindegebietes umfasst einen Abschnitt der Aareniederung zwischen Bern und Thun, die westliche Grenze verläuft entlang der kanalisierten und begradigten Aare, welche auf weite Strecke von einem Waldgürtel begleitet wird. Von der Aare erstreckt sich der Gemeindeboden ostwärts über die rund 1.5 km breite Talniederung und einen sanft ansteigenden Hang.

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Sie liegt an der alten Hauptstrasse von Bern nach Thun. Der nächste Anschluss an die Autobahn A6 (Bern-Thun) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Wichtrach verfügt überdies über einen Bahnhof für die Strecke Bern-Thun im Halbstundentakt, für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgen die Postautokurse, die die Strecke von Münsingen via Wichtrach nach Kirchdorf, Gerzensee und Mühledorf bedienen.

Wichtrach verfügt über ein reges Vereinsleben. Die Gemeinde bietet ein umfassendes Schulangebot vom zweijährigen Kindergarten bis zum gymnasialen Unterricht in der 9. Klasse und einem Tagesschulangebot.

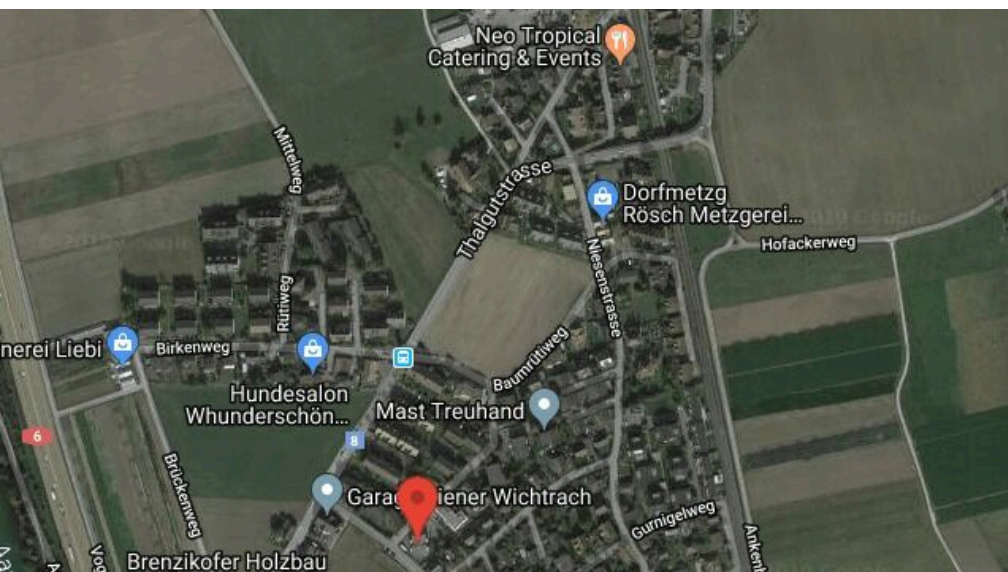
Dienstleistungen: Arztpraxen, Drogerie, Coiffeursalon, Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, diverse Restaurants

Weitere Informationen sind auf der Internetseite der Gemeinde zu finden:  
[www.wichtrach.ch](http://www.wichtrach.ch)



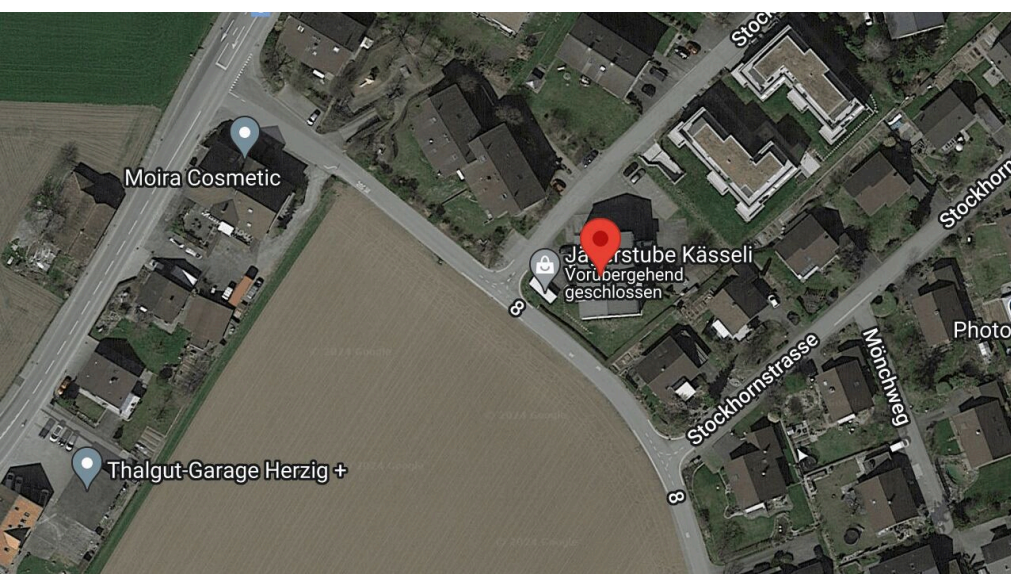
## RUHIGE WOHLNLAKE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



### DISTANZEN

Bahnhof	650 m
Öffentliche Verkehrsmittel	190 m
Primarschule	900 m
Einkaufsmöglichkeiten	1.7 km
Post	1.3 km
Bank	1.7 km
Restaurants	600 m



## RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



### TECHNISCHE DATEN

Referenz	1061502
Stockwerk	5. Stock
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Wärmeverteilung	Radiator
Verfügbarkeit	01.05.2026
Nebenkosten	Akonto (CHF 220.-/Monat)
Anzahl Innenparkplatz/-plätze	1 CHF 100.- nicht inklusive
Anzahl Balkone	1
Parkplätze	Ja, optional

### EIGENSCHAFTEN

#### Umgebung

- Dorf
- Bank
- Kindergarten
- Ländlich
- Bahnhof
- Primarschule
- Berge
- Bushaltestelle
- Sekundarschule
- Einkaufsmöglichkeiten
- Kinderfreundlich
- Arzt

#### Aussenbereich

- Balkon(e)
- Ruhige Lage
- Parkplatz

#### Innenbereich

- Ohne Lift
- Keller
- Hell

#### Ausstattung

- Moderne Küche
- Geschirrspüler
- Glaskeramik
- Gemeinschafts-  
waschküche
- Backofen
- Badewanne
- Kühlschrank

#### Boden

- Fliesen
- Laminat

#### Aussicht

- Schöne Aussicht

## RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



Küche



## RUHIGE WOHLNLAG E IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK





## RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



## RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



## RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK





## RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK



## RUHIGE WOHLNAGE IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK





## RUHIGE WOHLNLAGI IM GRÜNEN: 4 ZIMMER WOHNUNG IM 5. OG

CHF 1'165.- / MONAT + NK





**wohnung**

strasse / nr.		plz / ort	
grösse + stockwerk		garage / parkplatz?	
mietzins (brutto)		mietbeginn	

**mietinteressent/in**

**ehepartner/in / solidarpartner/in**

name		name	
vorname		vorname	
adresse		adresse	
plz / ort		plz / ort	
geburtsdatum		geburtsdatum	
zivilstand		zivilstand	
nationalität /heimartort		nationalität / heimatort	
aufenthaltsbewilligung		aufenthaltsbewilligung	
tel. privat /mobile		tel. privat /mobile	
telefon geschäft		telefon geschäft	
e-mail		e-mail	
beruf		beruf	
arbeitgeber		arbeitgeber	
anstellung seit		anstellung seit	
monatseinkommen		monatseinkommen	

bisheriger vermietet		bisheriger vermietet	
tel. vermietet		tel. vermietet	
wohnhalt seit		wohnhalt seit	
wer hat gekündigt?		wer hat gekündigt?	
bisheriger mietzins		bisheriger mietzins	

besitzen sie (anzahl)	auto:	motorrad:	velo / mofa:
kontrollschild			
anzahl personen im haushalt	erwachsene:	kinder:	alter kinder:

halten sie haustiere?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	art / anzahl:
haftpflichtversicherung	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	gesellschaft + police nr.:
sind sie raucher?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	
bemerkungen		

**gewünschte beschriftung namensschilder (zu lasten des mieters)**

der vermietet ist berechtigt, beim bisherigen vermietet/arbeitgeber auskunft einzuholen. zudem kann er ein mietzinsdepot von 1 bis 3 monatsmietzinsen verlangen. besitzen die mieter keine haftpflichtversicherung, verpflichten sich diese, eine solche vor mietbeginn abzuschliessen. mit der unterschrift wird bezeugt, dass alle angaben der wahrheit entsprechen.

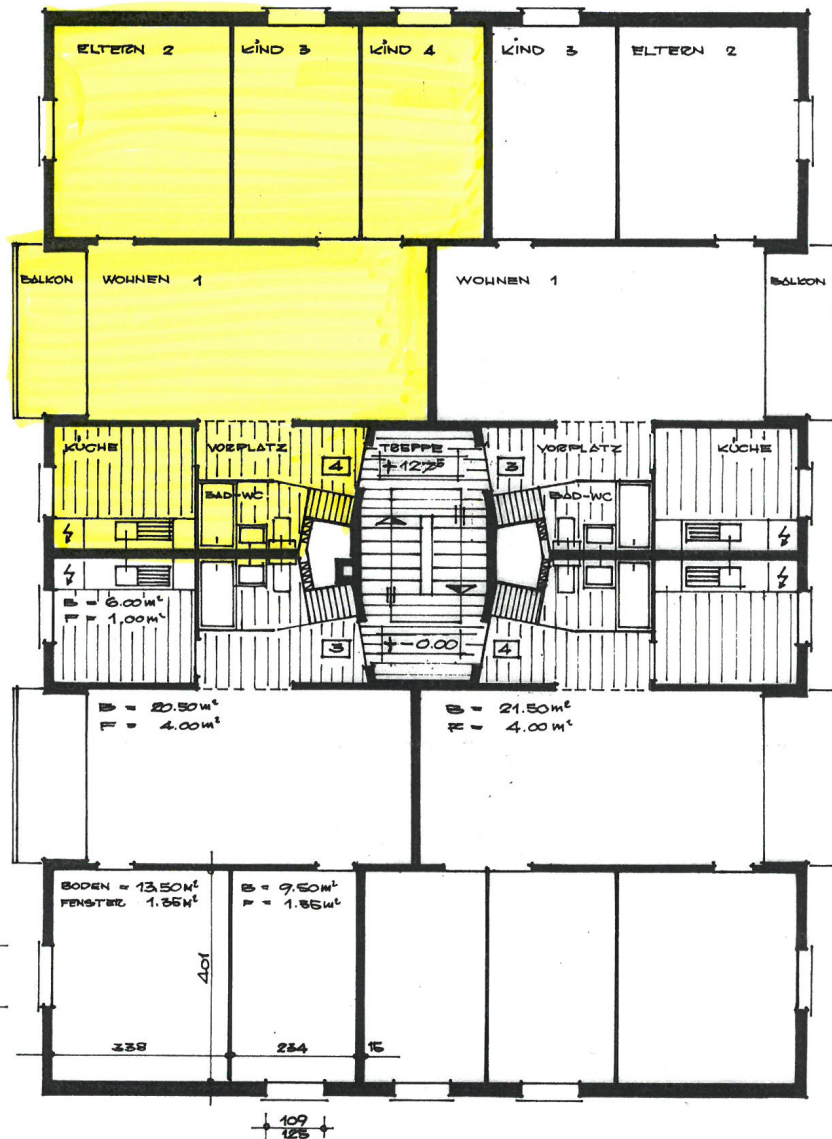
**der bewerbung ist ein aktueller betreibungsregisterauszug beizulegen!** (nicht älter als 3 monate + zwingend von beiden parteien)

ort, datum:

unterschrift / en:

.....

.....



ERDGESCHOSS - 2. STOCK